Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:சீலப்பந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/15B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7362/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. வினோத்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,60,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12048/2022, 2304/1980	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/15 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்; 6/4 - 10.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை அயன் சர்வே எண்கள்.6/4A, 6/4B, 1/2B, 2/4, 2/5A, 2/5B, இதற்கு ரீ-சர்வே எண்.6/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.6/5A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.6/5A1, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.6/15-ல் விஸ்தீரணம் 0.44.94 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.11 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1390 ஆகும்) மேற்படி நிலங்களுக்கு பாசன ஆதாரம் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.6/4A, 6/4B, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.6/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.04.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.10	

				செண்டில் அமைந்துள்ள கிணர் ஒன்றில் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணர் மேடு, மாமுல் வழி மற்றும் வாய்க்கால் யாவற்றிலும் சேர்த்து பூரா பாத்தியமுடனும், கிணர் நிலம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் உள்படவும், (இதற்கு பட்டா எண்.1187 ஆகும்) மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 3 HP மின்மோட்டார், மின் இணைப்பு எண்.26 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பூரா பாத்தியமுடனும் சேர்த்து. இதானது சீலப்பந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	8626/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7362/2025, 7993/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/15 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - A ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நம்மில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சீலப்பந்தல் மதுரா புதுமண்ணை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்கள்.6/4A, 6/4B, 1/2B, 2/4, 2/5A, 2/5B, இதற்கு ரீ சர்வே எண்.6/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.6/5A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.6/5A1, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.6/15-ல் விஸ்தீரணம் 0.44.94 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.11 செண்டில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- ரோடுக்கும் (வடக்கு), நம்மில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), A ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அருண்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.1401 ஆகும். இதானது சீலப்பந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.