Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

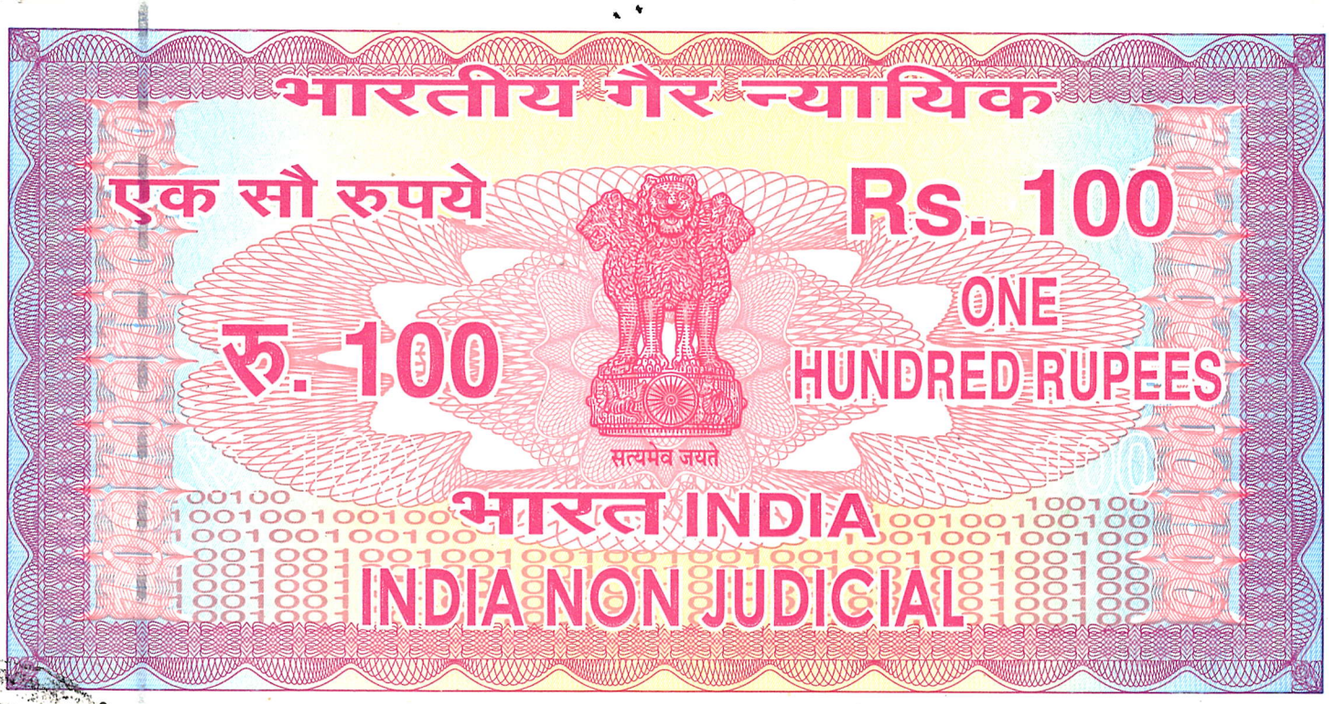
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 981245

ASK LANDS PROJECTS PVT. LTD
No. 24, GST Road,
Urapakkam, Chennai-603 210
Tel : 044-27466022

S. THATCHAYANI (S.V.)
i No. 9579 / B 1 / 2000
KUNDRATHUR, CHENNAI-600 069.
PHONE : 044-24780325

30/12/2015

## உறுதிமொழிப் பத்திரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் -603 210, வண்டலூர் வட்டம், ஊரப்பாக்கம், G.S.T.ரோடு, கதவு எண்.24, எனும் முகவரியில் இயங்கிவரும் ***M/s "A.S.K. Lands Projects (P) Ltd.,"*** *(Reg. under the companies Act.1956)*- நிறுவனத்திற்காக அதன் மேலாண்மை இயக்குநரும் திரு.A.K.அருணாசலம் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 52 வயதுள்ள **திரு.A.செந்தாமரைகண்ணன்** ஆகிய நான் என் சார்பாகவும், எமது நிறுவனத்திற்காக அதன் மேலாண்மை இயக்குநர் என்ற முறையிலும் எழுதித்தரும் உறுதி மொழிப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

For ASK LANDS PROJECTS PVT. LTD.

Managing Director

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், எண்.21, காட்டூர் கிராமத்தில் அடங்கிய

| Survey No. | as per document Extent (Acre) | Patta No | as per Patta Extent (Acre) | as per Patta Extent (Hec. Ar.) | Sale Deed Document No. | in favour of | Village | Taluk |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 181/1 A2 | 0.30 | 1478 | 0.30.01 | 0-12.15 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| 181/1 B | 0.52 | 1494 | 0.51.87 | 0-21.00 | 11995/2025 | A.SENTHAMA RAIKANNAN | Kattur | Thiruporur |
| 181/2 | 0.10 | 1478 | 0.09.89 | 0-4.00 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| 181/3 | 0.12 | 1478 | 0.12.35 | 0-5.00 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| 181/4 | 0.13½ | 1478 | 0.13.58 | 0-5.50 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| 181/5 | 0.17 | 1494 | 0.17.29 | 0-7.00 | 11995/2025 | A.SENTHAMA RAIKANNAN | Kattur | Thiruporur |
| 181/6 | 0.18½ | 1478 | 0.18.52 | 0-7.50 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| 181/7 | 0.29 | 1494 | 0.29.64 | 0-12.00 | 8935/2025 | A.SENTHAM ARAIKANNA N | Kattur | Thiruporur |
| 181/8 | 0.17 | 1478 | 0.17.29 | 0-7.00 | 5058/2025 | A.S.K. Lands Projects Pvt Ltd., | Kattur | Thiruporur |
| Total | 1.99 | | 200.44 | 0-81.15 | | | | |

For ASK LANDS PROJECTS PVT. LTD.

Managing Director

அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஆவணப்படி ஏக்கர் **1.99** செண்ட் ஆகவும் நில அளவைப் படி ஒவ்வொரு புல எண்களுக்கான துள்ளியமாக கணக்கிடப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் **2.00** ஏக்கர் (Round of Extent 2 Acre) கொண்ட நிலமானது எமது நிறுவனத்திற்கும் எனக்கும் கிரைய ஆவண எண்கள்.**5058/2025, 8935/2025, 11995/2025** மூலமாக கிடைக்கப் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றேன் எனவும், ஆவணப்படி 1.99 ஏக்கர் இருந்தபோதிலும் நிலத்தில் உள்ள அளவின் படியும் பட்டா கணக்கீட்டின்படியும் **2.00** ஏக்கர் நில அளவு உள்ளது என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன்.

இப்படிக்கு,

For ASK LANDS PROJECTS PVT. LTD.

Managing Director

சாட்சிகள்

1. G. Jothiman (G. JOTHIMANI)
No. 31/33, Chokkammal Lal Rd-
Degumbakkam P.O.
Thiruvallikeni
600 109.

2. G. Inbasekar (G. Inbasekar)
No: 9/203 RE. Nagar Phase 5 Extn.
Kundrathur, Chennai - 600069.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.