Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	29	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	0	94.0	0.00	1.வி.ராதா	-		2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:38:08 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:38:08 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

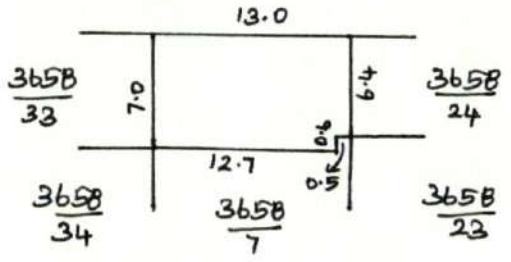
For R.S.No....3658/29.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

7.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

27/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	23	9	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	2	34.5	0.00	1.ரீட்டா நடராஜன் 2.ஜி.நடராஜன்	-	கட்டிடம்	2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

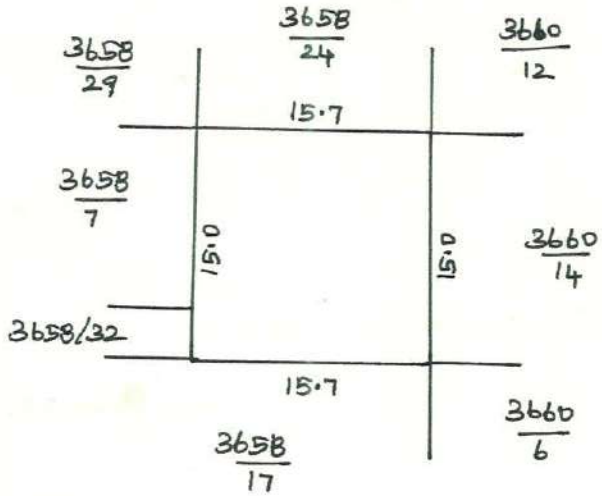
மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:34:51 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:34:51 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan



For R.S.No..3658/23.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

17.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

27/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	24	9	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	1	0.5	10.00	1.ஜி.நடராஜன் 2.ரீட்டா நடராஜன்	-	கட்டிடம்	2023/0153/02/035836TR DT. 2023-09-06

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 06-09-2023 அன்று 21:47:05 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Chithra B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:32:54 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:32:54 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

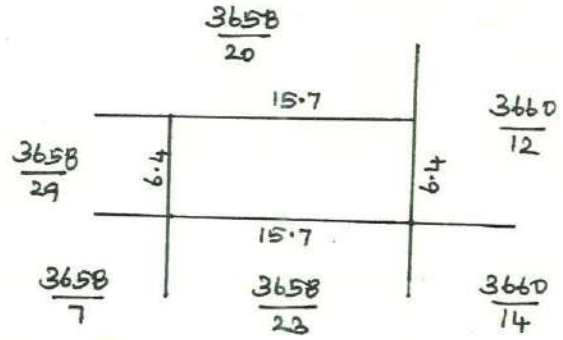
For R.S.No.....3658/24.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

27.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

29/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	32	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	0	97.5	10.00	1.ஜி.நடராஜன் 2.உமா சிவக்குமார் 3.ரீட்டா நடராஜன் 4.வி.ராதா	-	காலி மனை	2023/0153/02/037030TR DT. 2023-09-18

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 18-09-2023 அன்று 17:48:50 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Chithra B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:36:10 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:36:10 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

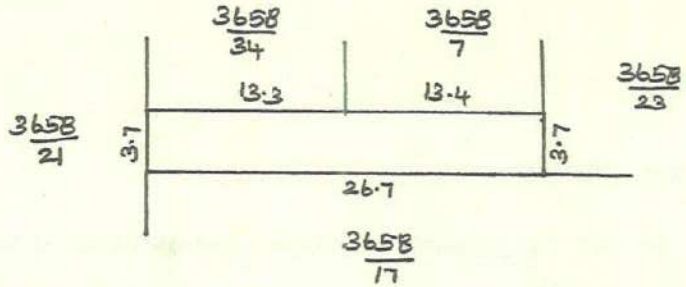
For R.S.No....3658/32.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

5.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

29/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

FORM No.58

CERTIFICATE

C. A. No. 103/82-83

Issued to : 1. V. Subramania Sastry (Life interest)
2. K. S. VISWANATHAN

on the 30th day of APRIL 1982

Madras District

Extract from the Permanent Land Register.

