Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Karnampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/3A,294/3B,295/1A,295/1B,295/1C,295/1D,303/1,304/1,304/2

Data Availability Period for Village: Karnampattu

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	3253/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. சுகாலி ஹவுசிங் & இன்ஃபாரா டெவலப்பர்கள் எல் எல் ப்பி(முத.) ராகேஷ்குமார்(முக.)	1. கார்ணாம்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2024, 531/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B, 295/1C, 295/1D - 1096.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், 1.0 மீ அகல வாய்கால், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், 1.0 மீ அகல வாய்கால், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.296/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்பாடி வட்டம், கார்ணாம்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.294/3எ, 295/3பி, 295/1எ, 295/1பி, 295/1சி, 295/1டி, 304/1, 304/2 சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள நிலத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் சர்வே எண்கள்.295/1டி, 295/1பி, 295/1சி-ல் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.00, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 110.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 109.20 இதன் சதுரமீட்டர் 1096.65 பரப்பளவு கொண்ட 1-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/3A, 294/3B, 295/1A, 295/1B, 295/1D - 705.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.294/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.295/1டி, 295/1பி, 295/1எ, 294/3எ, 294/3பி-ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 78.40, தென்புறம் மீட்டர் 78.30, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0 இதன் சதுரமீட்டர் 705.68 பரப்பளவு கொண்ட 2-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 533.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (பி.பி.), டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், 1.0 மீ அகல வாய்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், 1.0 மீ அகல வாய்கால், வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.296/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 73.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 75.10 இதன் சதுரமீட்டர் 533.82 பரப்பளவு கொண்ட 3-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 122.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.292/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 17.30, தென்புறம் மீட்டர் 16.80, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன்

	மனைகள்	சதுரமீட்டர் 122.65 பரப்பளவு கொண்ட 4-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 82.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, சர்வே எண்.295/2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 8.70, தென்புறம் மீட்டர் 22.60, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுரமீட்டர் 82.73 பரப்பளவு கொண்ட 5-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 61.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.295/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.295/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 6.00, தென்புறம் மீட்டர் 11.0, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுரமீட்டர் 61.22 பரப்பளவு கொண்ட 6-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D, 303/1 - 433.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.295/1டி, 303/1-ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 60.30, தென்புறம் மீட்டர் 60.00, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுரமீட்டர் 433.31 பரப்பளவு கொண்ட 7-வது சாலை பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1C, 295/1D, 304/1, 304/2 - 562.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.295/1டி, 295/1சி, 304/1, 304/2-ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 63.20, தென்புறம் மீட்டர் 60.40, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00 இதன் சதுரமீட்டர் 562.94 பரப்பளவு கொண்ட 8-வது சாலை பூராவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 16-ன்

				மொத்த அளவு 18 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3617 சதுரமீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 65.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu					
				Plot No./மனை எண் : PP		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,சர்வே எண்.295/2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் வரும் பொது உபயோக (பிபி) இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.30, தென்புறம் மீட்டர் 7.80, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 8.80, கீழ்புறம் மீட்டர் 8.80 இதன் சதுரமீட்டர் 65.85 கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1D - 84.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.295/2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பிபி), தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.295/1டி-ல் வரும் டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.80, தென்புறம் மீட்டர் 8.70, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 10.50, கீழ்புறம் மீட்டர் 10.50 இதன் சதுரமீட்டர் 84.91 கொண்ட டாங்கெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும்,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1C, 304/1 - 1198.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.295/1சி, 304/1-ல் பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 67.20, தென்புறம் மீட்டர் 64.60, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 17.60, கீழ்புறம் மீட்டர் 19.20 இதன் சதுரமீட்டர் 1198 கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்,		
2	5929/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 08-Jul-2026	Sale deed	1. ராகேஷ்குமார்	1. ஜஸ்வந்த்குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2024, 531/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/3A, 294/3B, 295/1A, 295/1B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	295/1C, 295/1D, 303/1, 304/1, 304/2 - 700.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.44,45, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 23-0அடி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - மனை எண்.33	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 1. வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி சப்டியை சார்ந்த, காட்பாடி வட்டம், கார்ணாம்பட்டு கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.294/3எ, ஏக்கர் 0.20 செண்ட் உள்ள நிலம். 2. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.294/3பி, ஏக்கர் 0.14.58 செண்ட் உள்ள நிலம். 3. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.295/1எ, ஏக்கர் 0.33.50 செண்ட் உள்ள நிலம். 4. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர் வே எண்.295/1பி, ஏக்கர் 0.09 செண்ட் உள்ள நிலம். 5. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.295/1சி, ஏக்கர் 0.20½ செண்ட் உள்ள நிலம். 6. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.295/1டி, ஏக்கர் 1.92.64 செண்ட் உள்ள நிலம். 7. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.303/1, ஏக்கர் 0.19 செண்ட் உள்ள நிலம். 8. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.304/1, ஏக்கர் 0.33.50 செண்ட் உள்ள நிலம். 9. மேற்படி கிராம அயன் நன்செய் சர்வே எண்.304/2, ஏக்கர் 0.36.90 செண்ட் உள்ள நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.81 செண்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி "அம்பாலால் ஸ்ரேயம்" என பெயரிடப்பட்டு இதற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (வே.மா.) எண்.73/2026-ன்படிம் கார்ணாம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள். -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.295/1டி-ல் வரும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.34-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 40, தென்புறம் அடி 40, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 17.6, மேல்புறம் அடி 17.6 ஆக மொத்த சதுரடி 700 (சதுர மீட்டர் 65.03) அளவுள்ள காலிமைனை இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை, மேற்படி செத்தானது கார்ணாம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.