Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyur	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 31-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3944/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ரவி	1. தாரணிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5336/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1, 232/2A1A, 232/3A1 - 2088.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலப்பாதைக்கும் , மேற்கு - 42 நெ காலிமனையிடத்திற்கும் , வடக்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலப்பாதைக்கும் , தெற்கு - 43 நெ காலிமனையிடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 232 நெ தற்போது கச 232/2 நெ கச 232/3 நெ புஏ 10.49 ல் புஏ 3.32 ல் புஏ 3.00 இமல்தெவகிபு 56 தெவமேபு 60 கிமே வபு 36 கிமே தெபு 36 உள்ள 2088 சஅடிக்கு 4.79 செண்ட் இடமும் கூழ இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம் க ச 232/3ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்டது		
2	5456/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. ஜெயமணி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		30-Dec-2024			தாந்தோணி ஊராட்சிக்காக தாந்தோணி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவருக்கும் இனி மேற்படி தாந்தோணி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பதவியில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5119/2023, 660/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 477.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையி'லுள்ள 3,81 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 332.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 3.18 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தஅளவுகள் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 562.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 7,2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை 3,81 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை க.ச.233/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ,காலை, வடக்கு - குடியிருப்புமனையிடங்கள் 5.19 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச234 நெ,காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுகள் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 526.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 3,81 'மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.225 நெ,காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 385.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 'மீ அகல சாலை, மேற்கு - 5.19 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிரு'ப்புமனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிரு'ப்புமனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 392.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 5.19 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 550.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 5,19 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கி'ழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 422.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 5.19 மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 414.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை, மேற்கு - 9 'மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கி'ழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 389.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.234 ல் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிாவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 13, 5 மீ '(12 மூலை 'முடக்குகள்) ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் 4466, 81 ச, மீ,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 1080.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை. மற்றும் க.ச.2133/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ,காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் தென்வடல் 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்புமனையிடங்கள் , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க,ச,234 ல் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 62.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.233/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ,காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கும் இடம், வடக்கு - குடியிருப்புமனையிடங்கள், தெற்கு - தென்வடல்லா 7.2 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 62.99 சமீ உள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B, 233/15, 233/1A1A1B1 - 55.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகமொத்தம்

	கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியி'ருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - குடியி'ருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீ அகல கிழ'மேல் மனைப்பிரிவு சாலை	அனைத்துமூ சேர்ந்து 5665.49 உள்ள தடம் பொது உபயோக இடம் மின்சார துறை இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்கள் உபயோகப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.