Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

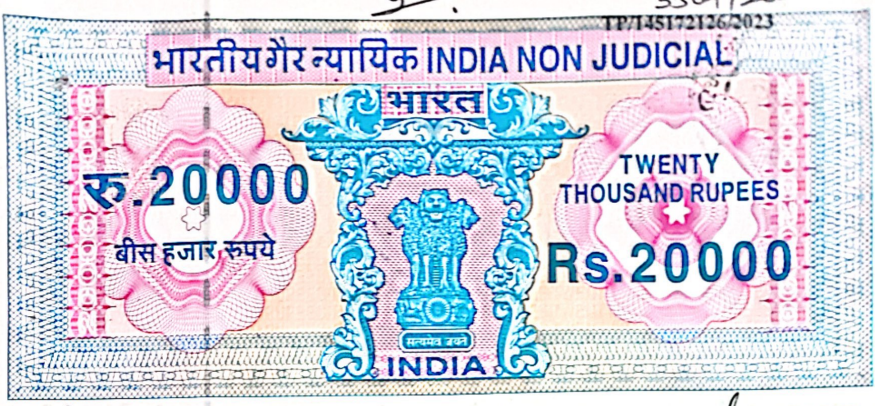
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3584/2023

TP/145172126/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 036530

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Rs:- 20000/-

Dt:- 17.03.2023

க.செந்தில்குமார்

சென்னை- 102

ரூபாய்.81,60,000/-க்கு கிரைய பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாதம் **18** ஆம் தேதி, சென்னை-**600102**, அண்ணா நகர், கிழக்கு, **2**-வது தெரு, கதவு எண்.**8/15**-ல் வசிக்கும் **G.**கிருஷ்ணசாமி குமாரர் **K.**செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு, (ஆதார் எண்.**604516303650, PAN NO.ABDPS3323G,** செல்-**9884024477)**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, வேங்கிக்கால் கிராமம், செல்வ நகர், கதவு எண்.**442/A**-ல் வசிக்கும் துரைராஜ் குமாரர் **D.**கென்னடி ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கிரயப் பத்திரம். (ஆதார் எண்.**441085165699, PAN NO.AKZPK8673L,** செல்-**9443162995)**

நான் இதில்கண்ட காலிமனைகளை தங்களுக்கு ரூ.**81,60,000**/-க்கு கிரயம் பேசி முடித்து அதன்பேரில் என் குடும்ப செலவுக்காகவும் சில விண்ணிலை கடன்களை பைசல் செய்யவும் நான் வேறு சொத்து வாங்கும் பொருட்டும் ஏற்கனவே நான் **23.06.2021**-ல் தங்களிடம் இருந்து **INDIAN OVERSEAS BANK**

K. Senthilkumar

கிரயம் பெறுபவர்

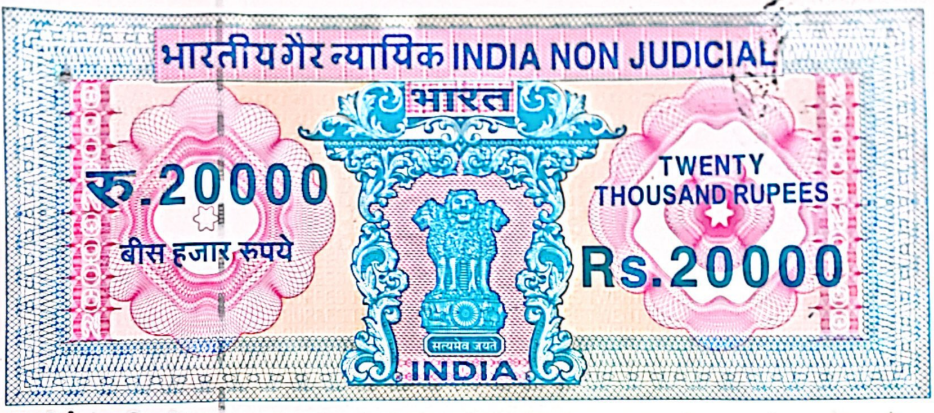
1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 35 ரிடம் ஆவணம் 1 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்.

