Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# மேலணிக்குழி ஊராட்சி

# தீர்மான நகல்

மேலணிக்குழி ஊராட்சி அரியலூர் மாவட்டம் 612 903. ஜெயங்கொண்டம் ஒன்றியம்

ஜெயங்கொண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலணிக்குழி ஊராட்சி மன்றம் 2024ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16-ம் தேதி காலை 11.00 மணிக்கு கூடலான சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் வருகை துரை.முத்துக்குமரசாமி B. Sc., B. L., தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களுடன் நடைபெற்றது.

| வரிசை எண் | கூட்டப் பொருள் | தீர்மான எண் | தீர்மானம் |
|---|---|---|---|
| 1 | அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம் மீன்சுருட்டி சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட மேலணிக்குழி ஊராட்சி பாப்பாக்குடி தெற்கு கிராம புல எண்கள்:408/16 B-ல், 0.53.50 ஏர்ஸ்-ல் உள்ள தீபா W/o. வெங்கடேசன் அவர்களுடைய இடங்களை DTCP எண்:18/2024ன் படி விற்பனை செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் தீர்மானம். | 294 | மேற்கண்ட பொருள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது |

(உண்மை நகல்)

இடம் : மேலணிக்குழி

தேதி :

தலைவர்
மேலணிக்குழி ஊராட்சி மன்றம்

PRESIDENT
Village Panchayat,
Melanikuzhi

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.