Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி | Date / நாள்: 20-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:திருவேலங்குடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1978 - 19-Sep-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 507/1994 | 06-May-1994<br>06-May-1994<br>09-May-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ப. சுப்பையா<br>2. S. ராஜேந்திரன் | 1. S. மயிலேரி | 109, 45 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| 2 | 536/1994 | 11-May-1994<br>11-May-1994<br>13-May-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மயிலேரி | 1. மெ. வள்ளியப்ப செட்டியார் | 109, 159 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 12,700/- | | Rs. 12,700/- | | 507/ 1994 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:[507/1994, (Ref.Vol: 109, Ref.Page: 45)]. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| 3 | 1046/1998 | 05-Oct-1998<br>05-Oct-1998<br>06-Oct-1998 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மெ. வள்ளியப்ப செட்டியார் (முதல்வர்)<br>2. சுப்பிரமணியன் செட்டியார் (முகவர்) | 1. சுப. சரோஜா | 196, 217 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,850/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/ 1994, 536/ 1994 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:[536/1994, (Ref.Vol:109, Ref.Page:159)], Prev.Doc.No.:[507/1994, (Ref.Vol:109, Ref.Page:45)]. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| | Boundary Details: (வ) கா.சுப்பையா புஞ்சை, (மே) பழ.சுப்பையா, கு.ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை, (தெ) கு,ஆறுமுகம் , அ.அண்ணாமலை இவர்கள் புஞ்சைக்கும், (கி)ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை | | | | | |
| 4 | 755/2003 | 07-Aug-2003<br>13-Aug-2003<br>13-Aug-2003 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுப. சரோஜா | 1. அழ. கருப்பையா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/ 1998 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | {Pre.Doc.No. 1046/1998 (Ref. Vol.: 196 Ref. Page: 217 ) } | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>(வடக்கு) கா.சுப்பையா புஞ்சை, (மேற்கு) பழ.சுப்பையா, ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை, (கிழக்கு) ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை, (தெற்கு) அண்ணாமலை, ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி கிராமத்தில் பட்டாஎண் 577 சர்வே எண் 140/4 புஞ்சை ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக் 2.57 | | |
| 5 | 1609/2005 | 30-Nov-2005<br>30-Nov-2005<br>30-Nov-2005 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. தங்கவேலு<br>2. த. மணி<br>3. வீரமணி<br>4. பாலமுருகன்<br>5. பாக்கியலெட்சுமி | 1. சி. செல்வவிநாயகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| | Boundary Details:<br>( வடக்கு )ல் - கா.சுப்பையா புஞ்சை, ( தெற்கு )ல் - கு-ஆறுமுகம் அண்ணாமலை இவர்கள் புஞ்சை, ( கிழக்கு )ல் - ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை, ( மேற்கு )ல் - பழ.சுப்பையா, கு-ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 1814, சர்வே எண். 140/4, புஞ்சை ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக் 2.57 | | |
| 6 | 1683/2005 | 12-Dec-2005<br>14-Dec-2005<br>14-Dec-2005 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. AL. கருப்பையா | 1. S. மகபுராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,840/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>755/ 2003 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | {(Pre.Doc.No).: 755/2003 ) | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| | Boundary Details:<br>( வடக்கு )ல் - கா.சுப்பையா புஞ்சை, ( மேற்கு )ல் - பழ.சுப்பையா, ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை, ( தெற்கு )ல் - அண்ணாமலை, ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை, ( கிழக்கு )ல் - ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/4, பட்டா எண். 577, புஞ்சை ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக் 2.57 | | |
| 7 | 290/2007 | 23-Jan-2007 | நகல் அல்லது வடிப்பு - இதர | 1. காரைக்குடி முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் | 1. செல்வவிநாயகம் ( வாதி ) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 16-Feb-2007<br>16-Feb-2007 | வழக்குகளில் | மற்றும் குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றம் | 2. மகபூப் ராணி ( பிரதிவாதி ) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 917/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை நகல். முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், காரைக்குடி. ஓ.எஸ்.எண்.156/2006, தீர்ப்பாணை நாள். 19.10.2006 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி, திருவேலங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 140/4 | | |
| | Boundary Details:<br>( வடக்கு )ல் - கே.சுப்பையா புஞ்சை, ( தெற்கு )ல் - கே.ஆறுமுகம் , அண்ணாமலை புஞ்சை, ( கிழக்கு )ல் - சீதாலெட்சுமி புஞ்சை, ( மேற்கு )ல் - பழ.சுப்பையா, கே.ஆறுமுகம் புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/4, பட்டா எண். 1814 ஹெக் 1.04, .0க்கு ஏக் 2.57 | | |
| 8 | 1243/2024 | 09-May-2024<br>09-May-2024<br>09-May-2024 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. செல்வவிநாயகம் | 1. முத்துநகை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1046/1998, 1609/2005, 507/1994, 536/1994, 755/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4 - 1 ஹெக்டேர், 4 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை,, மேற்கு - பழ.சுப்பையா, கு.ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - கா.சுப்பையா புஞ்சை,, தெற்கு - கு.ஆறுமுகம், அண்ணாமலை இவர்கள் புஞ்சை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1814, புதிய பட்டா எண்.2214, சர்வே எண்.140/4 புஞ்சை ஹெக் 1.04.00க்கு ஏக்கர் 2.57ம் சகல சுவாதீனங்களும் | | |