துணை சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை

D. Kumar

கிரயம் கொடுப்பவர்

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs:- 20000/-

Dt:- 17.03.2023

K. செந்தில்குமார்

சென்னை - 102

A 036531

A. ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai.

2

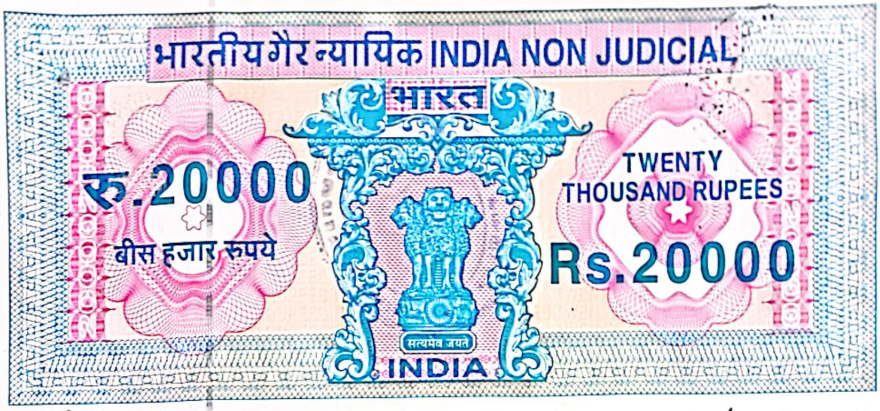
வங்கி காசோலை எண்.244891-ன் முன்னிலைக்கு ரூ.30,00,000/-மும் மற்றும் 14.03.2023 தேதியில் நான் தங்களிடம் இருந்து வங்கி பணப்பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்ட ரூ.51,60,000/-மும், ஆக மேற்கண்ட இரு அயிட்டங்களும் சேர்த்து என் வசம் பைத்தான மொத்த தொகை ரூ.81,60,000/- இந்த ரூபாய் என்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்திற்கும் ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 05.09.1984-ல் ரேணுகாம்பாள் என்பவரிடம் இருந்து செந்தமிழ்குமாரி (க/பெ செல்வராஜ் முதலியார்) சுயமாய் கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் தி.மலை இ.சா.ப 2-ல் 1 புத்தகம் 398 தொகுதி 79 முதல் 82 வரை பக்கங்களில் 1984 ஆம் வருடத்திய 2484 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப் பத்திர முன்னிலைக்கு செந்தமிழ்குமாரி (க/பெ செல்வராஜ் முதலியார்) அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அவர் அனுபவித்து வந்து அவர் கடந்த 28.05.1998 தேதியில் காலமான பிறகு கடந்த 26.09.1998 தேதியல் திருவண்ணாமலை வட்டாச்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்று எண். நி.மு(அ1)4297/1998-ன்படி K.செல்வசங்கரி ஆகிய எனது மனைவிக்கு மட்டுமே

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2484-ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்.
2ம் இணைசார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs:-20000/-
Dt:-17.03.2023

K. செந்தில்குமார்
சென்னை-102

A 036532
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai.

