Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

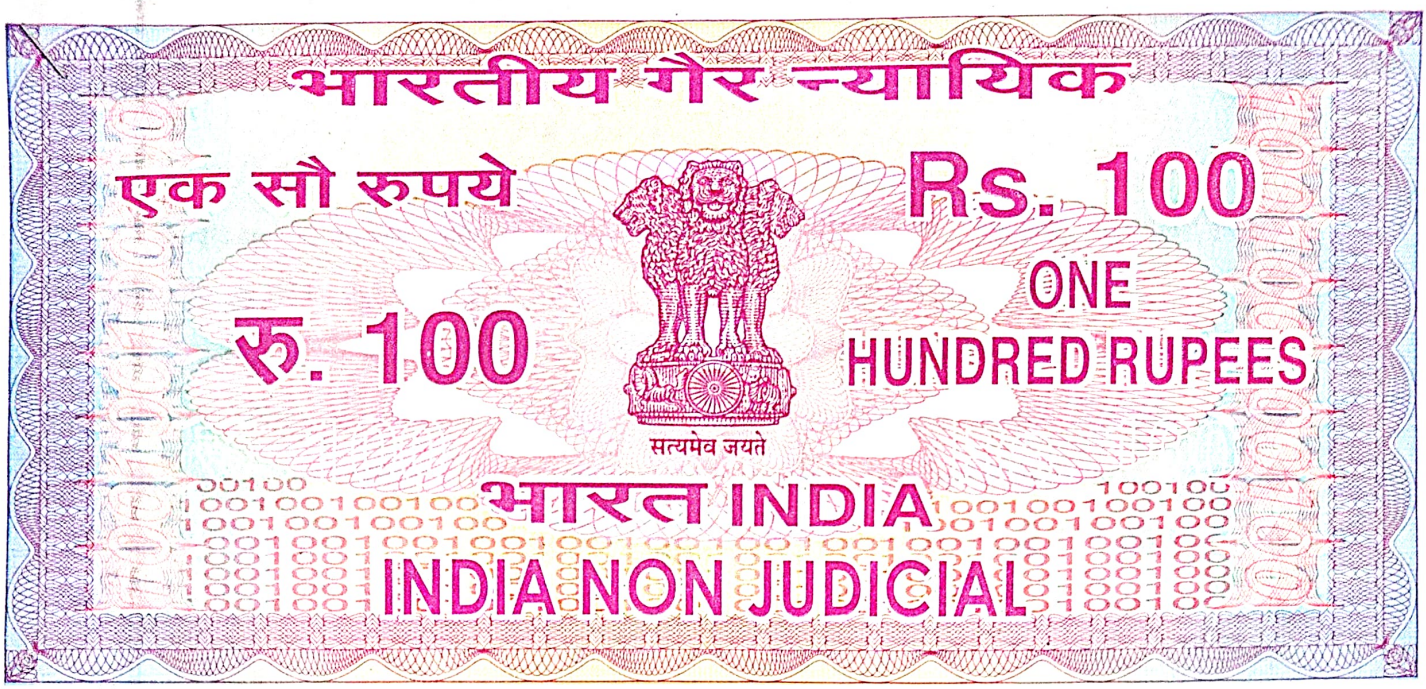
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EM 789202

07.01.2026

A. அப்துல் அஜிஸ் தவ்பிக்

ஒட்டன்சத்திரம்.

S. Latha
S. லதா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஒட்டன்சத்திரம்.
உரிமம் எண்: 9/2010

AFIDAVIT DECLARATION

2026–ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 07–ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், ஒட்டன்சத்திரம் - திண்டுக்கல் ரோடு, சொசைட்டி காலனி, கதவு எண்:1025/G1 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.A.அப்துல் பாரி - காலஞ்சென்ற சாரம்மாள் ஆகியோர்கள் மகன் சுமார் 37-வயதுள்ள **A.அப்துல் அஜிஸ் தவ்பிக்**-(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:3452 4167 1689)-(1),

1

2 A. Abdul Aziz.

3

4

மேற்படி 1-லக்க நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரர் சுமார் 34-வயதுள்ள **A.முகமது ஆசிக்**-(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:6618 5370 9633)-(2),

மேற்படி 1,2-லக்க நபர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரியும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு, மேலமடை - 625 020, காந்தி நகர், K.K.நகர், மேற்கு 3-வது கிராஸ், கதவு எண்:560 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ரியாஸ் அகமது அவர்கள் மனைவியுமான சுமார் 33-வயதுள்ள **சுபேரியாபேகம்**-(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:7765 4064 7046)-(3),

மேற்படி 1,2,3-லக்க நபர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரரும், மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம் கஸ்பா, ஒட்டன்சத்திரம் - திண்டுக்கல் ரோடு, சொசைட்டி காலனி, கதவு எண்:1025/G1 உள்ள முகவரியில் வசித்து வருபவருமான சுமார் 27-வயதுள்ள **A.முகம்மது அர்சத்**-(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:7189 5837 8581)-(4), ஆக நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்து அபிடவிட் என்னவென்றால்,

