Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/2A1, 329/2A3, 329/2B, 329/3A1A, 329/3A1C, 329/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	67/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆர் பி கே லட்சுமணன் 2. பிரபா	1. ஆர் பி கே லட்சுமணன் 2. பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2390/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3A - 3931.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலனி நிலம் , மேற்கு - செல்வராஜ் மனையிடம் , வடக்கு - பாலசுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - ஏ பி ஜெயராஜ் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா 944 நம்பருக்கு சர்வே 329/3ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-கு செண்ட் 30.1/4-ல் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் 2757/2008- ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கிய கிரையப் பத்திரப்படி கிடைத்த சதுரடி 3931 அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 42.5 தென்புரம் அடி 50 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 84 கீழ்புரம் அடி 86-கு மொத்த சதுரடி 3931 அளவுள்ள மனையிடமும் அதற்கேற்பட்ட		

				மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3A - 3128.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 329/3பீ நம்பர் காலனி நிலம் , மேற்கு - சர்வே 329/4 நம்பர் பிரிவு பாலசுப்பிரமணி குருசாமி இவர்கள் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 379/3ஏ நம்பர் பிரிவு புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 329/6 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர்சப்டி போடி தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் ஊரடி புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப் படி பட்டா நம்பர் 944-ககு சர்வே 329/3ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் ஸ் 0.12.5-ககு செண்ட் 30.75 ல் தென்புறம் கீழ்புரம் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் அடி 65 தென்புறம் அடி 64 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 50 கீழ்புறம் அடி 47-க்கு மொத்த சதுரடி 3128 அளவுள்ள மனையிடமும் அதற்கேற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
2	108/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலாவதி	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,58,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,58,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5126/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3A - 1097.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 329/3ஏ. நம்பர் பிரிவு கே.காமராஜ் அவர்கள் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 329/3ஏ நம்பர் பிரிவு சுப்பிரமணியன் மனையிடம், வடக்கு - பாலசுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - இதன் பிரிவு தனலட்சுமிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 944-க்கு சர்வே 329/3ஏ-நம்பரில் புஞ்சை நிலம் செ 30.1/4-ல் வடபுரம் நடுமையம்யம் உள்ள சதுரடி 2163 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் வடக்குப்பக்கம் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 26.1/2, தென்புறம் அடி 25.3/4 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 42, கீழ்புறம் அடி 42-க்கு மொத்த சதுரடி 1097.1/4-க்கு 101.974 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து ,		
3	4014/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/2011, 4650/2012, 773/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A, 329/2Part, 329/3A, 329/3A1 - 20.2 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 316/3ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - அப்துல்கலாம் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வே 329/2ஏ, 329/3ஏ1 நம்பர் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 329/2ஏ, 329/3ஏ1 நம்பர் பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா நம்பர் 780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர்.4607-ன்படி ரீ சர்வே நம்பர் 329/2ஏ-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.5-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 15.80-யும், மேற்படி கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி., பழைய பட்டா நம்பர் 944, அதன் பின் பட்டா நம்பர் 4572-ல் உள்ள சர்வே நம்பர் 329/3ஏ-ல் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்ட் 30.1/4-ஐ மேற்குப் பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்தபடி பழைய பட்டா நம்பர் 4595-ன்படி புது பட்டா நம்பர் 4602-க்கு ரீ சர்வே நம்பர் 329/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 5.50-க்கு சதுரடி 5724-க்கு, செண்ட் 14-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 4.40-யும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் நிலம் செண்ட் 20.2 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புன்செய் நிலம் செண்ட் 20.2-ஐ பொது மக்கள் பாதையாக உபயோகித்துக் கொள்ள தானசாசனம்.		
4	6727/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/2011, 127/2011, 2895/2013, 4650/2012, 773/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A1, 329/2A3, 329/2Apar, 329/2B, 329/2par, 329/3A, 329/3A1A, 329/3A1C, 329/3A1par, 329/5A, 329/5par - 411.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 329/1பி2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா நம்பர்.780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர்.4607-ன் படி ரீ சர்வே நம்பர்.329/2ஏ-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.5-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 15.80-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 43.2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2ஏ1 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.04-ம், சர்வே 329/2ஏ3 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.03.07-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 17.11-க்கு செண்ட் 42.26-யும், மேலும் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.50-க்கு செண்ட் 06-யும், மேற்படி கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி, பழைய பட்டா நம்பர்.944, அதன் பின் பட்டா நம்பர்.4572-ல் உள்ள சர்வே நம்பர்.329/3ஏ -ல் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்ட் 30.1/4-ஐ மேற்குப் பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்		

