Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திரு.S.ரவிக்குமார் மற்றும் திருமதி.**S.லெட்சுமி**

6/3-லட்சுமி நாயக்கன் வலசு ஆனங்கூர்,

சாந்தப்பாடி,கருர் மாவட்டம் – 639207.

பெறுநர்:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,

எண்.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai.

ஐயா,

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கன்னிவாடி பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம் **S.F.NO: 902/4 &902/5C2**-களில் உள்ள **2.15** ஏக்கர் இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து DTCP & Local Body Approval Order **A.சண்முகம்** என்ற பெயரில் அனுமதி பெறப்பட்டு இருந்தது. மேற்படி **A.சண்முகம் அவர்கள் 26-05-2023 அன்று இயற்கை எய்தினார்.** ஆதலால் **A.சண்முகம்** அவர்கள் இறந்ததுற்கான இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் **S.ரவிக்குமார்** மற்றும் **S.லெட்சுமி** மற்றும் **பழனியம்மாள்** ஆகிய நாங்கள் வாரிசு என்பதற்கான வாரிசு சான்றிதழையும் இணைக்கிறோம்.மேற்படி வாரிசு சான்றிதழில் **A.சண்முகம்** அவர்களின் தாயார் **பழனியம்மாள்** அவர்களும் **29-04-2024 அன்று இயற்கை எய்தினார்.**ஆதலால் **S.ரவிக்குமார்** மற்றும் **S.லெட்சுமி** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் தான் வாரிசு என்றும் மற்றும் **RERA APPROVAL** பெறுவதற்கு நாங்கள் தான் விண்ணப்பிக்கிறோம் மேற்படி இதனை பரீசிலனை செய்து ஒப்புதல் தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்

இப்படிக்கு,

S.Ravikumar

லட்சுமி

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720230623897 நாள் / Date: 05-07-2023

கதவு எண் 6/3, லட்சுமி நாயக்கன் வலசு, சாந்தப்பாடி கிராமம் / நகரம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கரூர் மாவட்டத்தில் வசித்த சண்முகம் தந்தையின் பெயர் ஆண்டிவேல் என்பவர் 26-05-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Shanmugam** son of **Aandivel** who was residing at Door No. 6/3, Lakshmi nayakkan valasu Santhapadi Village/Town of Aravakurichi Taluk of Karur, Tamil Nadu State expired on 26-05-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Ravikumar	43	Son of the deceased	Married
2	Lakshmi	63	Wife of the deceased	Widow
3	Palaniyammal	78	Mother of the deceased	Widow

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Aandivel	87	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by SENTHILKUMAR PERIYASAMY
Date: 05/07/2023 07:38:34 IST

மாவட்டம் /District : Karur
வட்டம் /Taluk : Aravakurichi

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230623897 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230623897 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்பு மருந்துத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH AND PREVENTIVE MEDICINE
அரசு மருத்துவமனை, தாராபுரம்
GOVERNMENT HOSPITAL, DHARAPURAM

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் அரசு மருத்துவமனை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR GH DHARAPURAM OF DHARAPURAM TALUK OF TIRUPPUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SHANMUGAM / சண்முகம்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **26/05/2023**
TWENTY SIX - MAY - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
ON THE WAY TO DHARAPURAM GH, DHARAPURAM - 0

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **67 YEARS**

தாராபுரம் அரசு மருத்துவமனை வரும் வழியில், தாராபுரம் - 0

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PALANIYAMMAL / பழனியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
AANDIVEL / ஆண்டிவேல்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
LAKSHMI / லட்சுமி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

6/3, LAKSHMINAYAKANVALASU, ANANGOOR , ARAVAKURICHI, KARUR, TAMIL NADU - 639207

6/3, , லட்சுமிநாயக்கன்வலசு , ஆனங்கூர் , அரவக்குறிச்சி , கரூர் , தமிழ்நாடு - 639207

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

6/3, LAKSHMINAYAKANVALASU, ANANGOOR, , ARAVAKURICHI, KARUR, TAMIL NADU -639207

6/3, , லட்சுமிநாயக்கன்வலசு , ஆனங்கூர் , அரவக்குறிச்சி , கரூர் , தமிழ்நாடு - 639207

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-16205-000098

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **21/06/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

இறப்பு-இறப்பு பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 21/06/2023 அரசு மருத்துவமனை, தாராபுரம்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 21/06/2023

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
GH DHARAPURAM
தாராபுரம் அரசு மருத்துவமனை

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D562449326461905 48/2023

படிவம் எண் 6
Form No. 6

सत्यमेव जयते

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

சந்தபாடி கிராம ஊராட்சி
SANTHAPADI VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், சந்தபாடி கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR SANTHAPADI VILLAGE PANCHAYAT OF ARAVAKURICHI TALUK OF KARUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
PALANIYAMMAL / பழனியம்மாள்

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **29/04/2024**
TWENTY NINE - APRIL - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
LAKSHMANAYAKKANVALSU, SANTHAPADI , ARAVAKURICHI - 639207

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **79 YEARS**

லட்சுமணநாயக்கன்வலசு, சாந்தபாடி, அரவக்குறிச்சி - 639207

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PORAVAYI / பொறவாயி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
NATCHIMUTHU / நாச்சிமுத்து

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
ANDIVEL / ஆண்டிவேல்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

, LAKSHMANAYAKKANVALSU , SANTHAPADI , SANTHAPADI , ARAVAKURICHI, KARUR, TAMIL NADU - 639207

, லட்சுமணநாயக்கன்வலசு , சாந்தபாடி, சாந்தபாடி, அரவக்குறிச்சி , கரூர், தமிழ்நாடு - 639207

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

, LAKSHMANAYAKKANVALSU , SANTHAPADI, SANTHAPADI, , ARAVAKURICHI, KARUR, TAMIL NADU -639207

, லட்சுமணநாயக்கன்வலசு , சாந்தபாடி, சாந்தபாடி, அரவக்குறிச்சி , கரூர், தமிழ்நாடு - 639207

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-4608-000009

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **13/05/2024**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 23/05/2024

[S. MUTHUVEL]

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
SANTHAPADI VILLAGE PANCHAYAT
சந்தபாடி கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5721501445/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.