Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:முருகூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 405/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2016 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5224/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜீ	1. முகமதுரபிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13289/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			Survey No./புல எண் : 405/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள வாரி, மேற்கு - சர்வே எண்,405.2பி நெம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,405/1 நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வாரி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 செண்ட் நிலமும்		
2	8478/2021	16-Dec-2021 16-Dec-2021 16-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமதுரபிக்	1. செந்தில்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5224/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 19 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள வாரி, மேற்கு - சர்வே எண்,405.2பி நெம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,405/1 நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வாரி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 செண்ட் நிலமும்		
3	3116/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முருகூர் ஊராட்சிகோவிந்தபுரம் கிராமதலைவர்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) கிருபா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8478/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 128.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 405/4 நெம்பரில் உள்ள வாரி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 405/23 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ருவல் ரோடு, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 (சாலை-1) முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.00 மீட்டர் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 128.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 419.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 405/4 நெம்பரில் உள்ள வாரி, மேற்கு - சர்வே 405/2பி நெம்பரில் கண்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட பாதை, மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகம் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (சாலை 2) முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 46.75 மீட்டர் தென்புறம் 46.40 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 419 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 9.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகஇடம் , மேற்கு - சர்வே எண்,405/2பி நெம்பரில் கண்டசொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (மின்வாரிய உபயோகஇடம்)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.27மீட்டர் தென்புறம் 3.10மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 9.25 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியஉபயோகஇடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் (உள்ளாட்சி உபயோகஇடம்)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகஇடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/3 - 1.125 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (மூலைமுடுக்கு) முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 405/3 ஹெக்டேர் 0.19.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48செண்டில் மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு எண்ணிக்கையிலான மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் இடமும் ஆக அயிட்டம் 1முதல் 5க்கும் கூடுதல் 566.375 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள இடம் பொதுஉபயோகத்திற்கான து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.