Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மதிலாடுதுறை மாவட்டம்

தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி

மதிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி, எருக்கட்டாஞ்சேரி கிராமம்,

ச.எ.எண்: 342/3A,3B,4,7&382B/25B ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 613/2023 / ம.2

குறிப்பு:

மனையின் பரப்பு : 6533.30 ச.மீ (அ) 70,324.44 ச.அடி

: (மனையின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு - திறவிடம்)

: 6533.30 ச.மீ - 2377.32 ச.மீ - 137.63 ச.மீ = 4,018.35 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 + OS1 & OS2

மனையின் எல்லை

நிலையாள்ள சாலை

பொழுதுபோக்கு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

பூங்கா : வகைப்படுத்தப்படாதது

பொது உபயோகம் A : 28.34 ச.மீ - 0.70 %

மனையின் எல்லை

நிலுவை இன்னும் எப்போது தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

பொது உபயோகம் B : 21.50 ச.மீ (0.53%)

சுட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

திரை முடிந்து : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைக்கு (1.50X1.50மீ) அளவில் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண். 71 அ.ம.(ஐ2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் மேலும் மேலும் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில வரைவுக்கு தகுந்தவாறு மனுதாரர் சுயநிதியில் வழங்கப்பட்ட நில உபயோக சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இப்பிரிவை எந்தவிதத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்பு மேற்கொள்ளாமல் இருக்க வேண்டும். எந்த நேரத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதாவது இருப்பின் அதை அகற்றுவதற்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யவோ அல்லது பிரிவுகளுக்கு மாற்றம் செய்யவோ, ஆணையில் சம்பந்தப்பட்ட அனைவரின் சம்மதமும் பெறப்பட்டபின் அந்த மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பட்சத்தில் மட்டுமே ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இந்த நகர் அமைப்பு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கப்பட்டுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலை நகர் அமைப்புத்துறையால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நகல் மனை வாங்குபவருக்கும் கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

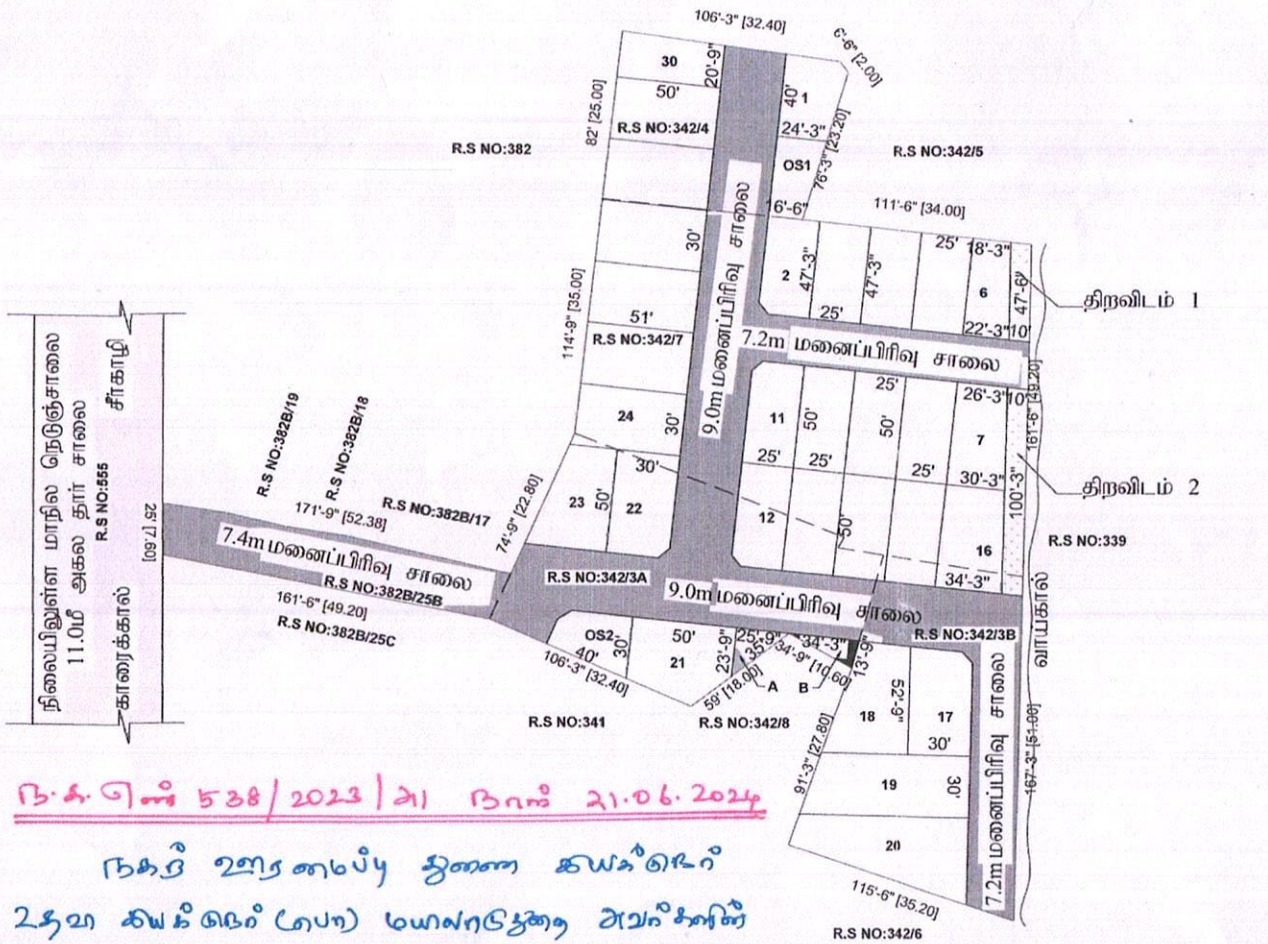
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற இடத்தில் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முகப்பில் 6' X 4' அளவில் நிரந்தர நகல் பலகை போட்டுக்காட்சிக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. ஆணை எண்.18 ந.நி(மு.க.துறை) நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP.Ma.Ma.No:24/2023

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மதிலாடுதுறை மாவட்டம்



ந.க.எண் 538/2023/அ1 நாள் 21.06.2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
உதவி இயக்குநர் (பொறு) மயிலாடுதுறை அவர்களின்
ந.க.எண் 613/2023/~~2023~~/TCP/நாள் 24.8.23
ன் படியும் தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான
எண் 191 நாள் 31.08.2023 இன்படியும் குடியிருப்பு
மனைகளாக (நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு) மாற்றி கொண்ட
இதன் மேல் முறை பதிவு அனுமதி வழங்கி துணையுடன் பரிந்துரை.

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை
தரங்கம்பாடி
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

21/6/24
21.6.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.