தனித்து பாத்தியமாய் கிடைக்கப்பெற்று, எனது மனைவியாகிய **K.**செல்வசங்கரி என்பவரிடம் இருந்து நான் **21.04.2010**-ல் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிப்பெற்று அப்பத்திரம் தி.மலை இ.சா.ப **2**-ல் **1** புத்தகம் **2010** ஆம் வருடத்திய **3721** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர முன்னிலைக்கும் மற்றும் கடந்த **30.03.2016**-ல் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிப்பெற்று அப்பத்திரம் தி.மலை இ.சா.ப **2**-ல் **1** புத்தகம் **2016** ஆம் வருடத்திய **2582** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர முன்னிலைக்கும் ஆக மேற்கண்ட இரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர முன்னிலைக்கு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று எனக்கு மட்டுமே பாத்தியமாய் என் பாத்திய அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இதில்கண்ட சொத்தினை நான் தங்களுக்கு இன்றே கிரயம் செய்து தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன். இனி தாங்கள் இன்று முதல் இதில் கண்ட சொத்தினை கைப்பற்றிக்கொண்டு கிரய சாசன சகல சுதந்திரமுடனும் தானாதி விக்கிரையமுடனும் அடைய வேண்டியது. கிரய சொத்தின் பேரில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. உண்டானால் நானே

புத்தகம் 1 2023ம் வருடத்திய 3584ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்.
துணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

கிரயம் பெறுபவர் கிரயம் கொடுப்பவர்

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs:- 20000/-
Dt:- 17.03.2023

K. திருநீலகண்டன்
திருவண்ணாமலை - 102

A 036533
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai.

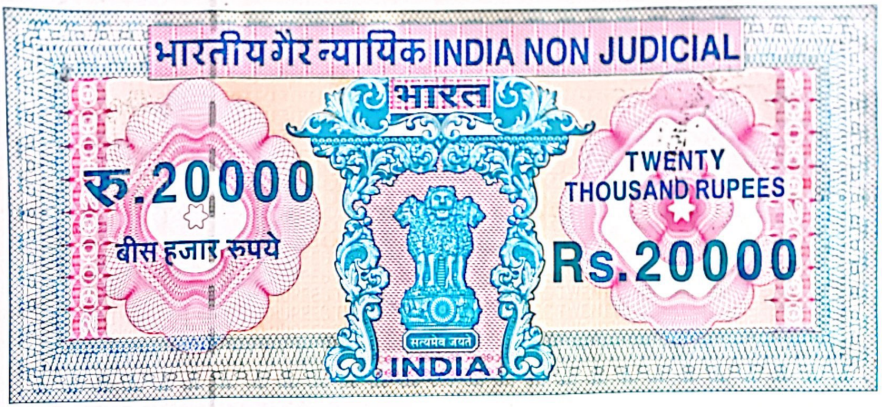
முன்னின்று என் சொந்த பணசெலவில் தீர்த்து தருகிறேன். கிரய சொத்தின் பட்டாவினை தங்கள் பெயரில் தனி உட்பிரிவு செய்துகொண்டு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்ளவும் சம்மதிக்கிறேன். இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழி பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் இல்லை என சான்று அளிக்கிறேன். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் தெரியவந்தால் அதனால் தாங்கள் எடுக்கும் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறேன் என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கிரயப் பத்திரம்.

K. [illegible]
கிரயம் பெறுபவர்

D. [illegible]
கிரயம் கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 358/23ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
2ஆ இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 036534

A 036534
K. ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai.

Rs:- 20000/-
Dt:- 17-03-2023

15. மகேந்திரன் குமார்
சென்னை- 102

5

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி **2**, வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**154/7**, விஸ்தீரணம்.**0.15.5** ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்.**0.38** பூரா விஸ்தீரண நிலத்திற்கு ஜக்பந்தியானது:- ஆ.மணி அவர்கள் புதிய சர்வே எண்கள்.**154/9, 154/8**-ல் மனைப்பிரிவு செய்துவிட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), புதிய சர்வே எண்.**154/10**-ல் அமைந்துள்ள தேவராஜ் நகர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும் (மேற்கு), புதிய சர்வே எண்.**154/5B**-ல் விஜயரங்கன் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), புதிய சர்வே எண்.**153**-ல் அமைந்துள்ள பொன்னுசாமி நகர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.**0.38** செண்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் **16568** சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்,

இதற்கு பழைய சர்வே எண்.**108/1, 108/2**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