Revenue Division { No. TWO
Name : MYLAPORE

Name of Street	NUMBER: Field	NUMBER: Sub-division	NUMBER: Municipal	Tenur	Area (6) GAW.	GRD.	SQ.	PT.	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th July Rs. (7)	Name of owner (8)	Name of occupier with Status (9)	Description of field (10)	Remarks (11)
1	2	(3)	(4)	(5)									
Sundara Rajan Street	3658	22	9	Govt Land						V. Subramania Sastry (Life interest) K. S. Viswanathan		Site-House	This land is liable for the levy of Urban Land Tax with effect from 1-7-1963.

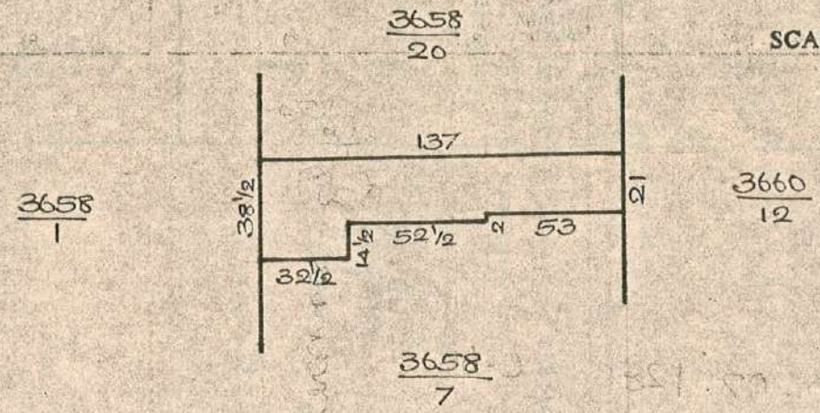
Certified that the above is a true extract from the Permanent land register maintained in the Madras Taluk Office

Fees Rs. 2/- Collected in Challan No. — dated 28-4-82

TAHSILDAR
MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK
MADRAS-5

COPY OF SURVEY PLAN

FOR R. S. No 3658/22 OF
MYLAPORE DIVISION
BLOCK No 72
MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK
MADRAS DISTRICT
SCALE ONE INCH = 66 FEET



(1) Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.
(2) ~~Certified that the said land has been remeasured on and that the measurements and areas were found to be correct.~~

Note :- (2) Should be struck-out when the party does not apply for remeasurement.

Prepared by

Dk umaraswamy
30.4.82
LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN

30.4.82
DISTRICT (Head) SURVEYOR
MADRAS

TAHSILDAR
MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK
MADRAS-4

FORM No.58

CERTIFICATE

C. A. No. 101/82-83.

Issued to V. Subramania Sastry on the 30th day of APRIL 1982

Madras District — Extract from the Permanent Land Register. — Revenue Division { No. TWO / Name : MYLAPORE.

Name of Street	NUMBER Field	Sub-division	Municipal	Tenur	Area GAW. GRD. SQ PT	Revenue Payable to Government per annum—1st July to 30th July Rs. P.	Name of owner	Name of occupier with Status	Description of field	Remarks
1	2	(3)	(4)	(5)	(6)		(8)	(9)	(10)	(11)
Sundararajan Street	3658	7	9	Quit Rent	0.02.1281	0.66	V. Subramania Sastry	1	Building	This land is liable for the levy of Urban Land Tax with effect from 1-7-1963.

Certified that the above is a true extract from the Permanent land register maintained in the Madras Taluk Office

Fees Rs. 2/- Collected in Challan No. — dated 28.4.82.

TAHSILDAR
MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK
MADRAS-5.

[P.T.O.]