		செய்தபடி பழையப் பட்டா நம்பர்.4595-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர்.4602-க்கு ரீ சர்வே நம்பர்.329/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 5.50-க்கு சதுரடி 5724-க்கு செண்ட் 14-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 4.40-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 9.6-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4602-க்கு சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.45-ம் சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.1.27-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.3.72-க்கு செண்ட் 9.19-யும் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 4661-க்கு சர்வே 329/5 நம்பரில் உள்ள புன்செய் மனையிடம் செண்ட் 48-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.5-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்ததும், ரோடு போட்டதும் லட்சுமணன் அவர்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட ஒரு பிளாட் காலி மனையிடம் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரடி 4574.1/2-க்கு செண்ட் 10.1/2 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள வடகிழக்குப் பக்கமும், மேற்குப் பக்கமுமாக உள்ள காலி மனையிடம் செண்ட் 37.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4834-க்கு சர்வே 329/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.15.25-க்கு செண்ட் 37.1/2-யும் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 94.95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 45.30, கீழ்புரம் மீட்டர் 46.05-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 411.08 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சாலை சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரிலும், சர்வே 329/2ஏ1 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. (1)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A1, 329/2A3, 329/2Apar, 329/2B, 329/2par, 329/3A, 329/3A1A, 329/3A1C, 329/3A1par, 329/5A, 329/5par - 414.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 329/5பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.316/4ஏ9 நம்பர் நிலமும், நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 329/6ஏ1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா நம்பர்.780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர்.4607-ன் படி ரீ சர்வே நம்பர்.329/2ஏ-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.5-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 15.80-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 43.2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2ஏ1 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.04-ம், சர்வே 329/2ஏ3 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.03.07-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 17.11-க்கு செண்ட் 42.26-யும், மேலும் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.50-க்கு செண்ட் 06-யும், மேற்படி கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி, பழைய பட்டா நம்பர்.944, அதன் பின் பட்டா நம்பர்.4572-ல் உள்ள சர்வே நம்பர்.329/3ஏ -ல் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்ட் 30.1/4-ஐ மேற்குப் பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்தபடி பழையப் பட்டா நம்பர்.4595-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர்.4602-க்கு ரீ சர்வே நம்பர்.329/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 5.50-க்கு சதுரடி 5724-க்கு செண்ட் 14-ல் தென்புரத்திலிருந்து

		வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 4.40-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 9.6-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4602-க்கு சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.45-ம் சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.1.27-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.3.72-க்கு செண்ட் 9.19-யும் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 4661-க்கு சர்வே 329/5 நம்பரில் உள்ள புன்செய் மனையிடம் செண்ட் 48-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.5-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்ததும், ரோடு போட்டதும் லட்சுமணன் அவர்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட ஒரு பிளாட் காலி மனையிடம் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரடி 4574.1/2-க்கு செண்ட் 10.1/2 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள வடகிழக்குப் பக்கமும், மேற்குப் பக்கமுமாக உள்ள காலி மனையிடம் செண்ட் 37.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4834-க்கு சர்வே 329/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.15.25-க்கு செண்ட் 37.1/2-யும் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 94.95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 46.40, தென்புரம் மீட்டர் 45.60, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.0, மேல்புரம் மீட்டர் 9.0-க்கு சதுரமீட்டர் 414.00 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து. மேற்படி சாலை சர்வே 329/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.(2)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A1, 329/2A3, 329/2Apar, 329/2B, 329/2par, 329/3A, 329/3A1A, 329/3A1C, 329/3A1par, 329/5A, 329/5par - 26.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 329/3ஏ2ஏ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 329/2ஏ1 நம்பர் மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா நம்பர்.780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர்.4607-ன் படி ரீ சர்வே நம்பர்.329/2ஏ-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.5-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 15.80-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 43.2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2ஏ1 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.04-ம், சர்வே 329/2ஏ3 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.03.07-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 17.11-க்கு செண்ட் 42.26-யும், மேலும் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.50-க்கு செண்ட் 06-யும், மேற்படி கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி, பழைய பட்டா நம்பர்.944, அதன் பின் பட்டா நம்பர்.4572-ல் உள்ள சர்வே நம்பர்.329/3ஏ -ல் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்ட் 30.1/4-ஐ மேற்குப் பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்தபடி பழையப் பட்டா நம்பர்.4595-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர்.4602-க்கு ரீ சர்வே நம்பர்.329/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 5.50-க்கு சதுரடி 5724-க்கு செண்ட் 14-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 4.40-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 9.6-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில்

				தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4602-க்கு சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.45-ம் சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.1.27-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.3.72-க்கு செண்ட் 9.19-யும் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 4661-க்கு சர்வே 329/5 நம்பரில் உள்ள புன்செய் மனையிடம் செண்ட் 48-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.5-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்ததும், ரோடு போட்டதும் லட்சுமணன் அவர்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட ஒரு பிளாட் காலி மனையிடம் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரடி 4574.1/2-க்கு செண்ட் 10.1/2 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள வடகிழக்குப் பக்கமும், மேற்குப் பக்கமுமாக உள்ள காலி மனையிடம் செண்ட் 37.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4834-க்கு சர்வே 329/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.15.25-க்கு செண்ட் 37.1/2-யும் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 94.95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்.இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.2, தென்புரம் மீட்டர் 1.5+0.9, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 1.5+8.55, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 26.88 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.மேற்படி இடம் சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (3) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 2 மூலை முடக்குகளுக்கு (0.5*1.5*1.5)*2 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து மேற்படி இடம் சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.(4) ஆக 4 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம்.	
5	6728/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/2011, 127/2011, 2895/2013, 4650/2012, 773/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A1, 329/2A3, 329/2Apar, 329/2B, 329/2par, 329/3A, 329/3A1A, 329/3A1C, 329/3A1par, 329/5A, 329/5par - 21.78 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 329/3ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 329/4 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா நம்பர்.780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர்.4607-ன் படி ரீ சர்வே நம்பர்.329/2ஏ-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்கு ஹெக்டேர் 0.23.5-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 15.80-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 43.2 ஆனது தற்போது		

		சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2ஏ1 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.04-ம், சர்வே 329/2ஏ3 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.03.07-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 17.11-க்கு செண்ட் 42.26-யும், மேலும் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பட்டா நம்பர்.4607-க்கு சர்வே 329/2பி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.50-க்கு செண்ட் 06-யும், மேற்படி கிராமம், ஊரடிப்புலத்தில் செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி, பழைய பட்டா நம்பர்.944, அதன் பின் பட்டா நம்பர்.4572-ல் உள்ள சர்வே நம்பர்.329/3ஏ -ல் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்ட் 30.1/4-ஐ மேற்குப் பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்தபடி பழையப் பட்டா நம்பர்.4595-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர்.4602-க்கு ரீ சர்வே நம்பர்.329/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 5.50-க்கு சதுரடி 5724-க்கு செண்ட் 14-ல் தென்புரத்திலிருந்து வடபுரம் உள்ள நிலம் செண்ட் 4.40-ஐ ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 9.6-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4602-க்கு சர்வே 329/3ஏ1ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.2.45-ம் சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.1.27-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.3.72-க்கு செண்ட் 9.19-யும் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 4661-க்கு சர்வே 329/5 நம்பரில் உள்ள புன்செய் மனையிடம் செண்ட் 48-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.5-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்ததும், ரோடு போட்டதும் லட்சுமணன் அவர்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட ஒரு பிளாட் காலி மனையிடம் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரடி 4574.1/2-க்கு செண்ட் 10.1/2 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள வடகிழக்குப் பக்கமும், மேற்குப் பக்கமுமாக உள்ள காலி மனையிடம் செண்ட் 37.1/2 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர்.4834-க்கு சர்வே 329/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.15.25-க்கு செண்ட் 37.1/2-யும் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 94.95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மன கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.6, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 6.70, கீழ்புரம் மீட்டர் 6.50-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 21.78 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டோம். மேற்படி இடம் சர்வே 329/3ஏ1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.