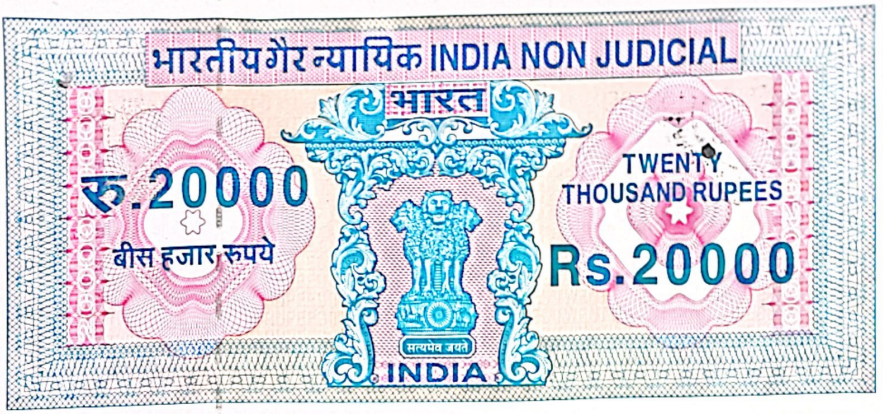
இதற்கு பட்டா எண்.**5224** ஆகும்.

கிரயம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியதை
ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது
5வது தாள்.
உதவி இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை

கிரயம் கொடுப்பவர்

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
Rs:- 20000/-
Dt:-17-03-2023

A 036470

ர. செந்தில்குமார்
சென்னை - 102

A 036470
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

6

மேற்படியூர், பழைய சர்வே எண்.**108/1**, புதிய சர்வே எண்.**154/8**-ல் ஏக்.**0.18** செண்ட் நிலத்தில், ஏக்.**0.02** செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்பந்தியானது:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), முதல் அயிட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.**154/5B1**-ல் விஜயரங்கம் மனைகளாக பிரித்து விற்றுவிட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), தேவராஜ் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.**13**-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி **83**, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் **0**, கிழ்புறம் **20** ஆக மொத்த சதுரடி **830** இந்தளவுள்ள காலிமனையும்,

கிரயம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3274ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்.
2ஆ இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

கிரயம் கொடுப்பவர்

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs:- 20000/-

Dt:- 17.03.2023

க.செந்தில்குமார்

பிணை - 102

A 036471
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

7

இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**154/8A1A1**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

இதிற்கு பட்டா எண்.**1115**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

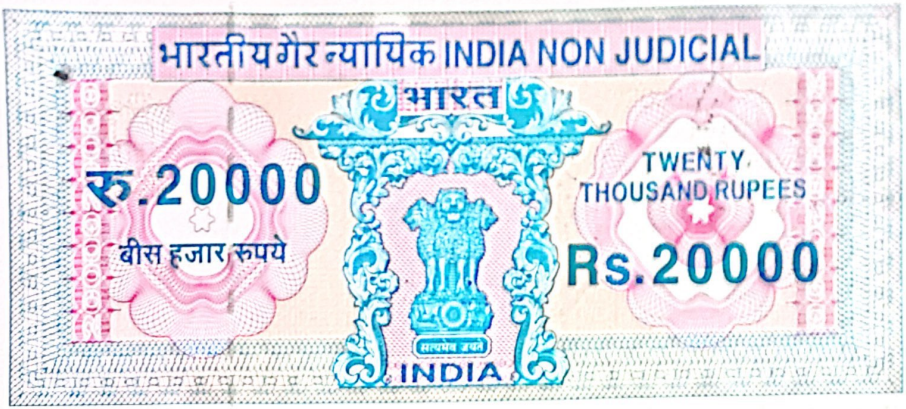
ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி **17398** அளவுள்ள காலிமனைகள் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கப்பட்டது.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 359ம்
ஆவணம் 18 நாள்களாகக் கொண்டது
7 வது நாள்.
உதவி இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs:- 20000/-

Dt:- 17.03.2023

K.KARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

A 036472

8

இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

இதற்கு சதுர மீட்டரில் **1616.31** ஆகும்.