COPY OF SURVEY PLAN

FOR R. S. No 3658/7 ..... OF

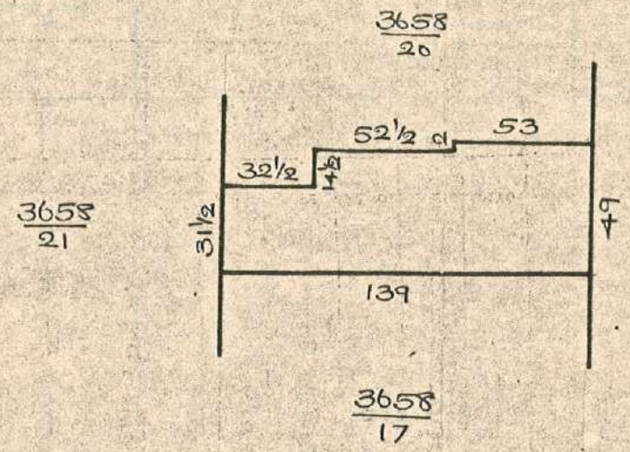
... MYLAPORE ... DIVISION

BLOCK No ...72. ....

MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK

MADRAS DISTRICT

SCALE ONE INCH = 66 FEET



(1) Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse

(2) ~~Certified that the said land has been remeasured on and that the measurements and areas were found to be correct.~~

Note :- (2) Should be struck-out when the party does not apply for remeasurement.

Prepared by

Dkumareswary
30.4.82
LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN

N.J. Hosur
30.4.82
DISTRICT (Head) SURVEYOR
MADRAS

TAHSILDAR
MYLAPORE-TRIPLICANE TALUK
MADRAS-4

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	33	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	1	38.0	0.00	1.உமா சிவக்குமார்	-	கட்டிடம்	2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:38:45 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:38:45 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

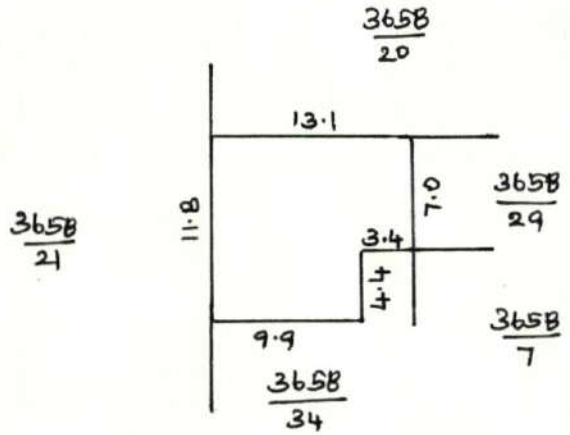
For R.S.No.....3658/33.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

27.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

27/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	34	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	0	94.5	0.00	1.உமா சிவக்குமார்	-	கட்டிடம்	2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:37:32 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:37:32 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

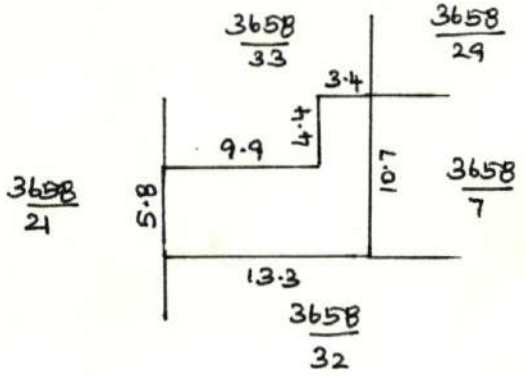
For R.S.No.....3658/34.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

27.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

27/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	7	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	1	38.5	0.00	1.வி.ராதா	-	கட்டிடம்	2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:36:48 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:36:48 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

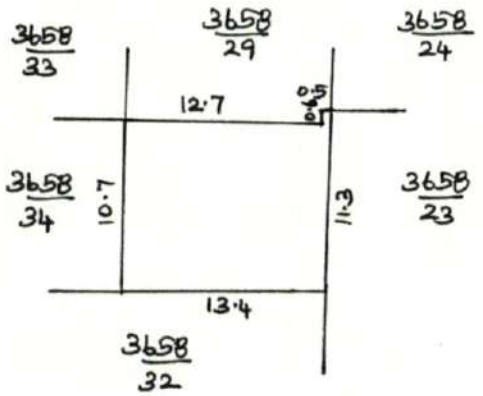
For R.S.No.....3658/7.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

