Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாமரைப்பட்டி	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஜோதியாபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/12, 48/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	373/2015	11-Mar-2015 13-Mar-2015 13-Mar-2015	இரசீது	1. மதுரை அப்பன்திருப்பதியில் இயங்கிவரும் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி மேலாளர் மூலம்	1. எஸ். சீமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5375/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல் ரசீது ரூ.300000/- (ஈடு தொகையை திரும்பப் பெற்றுக் கொண்டதாய்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 76	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, ஜோதியாபட்டி (கி)				Survey No./புல எண் : 47/12, 48/2	
	Boundary Details: (வ) விசாலாட்சி நஞ்சை நிலம், (கி) பாம்பாயபிள்ளை நிலமும், சின்னபொன்னபிள்ளை நிலமும், (தெ) சின்னபொன்னபிள்ளை நஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை ரீசர்வே ம யுடிஆர் சர்வே 47/12 ல் செண்டு 76 க்கு ஹெக்டேர் 0.31.0 ம ரீசர்வே ம யுடிஆர் சர்வே 48/2 ல் ஏ 1 ஹெக்டேர் 0.40.5 ம்ஆக இரண்டு சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1	

	நிலமும், மற்றம் பெரிய பொன்னபிளள நஞ்சை நிலமும், (மே) தெவ வாய்க்கல்			செண்டு 76 உள்ள நிலம்		
2	941/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சீமான்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12 - 76.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.87/1 வளநாடு வகையறா புன்செய், மேற்கு - புல எண்.47/4 பாலசுப்பிரமணியன் வகையறா புன்செய் மற்றும் புல எண்.47/11 அரசு புன்செய் தரிசு , வடக்கு - புல எண்.48/2 சீமான் புன்செய், தெற்கு - புல எண்.47/6 ராமாச்சாரி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்த தற்சமயம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா, ஜோதியாபட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.80 மற்றும் 77-ல் கண்ட அயன் நஞ்சைகள் வரவு புஞ்சைகள் முறையே ரீசர்வே எண்.47/12 செண்டு 76-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.47/12-க்கு ஏர்ஸ் 0.31.00 உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.48/3ஏ, 3பி, 3சி திருஞானம் வகையறா மற்றும் கண்ணன் மற்றும் அய்யம்மாள் புன்செய், மேற்கு - புல எண்.47/2பி & 2சி பாண்டியராஜன் வகையறா புன்செய், வடக்கு - புல எண்.48/1 இராஜேந்திரன் புன்செய், தெற்கு - புல எண்.87/1 வளநாடு வகையறா புன்செய் மற்றும் புல எண்.87/2 நிலகிரி சாராதாம்பாள் புஞ்சை & புல எண்.47/12 சீமான் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்த தற்சமயம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா, ஜோதியாபட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.80 மற்றும் 77-ல் கண்ட அயன் நஞ்சைகள் வரவு புஞ்சைகள் முறையே ரீசர்வே எண்.48/2 ஏக்கர் 1-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.48/2-க்கு 0.40.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள நஞ்சை வரவு புஞ்சை நிலங்கள் முழுவதும்.		
3	750/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் குருத்துார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் மேற்படி குருத்துார் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 200/-	941/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 25.81 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Localbodyusage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 48/2, வடக்கு - சர்வே எண் 48/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 8-8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருத்தூர் குரூப் ஜோதியாபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்கள் 80 மற்றும் 77-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 76-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 561-ல் சர்வே எண் 47/12-க்கு செண்டு 76-க்கு ஏர்ஸ் 0.31.00க்கு 3100.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 561-ல் சர்வே எண் 48/2-க்கு ஏக்கர் 1-க்கு ஏர்ஸ் 0.40.50க்கு 4050.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடம்) (யூடிஆர் சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 13.35 மீட்டர் தென்புறம் 12.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.10 மீட்டர் மேல்புறம் பூஜ்யம்(0) மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 25.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12 - 245.82 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மற்றும் சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - டேங்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 (யூடிஆர் சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 8.45 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 28.10 மீட்டர் மேல்புறம் 28.25-க்கு மொத்தம் 245.82 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12 - 343.08 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 (யூடிஆர் சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 47.30 மீட்டர் தென்புறம் 48.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20-க்கு மொத்தம் 343.08 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12, 48/2 - 914.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, 7-7, 8-8, சர்வே எண் 47/12 மற்றும் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் சர்வே எண் 47/12 மற்றும் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 48/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 (யூடிஆர் சர்வே எண் 47/12 மற்றும் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 91.85 மீட்டர் மேல்புறம் 9.95-க்கு மொத்தம் 914.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12, 48/2 - 210.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, மேற்கு - சர்வே எண் 47/11, வடக்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 (யூடிஆர் சர்வே எண் 47/12 மற்றும் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 22.90 மீட்டர் தென்புறம் 23.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00-க்கு மொத்தம் 210.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12, 48/2 - 72.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் நிலுவையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 (யூடிஆர் சர்வே எண் 47/12 மற்றும் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.80 மீட்டர் தென்புறம் 8.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00-க்கு மொத்தம் 72.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 உள்ள மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 118.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 87, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, வடக்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 87-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 (யூடிஆர் சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 34.70 மீட்டர் தென்புறம் 32.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர் மேல்புறம் 4.0-க்கு மொத்தம் 118.61 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 உள்ள மனையிடம் இதுவும்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 297.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7 (யூடிஆர் சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 41.05 மீட்டர் தென்புறம் 41.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20-க்கு மொத்தம் 297.18 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 7-7 உள்ள மனையிடம் இதுவும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 286.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8 (யூடிஆர் சர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 39.55 மீட்டர் தென்புறம் 39.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20-க்கு மொத்தம் 286.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 8-8 உள்ள மனையிடமும், மூலை முடுக்கு சாலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2489.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 25.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 2515.12 சதுர மீட்டர் இதன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை		
4	751/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தியா	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பிரண்டிங் என்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்க்கில் டேங்டுகோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பிரண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 941/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/12 - 41.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோதியாபட்டி					

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 47/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருத்தூர் குரூப் ஜோதியாபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்கள் 80 மற்றும் 77-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 47/12-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 76-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 561-ல் சர்வே எண் 47/12-க்கு செண்டு 76-க்கு ஏர்ஸ் 0.31.00க்கு 3100.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 48/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 561-ல் சர்வே எண் 48/2-க்கு ஏக்கர் 1-க்கு ஏர்ஸ் 0.40.50க்கு 4050.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தையும், ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி லே அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி 41.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை டேங்டுகோ என்று குறிப்பிட்டு இருக்கும் மனையிடம் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 0(பூஜ்யம்) மீட்டர் தென்புறம் 4.60 தென்வடல் கீழ்புறம் 17.80 மீட்டர் மேல்புறம் 18.40 மீட்டர்-க்கு மனையின் மொத்த அளவு 41.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 561-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 47/12-ல் ஏர்ஸ் 0.31.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.