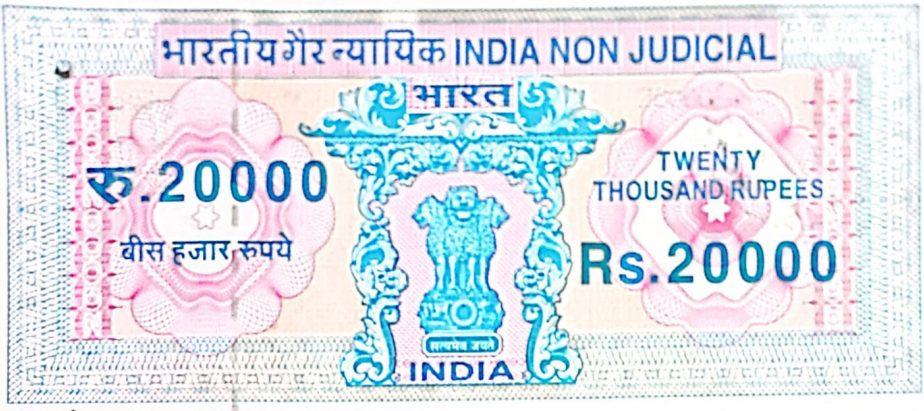
இதானது வேங்கிக்கால் ப.போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3/2024ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்.
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 036473

A 036473
ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Rs:- 20000/-
Dt:- 17-03-2023

க. செந்தில்குமரன்
எதின்னை- 102

9

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.81,60,000/-

கிரயம் பெறுபவர் — கிரயம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (மணி) த/பெ.சாமுவேல், 1681 ITI எதிரில், வேங்கிக்கால் கிராமம், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா.
வயது:52 (ஆதார் எண்.919972208578)

2. (சத்யா) த/பெ.சீனுவாசன், 47A/G3, பொன்னுசாமி நகர், வேங்கிக்கால், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா.
வயது:41 (ஆதார் எண்.527088859569)

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



P.நீலகண்டன் B.A., B.L., MS.No.869/2009
வழக்குரைஞர் திருவண்ணாமலை.
CELL NO.9442971694

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தியவிதிம்
ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது.
9வது நாள்.
2வது இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner

10

தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச் சட்டம் 1968 ரூல்ஸ் 3(i)-ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்.

ஊர்: வேங்கிக்கால்

வ.எ.ண்.	ச.எண்	அளவு	தன்மை	மதிப்பு ரூ.
1.	154/7	16568 சதுரடி	காலிமனை	ரூ. 77,70,500/-
2.	154/8	830 சதுரடி	காலிமனை	ரூ. 3,89,500/-
			ஆக மொத்தம்	ரூ. 81,60,000/-

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 3584 ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள்.
2ம் இணை சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : வேங்கிக்கால்

பட்டா எண் : 5224

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைராஜ் மகன் கென்னடி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	7	0 - 15.00	0.50	--	--	--	--	PTA493/10------ 18-05-2010
		0 - 15.00	0.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/026/05224/50653** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2023 அன்று 12:53:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திற்கான
ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள்.
2ம் இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

17-Mar-23, 12:58 PM

Scanned with CamScanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : வேங்கிக்கால்

பட்டா எண் : 1115

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கசாமிமுதலியார்	...	தேவராஜ்	-
2.	முத்துசாமி	...	சேகர்	-
3.	செல்வராஜ்முதலியார்	மனைவி	செந்தமிழ்குமாரி	-
4.	கோபால்முதலியார்	மனைவி	கிருஸ்ணவேணி	-
5.	மணி	மகன்	முருகன்	-
6.	மணி	மகன்	வடிவேல்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	10A1A1B	0 - 0.45	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /06/387821--2022 /06/01/002639SD -- 02-11-2022
154	68	0 - 0.26	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /06/153921--2019 /06/01/001359SD -- 09-08-2019
154	8A1A1	0 - 0.09	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /06/392996--2022 /06/01/002669SD -- 26-11-2022
		0 - 0.80	0.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/026/01115/10668** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2023 அன்று 12:54:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திற்கு 30ம் ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது.
12 வது நாள்.
2ஆ இணைமாப்திவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00428/16292

