Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

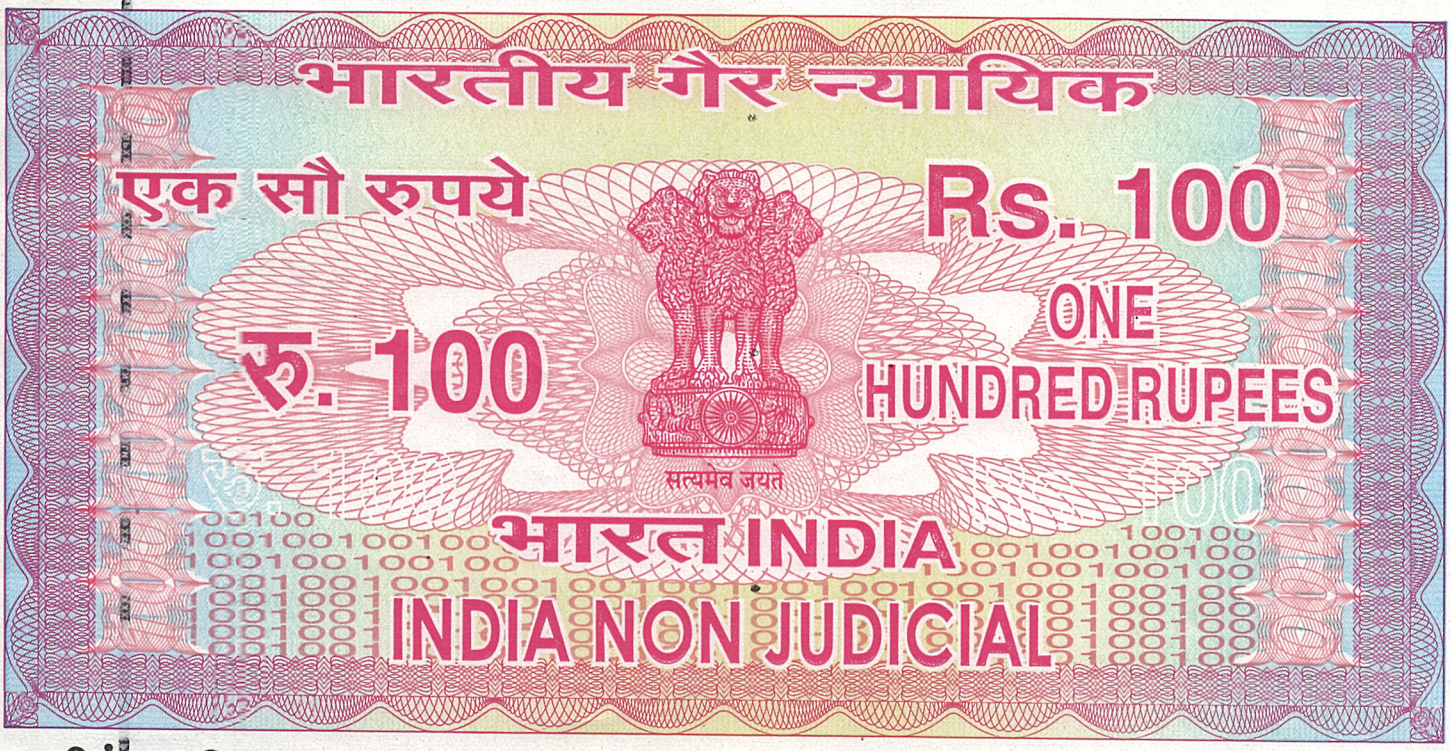
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

18 SEP 2025 M.Selvaraj

DG 958075

N.S. VISWANATHAN
STAMP VENDOR
L. No. 12/44/ஆ/96-30-97,
5/14A, Arcot Road, Porur,
Chennai - 116. Cell : 94443 00808

அனுப்புநர்:-

1. திரு.M.செல்வராஜ்
   த/பெ. மணி,
   கதவு எண்.4/74(3),
   பாலாஜி நகர் 2-வது தெரு,
   பெரிய கொளத்துவாஞ்சேரி,
   ஐப்பந்தாங்கல், சென்னை-600122.
2. திரு V.மோகன்ராஜ்,
   த/பெ. R.வடமலை,
   கதவு எண்.4/10, ஆண்டாள் நகர் 7-வது தெரு,
   போரூர், சென்னை-600116.
3. திருமதி.R.ஐஸ்வரியா,
   க/பெ. திரு.E.உதயகுமார்,
   கதவு எண்.206, அஷ்டலட்சுமி நகர் 7-வது தெரு,
   ஆலப்பாக்கம், சென்னை-600116.

4. திருமதி.N.ஹேமலதா
க/பெ. திரு.K.நடராஜன்,
எண்.15/57, 2-வது மெயின் ரோடு,
குமரன் நகர், சின்மயா நகர்,
விருகம்பாக்கம், சென்னை-600092.

பெறுநர்:-

TN RERA,

எழும்பூர்,

சென்னை-600008.

ஐயா,

நாங்கள் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், பிள்ளைப்பாக்கம் ஆ கிராமம், பிள்ளைப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து, புல எண்கள்.712/3, 713/1D, 713/2, 713/3B-ல் உள்ள நிலத்தை காஞ்சிபுரம் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுவிட்டோம்(Approval No.SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT- LAYOUT No.65/2025). தற்பொழுது RERA ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளோம். எங்களது இடத்தில் பரப்பளவு பட்டாவிற்கும் பத்திரத்திற்கும் சிறிய பரப்பளவு வேறுபாடு அளவு உள்ளது. இதற்கு பட்டாவின் பரப்பிற்கு எங்களுக்கு RERA ஒப்புதல் தருமாறு மிக தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம். பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அதற்கான பொறுப்பை நாங்களே ஏற்று சரிசெய்துகொள்கிறோம் என உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

நாள்: 19.09.2025

தங்கள் உண்மையுள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.