Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar | Date / நாள்: 20-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Kuppam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2 |

Data Availability Period for Village: Kuppam

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2026 - 19-Jun-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Cheyyar | | S.R.O: Arani_Cheyyar | |
| 1 | 2260/2026 | 11-Mar-2026<br>11-Mar-2026<br>12-Mar-2026 | Gift deed | 1. நித்யா | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக குப்பம் கிராம ஊராட்சிக்கு மட்டும் இனி அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | ரூ. 100/- | 8319/2025 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 334.16 SQUARE METRE |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - அ.பு.ச.எண்.48/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், குப்பம் கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அ.பு.ச.எண்.48/1-ல் உள்ள எனது வேறு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.47/2-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் மற்றும் குப்பம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.58/1-ல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் வடபுறமாக மேல்புறத்தில் மனைகள் அமைக்க உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் பொதுசாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் இதில் கண்டுள்ள 2-அயிட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் வடபுறமாக கீழ்புறத்தில் மனைகள் அமைக்க உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, ஆரணி வட்டம், குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.5852-ல் சம்பந்தப்பட்ட அ.பு.ச.எண்.48/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.26.50-க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலத்தில் மேற்படியூர் பொதுமக்கள் போக வர நான் தானம் அளிக்கும் முதல் அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல பொதுசாலை அமைக்கும் நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி:- அ.பு.ச.எண்.48/1-ல் உள்ள எனது வேறு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச.எண்.48/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், குப்பம் கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலைக்கும் (மேற்கு) அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் வடபுறமாக மேல்புறத்தில் மனைகள் அமைக்க உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் பொதுசாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் இதில் கண்டுள்ள 2-அயிட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் நான் வடபுறமாக கீழ்புறத்தில் மனைகள் அமைக்க உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.47/2-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் மற்றும் குப்பம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.58/1-ல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 35.20 தென்புறம் மீட்டர் 37.92 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் மீட்டர் 9.14, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.14 ஆக மொத்தம் 334.16 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது சாலை நிலமும், |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 548.23 SQUARE METRE |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி வடபுறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/3-ல் உள்ள எனது வேறு நிலத்திற்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி தென்புறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி வடபுறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் 34.74 சதுரமீட்டரில் நான் குப்பம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக தானம் அளிக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் 21.61 சதுரமீட்டரில் நான் TANGEDCO-விற்கு தானம் அளிக்கும் நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி தென்புறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் இதில் கண்டுள்ள முதல் அயிட்டமான நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அ.பு.ச.எண்.48/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் மேற்படியூர் பொதுமக்கள் போக வர நான் தானம் அளிக்கும் இரண்டாவது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல பொதுசாலை அமைய உள்ள நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி:- அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி வடபுறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் 34.74 சதுரமீட்டரில் நான் குப்பம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக தானம் அளிக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் 21.61 சதுரமீட்டரில் நான் TANGEDCO-விற்கு தானம் அளிக்கும் நிலத்திற்கும் மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி தென்புறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி வடபுறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/3-ல் உள்ள எனது வேறு நிலத்திற்கும், மற்றும் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் என்னால் இனி தென்புறத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) அ.பு.ச.எண்.48/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் இதில் கண்டுள்ள முதல் அயிட்டமான நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் நிலத்திற்கும் |

| | | |
|---|---|---|
| | (வடக்கு) | (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 7.32 தென்புறம் மீட்டர் 7.32 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் மீட்டர் 74.66, கீழ்புறம் மீட்டர் 74.74 ஆக மொத்தம் 548.23 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குடன் அமையவுள்ள பொது சாலை நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட பொது சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் அமைக்க நான் தானம் அளிக்கும் நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 882.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலங்களும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 34.74 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - அ.பு.ச.எண்.47/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் வடபுறத்தில் மேற்கு பகுதியில் மனைகள் அமைக்கவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நான் TANGEDCO-விற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தானம் அளிக்கும் 21.61 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் மேற்படியூர் பொது பயன்பாட்டிற்காக நான் தானம் அளிக்கும் 34.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி :- அ.பு.ச.எண்.47/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) நான் TANGEDCO-விற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் தானம் அளிக்கும் 21.61 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் வடபுறத்தில் மேற்கு பகுதியில் மனைகள் அமைக்கவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 8.61 தென்புறம் மீட்டர் 5.63 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் மீட்டர் 5.77, கீழ்புறம் மீட்டர் 4.0 ஆக மொத்தம் 34.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக நான் தானம் அளிக்கும் நிலமும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 21.61 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அ.பு.ச.எண்.47/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது உபயோகத்திற்காக தானம் அளிக்கும் 34.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்புறத்தில் மேற்கு பகுதியில் மனைகள் அமைக்கவுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.48/2-ல் மேற்படியூர் TANGEDCO-விற்காக நான் தானம் அளிக்கும் 21.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி :- அ.பு.ச.எண்.47/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது சாலை அமைக்க தானம் அளிக்கும் 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்புறத்தில் மேற்கு பகுதியில் மனைகள் அமைக்கவுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் பொது உபயோகத்திற்காக தானம் அளிக்கும் 34.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் மீட்டர் 5.63 தென்புறம் மீட்டர் 6.53 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் மீட்டர் 3.61 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.5 ஆக மொத்தம் 21.61 சதுரமீட்டர் சதுரமீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO-விற்கு நான் தானம் அளிக்கும் நிலமும், மேற்படி 4-அயிட்ட சொத்துக்களானது இந்த நாமினல் தானப்பத்திரத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். இதானது குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்கும், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்ட ஆரணி வட்டத்திற்குட்பட்ட குப்பம் கிராமத்தில் உள்ள சொத்துக்களாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.