Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Varagupadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/10A1,42/9,42/10C

Data Availability Period for Village: Varagupadi

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	1113/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. மணி	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2012, 6910/2011, 9583/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 44 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,		

				பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், தனிப்பட்டா எண்.1404- ஆகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A - 9 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - தங்கள் நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில் பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், கூட்டுப்பட்டா எண்.1414- ல் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10C - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், தனிப்பட்டா எண்.1404- ஆகும் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலமும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்கள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	4345/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. தேன்மொழி	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 44 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1 - 9 ARE		

	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - தங்கள் நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில் பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், தனிப்பட்டா எண்.1991-ஆகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10C - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், தனிப்பட்டா எண்.1991- ஆகும் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலமும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்கள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	7655/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Gift deed	1. புவனேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் வரகுபாடி ஊராட்சிக்காக அதன் ஆலத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் ஸ்பெஷல் ஆபிசர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 525.375 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், மனைகள், மேற்கு - மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக (எ) மற்றும் (பி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், வடக்கு - 2-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 13.80 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வரகுபாடி நாரணமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு. சர்வே எண். 42/9 ஏக்.1.10-க்கு, ஹெக்.0.44.50-லும், அ.பு. சர்வே எண். 42/10எ ஏக்.0.32-க்கு, ஹெக்.0.13.00-ல், பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி இவர்கள் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, என்னுடைய நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.22 ½ -க்கு, ஹெக்.0.09.00-லும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண். 42/10எ1 ஹெக்.0.09.0-ஏர்ஸ்சும், அ.பு. சர்வே எண். 42/10சி ஏக்.0.14-க்கு,		

		ஹெக்.0.05.5-ஏர்ஸ்சும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.1.46½-க்கு, ஹெக்.0.59.0-ஏர்ஸ் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "மதுரா நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1 - வது தாக்கு பாதை மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக (எ) மற்றும் (பி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு, 4-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், மனைகளுக்கும் மேற்கு, 2-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், தெற்கு, நிலையிலுள்ள 13.80 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வரகுபாடி நாரணமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 58.39 மீட்டர் மேல்புறம் 58.36 மீட்டர் உள்ள 525.375 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை மற்றும் (மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்),
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 747.585 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.42/11எ1-ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகளுக்கும், 3-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - மனைகளுக்கும் 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது தாக்கு பாதை சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே.42/11எ1-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும், 3-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 83.53 மீட்டர் தென்புறம் 82.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் உள்ள 747.585 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை, (மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்),
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 124.335 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.42/8-ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - 2-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது தாக்கு பாதை மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.42/8-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் தெற்கு, 2-வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.92 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.71 மீட்டர் உள்ள 124.335 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதை, (மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்),
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 367.128 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே. 42/11எ1-ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளுக்கும், சர்வே. 42/10எ2-ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - வது தாக்கு பாதை 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே. 42/11எ1-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும், சர்வே. 42/10எ2-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 51.15 மீட்டர் தென்புறம் 50.83 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 367.128 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதை, (மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்),

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 31.785 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி), தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 - வது தாக்கு (பொது உபயோக இடம் எ) சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் கிழக்கு, 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் அகலம் வடபுறம் 10.63 மீட்டர் தென்புறம் 10.56 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் நீளம் 3 மீட்டர் உள்ள 31.785 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ),		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1, 42/10C, 42/9 - 32.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 - வது தாக்கு (மின்சார வாரியம் இடம் பி) சர்வே.40/-ல் கண்ட காலியிடத்துக்கும் கிழக்கு, 1-வது தாக்கில் கண்ட தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடம் (எ)-க்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் அகலம் வடபுறம் 10.7 மீட்டர் தென்புறம் 10.63 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் நீளம் 3 மீட்டர் உள்ள 32.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியம் இடம் (பி), மேற்படி 1-வது தாக்கு முதல் 4-வது தாக்கு வரையிலான பொது பாதைகளின் பரப்பளவு 1775 ச.மீ, ஆகும், பொது உபயோக இடம் (எ) 31.785 ச.மீ, மின்சாரவாரியம் இடம் (பி) 32.00ச.மீ ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டி இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி, ஷை சொத்தின் தனிப்பட்டா எண்.2020 ஆகும், ஷை சொத்து வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	10231/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10C2 - 178.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை		

	வடக்கு - வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.50/- நிலத்துக்கும்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10ஏ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10ஏ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.30-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.50/- நிலத்துக்கும் வடக்கு, வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 40 தென்புறம் 50.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38.3 மேல்புறம் 48 அளவுள்ள 1961.17 சதுரடிக்கு 182.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.31-உள்ள காலிமனை மட்டும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை எண்களில், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.29-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10சி2 ஹெக்.0.1.78-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2116-ல் உள்ளது. ஷை மனைகள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 182.20 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.1, 09, 320./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.680.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 10, 000/-

5	10585/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9M - 99.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - அரசுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில்		

				ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.22-க்கும் தெற்கு, அரசுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் எ-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 36 தென்புறம் 35.5 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அளவுள்ள 1072.5 சதுரடிக்கு 99.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.23 - உள்ள காலிமனை மட்டும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை காலிமனை எண்.23-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9எம் 99-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2089-ஆகும். ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 99.64 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.59, 784./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.216.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.60, 000/-
6	10586/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9L - 101.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, சர்வே எண்.40/- நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.10-		