To
கென்னடு து
Kennedy D
S/O Durairaj
442A
SELVA NAGAR
Vengikkal
Tiruvannamalai Vengikkal
Tamil Nadu - 606604
9443162995

Download Date: 24/07/2017

Generation Date: 24/07/2017

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4410 8516 5699

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கென்னடு து
Kennedy D
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/02/1968
ஆண் / MALE

4410 8516 5699

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் அதன்பு கேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

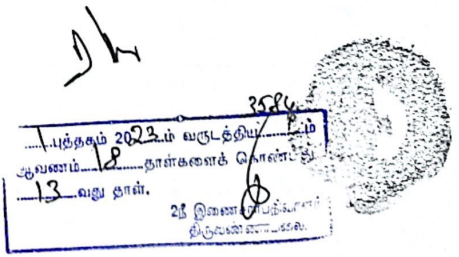
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O துரைராஜ், எண் 442எ,
செல்வா நகர், வேங்கிக்கால்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ்நாடு - 606604

Address:
S/O Durairaj, 442A, SELVA NAGAR, Vengikkal,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606604

4410 8516 5699

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

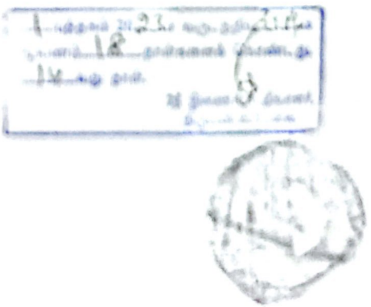


Scanned with CamScanner





K. Senthilkumar



Scanned with CamScanner





S. Mani

1 ஆகஸ்ட் 2023ம் வருடத்திலிருந்து
ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டு
15 வது நாள்.



Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50249/56525

To
சத்யா S
Sathya S
C/O Srinivasan
47A/G3
Ponnusamy Nagar
Vengikkal
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606604
9443039160

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5270 8885 9569

VID : 9103 4412 2373 4976

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சத்யா S
Sathya S
பிறந்த நாள்/DOB: 16/02/1981
ஆண்/ MALE

5270 8885 9569

VID : 9103 4412 2373 4976

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date : 27/02/2012

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சீனிவாசன், 47ஏ/ஜி3, பொன்னுசாமி நகர், வேங்கிக்கால், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606604

Address:
C/O Srinivasan, 47A/G3, Ponnusamy Nagar, Vengikkal, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606604

5270 8885 9569

VID : 9103 4412 2373 4976

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date : 27/02/2012

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திற்கு 358ம் ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது.
16வது நாள்.
நில நிர்வாக அதிகாரி,
திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2459

அண்ணா நகர், கிழக்கு, 2-வது தெரு, கதவு எண்.8/15, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600102-ல் வசிக்கும் திரு செந்தில்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,91,200/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்றாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள்: 18/03/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் தேதி மு.ப. 11.30 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,27,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திற்கு 38வது ஆவணம் 18 நாள்களைக் கொண்டது. 17 வது நாள்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2/ இணை சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகார் வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீடு எண்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகார் வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீடு எண்

Scanned with CamScanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/3584/2023

	(Details from UIDAI : K Senthilkumar S/O: Krishnasamy, 11-11-1979, xxxxxxxx3650)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் நாள்

KUMARGURU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/3584/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 18/03/2023

KUMARGURU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

புத்தகம் 2023 வரை-தில் 3584
ஆவணம் 18 நகலாக்கம் செய்யப்பட்டது
18 வது நாள்.
2ம் இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.