எங்களுக்கு பூர்வீக வழியில் பாத்தியப்பட்டதும், இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டதும், எங்களுடைய தாயார் சாரம்மாள் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் கணவரும், எங்களுடைய தகப்பனாருமான A.அப்துல்பாரி அவர்களால் சென்ற **15.07.2025**-ம் தேதியுள்ள **ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1-புத்தகம் 2482/2025**-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி கிடைக்கப் பெற்று அனுபவித்து வருகிறதுமான சொத்துக்களைப் பொறுத்து மேற்படி சாரம்மாள் அவர்களால் **நகர் ஊரமைப்புத்துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக** R.O.C. No: **XTKDJWOP/**

1
2
3
4

2025/TCP,நாள்:19.08.2025-ன்படி வரன்முறை செய்தும் மேலும், SWP/DTCP/ DINDIGUL/LAYOUT NO:104/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதை பொறுத்து ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சியால் அரசு சட்ட விதிகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ந.க. எண்:2199/2025/எப்1, நாள்:-12.11.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்:4/2025/F1-ன்படி உள்ள மனையிடங்களுக்கு *"சாரா நகர்"* என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களை பொறுத்து மேற்படி சாரம்மாள் அவர்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு மேற்படி சாரம்மாள் அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கு உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி சாரம்மாள் அவர்கள் சென்ற 29.10.2025-ம் தேதியில் மேற்படி வகையில் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எவ்வித ஏற்பாடுகளும் செய்யாமல் காலஞ்சென்ற பின்பு மேற்படியாருக்கும், மேற்படியாரின் சொத்துக்களுக்கும், முஸ்லீம் ஷரியத் சட்டத்தின்படியும், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்:TN-7202511061145, நாள்:10.11.2025-ன்படி நாங்களும் மற்றும் எங்களுடைய தகப்பனார் மேற்படி A.அப்துல்பாரி அவர்களும் உரிய சட்ட வாரிசுகளாக இருந்து அனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி A.அப்துல்பாரி அவர்கள் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத பொதுவில் 1/5 (ஐந்தில் ஒரு) பங்கு சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களுக்கு

1

2

3

4

சென்ற 28.11.2025-ம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1-புத்தகம் 4027/2025-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி எங்களுக்கு முழுவதுமாக கிடைக்கப் பெற்று பின்னர் எங்கள் பெயர்களில் கூட்டுப் பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வருகிறதுமான சொத்துக்கள் விபரம் :

சாரம்மாள் அவர்கள் உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு ஹெ
25	1C3	0.01.67
25	1C2D	0.06.46
25	1C2C	0.04.85
25	1C2A	0.27.91
25	1C1	0.09.36
Total		**0.50.25 (Acre 1 Cent 24)**

1

2

3

4

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பாதை மற்றும் பொதுயிடம்,

பழைய புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு
25	1C2A	352.80
25 25	1C1, 1C2A	276.84
25 25 25	1C2C 1C3 1C2D	373.59
25	1C2A	48.21
25	1C2D	6
மூலை முடுக்குகள் உள்பட		6.75
மூலை முடுக்குகள் உள்பட		3.38
பொதுயிடம்		33.15
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		33.15
Total		1133.87

1

2

3

4

சாரம்மாள் அவர்கள் உட்பிரிவுக்கு பின்

பழைய புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு
25	12	159
25	13	162
25	14	157
25	15	154
25	16	1
25	17	21
25	19	158
25	20	157
25	21	171
25	22	199
25	23	196
25	24	158
25	25	158
25	26	160
25	27	160
25	28	195
25	29	207
25	30	209
25	31	161

1
2
3
4

25	32	168
25	34	267
25	35	54
25	36	117
25	37	30
25	40	191
25	41	178
தற்கால உட்பிரிவின்படி மொத்தம்		3948

மேற்படி சொத்துக்கள் சாரம்மாள் அவர்கள் செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி ஏ1,செ24-ன்படி பாத்தியப்பட்டிருந்து. மேலும், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பாதை மற்றும் பொதுயிடம் ஆகியவைகள் மொத்தம் 1133.87 சதுரமீட்டர் (செ28) நீங்கலாக மீதம் ஆவணத்தின்படி ஏ0,செ96-ம் ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:11869-ன்படி ஏ0,செ97 உள்ள சொத்துக்களை தற்போது உள்ள விதிகளின்படி தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தில் (TNRERA) பதிவு செய்து ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம். பிற்காலத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து குறைபாடுகள் இருந்தால் அதை நாங்களே முழு பொறுப்புதாரிகள் ஆவோம்.

1
2 A. Ahmed Thumby.
3 A.
4

சாட்சிகள்:

1 T. Murugan S/o. M. Thirumalaimuthu,
Arasoorpillipettai,
ODC. (TK)

2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.