7.9.22

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

2-9-2022

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	32	7	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	0	97.5	10.00	1.ஜி.நடராஜன் 2.உமா சிவக்குமார் 3.ரீட்டா நடராஜன் 4.வி.ராதா	-	காலி மனை	2023/0153/02/037030TR DT. 2023-09-18

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 18-09-2023 அன்று 17:48:50 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Chithra B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:36:10 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:36:10 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

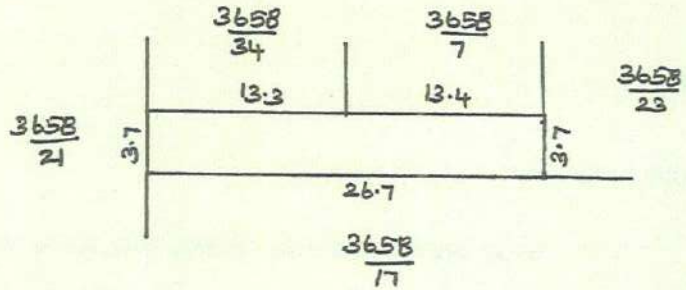
For R.S.No....3658/32.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	23	9	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	2	34.5	0.00	1.ரீட்டா நடராஜன் 2.ஜி.நடராஜன்	-	கட்டிடம்	2023/02/08/001317SD DT. 2023-09-12 16:25:32.616

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 12-09-2023 அன்று 16:25:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Latha K.
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

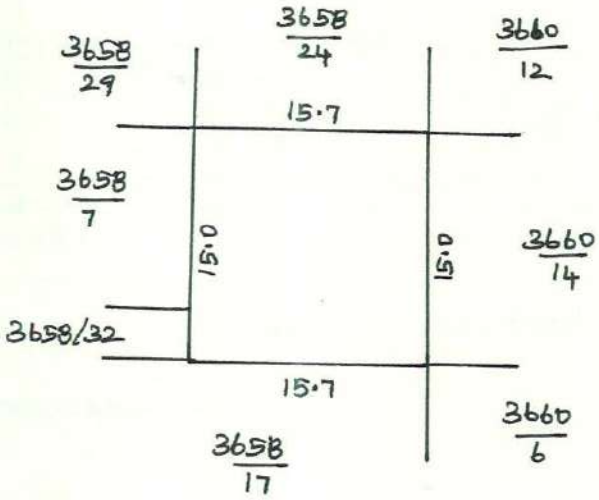
1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:34:51 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:34:51 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan



For R.S.No...3658/23.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

27.9.23

27/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 2) Ward: - Block: 0072

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners (UDS)	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	சுந்தர்ராஜன் தெரு	3658	24	9	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	1	0.5	10.00	1.ஜி.நடராஜன் 2.ரீட்டா நடராஜன்	-	கட்டிடம்	2023/0153/02/035836TR DT. 2023-09-06

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 06-09-2023 அன்று 21:47:05 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Chithra B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 10:32:54 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-09-2023 at 10:32:54 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan

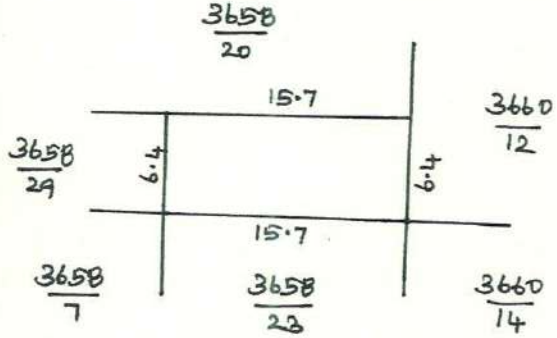
For R.S.No.....3658/24.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....72.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

27.9.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

29/9/2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.