| 9 | 484/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. முத்துநகை | 1. செல்வவிநாயகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1243/2024, 1609/2005 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4 - 4 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரா.சீதாலெட்சுமி புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண்.140/1 உள்ள புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண்.147,, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பகுதிபுஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1814, புதிய பட்டா எண்.2214, சர்வே எண்.140/4 புஞ்சை ஹெக் 1.04.00க்கு ஏக்கர் 2.57 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.18க்கு செண்டு 10.32ம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது பட்டா எண்.8724 உள்ளது. | | |
| 10 | 2091/2025 | 08-Jul-2025<br>08-Jul-2025<br>08-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. முத்துநகை | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி தாலுகா சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி குரூப் திருவேலங்குடி கிராமம் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1243/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 634.43 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.151/3ஏ4பி-ல் உள்ள மனை மற்றும் 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.140/1-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.140/4ஏ, 151/3ஏ1-ல் உள்ள புஞ்சைகள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(2-2) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 1. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 88 (74.60+13.40), தென்புறம் மீட்டர் 88.23 (75.05+13.18), தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 634.43.இதற்குட்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 1295.85 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(3-3) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைகள் (4-4), (6-6), 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (5-5), மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.140/5, 140/3-ல் உள்ள புஞ்சைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 2. 10 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 129.73, மேல்புறம் மீட்டர் 129.44-க்கு சதுர மீட்டர் 1295.85.இதற்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 123.48 சதுர மீட்டர |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 3. 9 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.72, தென்புறம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9, மேல்புறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 123.48.இதற்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 477.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.140/1-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, |

| | | |
|---|---|---|
| | மனையிடங்கள் | சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 4. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4-4 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 65.97, தென்புறம் மீட்டர் 66.53, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 477.இதற்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 485.95 சதுர மீட்டர |
| | | Plot No./மனை எண் : Road5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.140/3-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 5. 9 மீட்டர் அகல சாலை 5-5 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 57.07, தென்புறம் மீட்டர் 50.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9, மேல்புறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 485.95.இதற்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 214.09 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.140/3-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 6. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6-6 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 32.19, தென்புறம் மீட்டர் 27.28, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 214.09.இதற்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 11.25 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 7. மூலை முடக்கு சாலைகள் 1.125 *10 சதுர மீட்டர் 11.25 | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 41.16 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.140/5-ல் உள்ள புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 8. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.72, தென்புறம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 41.16, இதற்குட்பட்டது. | |
| 11 | 2092/2025 | 08-Jul-2025<br>08-Jul-2025<br>08-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. முத்துநகை | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1243/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B - 40.31 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேலங்குடி | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.140/3-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.140/3-ல் உள்ள புஞ்சை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.1814, 2214, சர்வே எண்.140/4-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 57-ல் வடக்கில் ஏர்ஸ் 0.04.18-ஐ நீக்கி மீதமுள்ள ஏர்ஸ் 0.99.82-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8724, புதிய சர்வே எண்.140/4பி-ல் ஏர்ஸ் 0.99.82-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 46.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.13, தென்புறம் மீட்டர் 11.08, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3.63-க்கு சதுர மீட்டர் 40.31, இதற்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.