				க்கும் தெற்கு, மனை எண்.23-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 36.3 தென்வடல் ஜாதியடி 30 அளவுள்ள 1089 சதுரடிக்கு 101.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.22 - உள்ள காலிமனை மட்டும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை காலிமனை எண்.22-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9எல் 101-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2088-ஆகும். ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 101.17 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.60, 702/- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.298.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.61, 000/-.		
7	10631/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9K - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.22-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 36.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 30 அளவுள்ள 1143.45 சதுரடிக்கு 106.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.10 - உள்ள காலிமனை மட்டும். (தற்போது பட்டாப்படி 112 சதுரமீட்டர்) ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையின் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.10-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு,		

				புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9கே 112 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண். 2087 - ஆகும் ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 112 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.67, 200./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.300.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.67, 500/-.		
8	10632/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. அம்சவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9S - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.21-க்கும் வடக்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்வடல் ஜாதியடி 30 அளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.11-உள்ள காலிமனை மட்டும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.11-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9எஸ் 138-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2096- ஆகும். ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 139.35 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.83, 610./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.390.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.84, 000/-		
9	10633/2025	15-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சத்யா	-

		15-Dec-2025 15-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, மதுரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9T - 125.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்கள்.11,21, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½- செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்கள்.11, 21-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.19-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 45 அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.12-உள்ள காலிமனை மட்டும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.12-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9டி 124 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண். 2097- ஆகும். ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.600/- வீதம், மேற்படி 125.41 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.75, 246./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.254.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.75, 500/-.		
10	10634/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சத்தியபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9Q - 140.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.20- க்கு நான்கெல்லை விபரம்- 1வது தாக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.19-க்கும் மேற்கு, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.21-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 கீழ்புறம் 26 அளவுள்ள 1404.2 சதுரடிக்கு 130.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.20- உள்ள காலிமனை. (பட்டாபடி 140 சதுரமீட்டர்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9R - 139.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12,19, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21- க்கு நான்கெல்லை விபரம்- 2வது தாக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.12, 19-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.20-க்கும் வடக்கு, மனை எண்.11-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்வடல் ஜாதியடி 30 அளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.21-உள்ள காலிமனை. ஆக கூடுதல் இரண்டு தாக்கு காலிமனைகளும், ஷை மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளின் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.20-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9கியு 140-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2093-ஆகும், ஷை காலிமனை எண்.21-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9ஆர் 138-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2094- ஆகும், ஷை மனைகள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

11	10635/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1F - 134.51 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.26- க்கு நான்கெல்லை விபரம்- 1வது தாக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.28-க்கும் மேற்கு, வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.27-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28.9 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50.2 கீழ்புறம் 50 அளவுள்ள 1447.89 சதுரடிக்கு 134.51 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.26-உள்ள காலிமனை. (பட்டாபடி 121 சதுரமீட்டர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1D - 110.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதி மனை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.26,28 மற்றும் எனது மீதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27- க்கு நான்கெல்லை விபரம்- 2வது தாக்கு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, எனது மீதி மனைக்கும் மேற்கு, 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.26, 28 மற்றும் எனது மீதி மனைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 48.4 தென்வடல் ஜாதியடி 24.6 அளவுள்ள 1190.64 சதுரடிக்கு 110.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.27-உள்ள காலிமனை. (பட்டாபடி 132		

				சதுரமீட்டரில் உள்ளது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/10A1E - 91.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28- க்கு நான்கெல்லை விபரம்- 3-வது தாக்கு மனை எண்.26-க்கும் கிழக்கு, எனது மீதி மனைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.27-க்கும் தெற்கு, வரகுபாடி - நாரணமங்கலம் செல்லும் சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.4 தென்புறம் 20 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 கீழ்புறம் 50.10 அளவுள்ள 985.985 சதுரடிக்கு 91.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.28-உள்ள காலிமனை. (பட்டாபடி 139 சதுரமீட்டரில் உள்ளது) ஆக கூடுதல் மூன்று தாக்கு காலிமனைகளும், ஷை மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனை சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0- ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.26-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/10எ1எப் 121-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2114-ஆகும். ஷை காலிமனை எண்.27-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/10எ1டி 132-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2112-ஆகும். ஷை காலிமனை எண்.28-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/10எ1இ 137-சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2113- ஆகும். ஷை மனைகளின் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனைகள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	330/2026	01-Dec-2025 01-Dec-2025 14-Jan-2026	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9C - 148.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், மேற்கு - 2வது தாக்கு மனை எண்.8-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 42/8 நிலத்துக்கும் பாதைக்கும், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10ஏ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும்		

				மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10ஏ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1வது தாக்கு- 2வது தாக்கு மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 42/8 நிலத்துக்கும் தெற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 44.7 மேல்புறம் 45.9 அளவுள்ள 1585.5 சதுரடிக்கு 147.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.7-உள்ள காலிமனையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9B - 167.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தாக்கு மனை எண்.7-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 40/- நிலத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண். 42/8 நிலத்துக்கும் , தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு- சர்வே எண். 40/- நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 1-வது தாக்கு மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 42/8 நிலத்துக்கும் தெற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 40.6 தென்புறம் 37.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.9 மேல்புறம் 43.3 அளவுள்ள 1750 சதுரடிக்கு 162.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.8-உள்ள காலிமனையும், ஆகிய இரண்டு தாக்கு காலிமனைகளும், ஷை மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை எண்களில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.7-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9சி ஹெக்.0.148 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண். 2105-ஆகும். ஷை காலிமனை எண்.8-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9பி ஹெக்.0.167 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண்.2104-ஆகும். ஷை மனைகள் வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
13	648/2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026		Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9D - 129.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.42/8 நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில். பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.42/8 நிலத்துக்கும் தெற்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.3 மேல்புறம் 45.6 அளவுள்ள 1393.5 சதுரடிக்கு 129.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.6 - உள்ள காலிமனை மட்டும். (தற்போது பட்டாப்படி 130 சதுரமீட்டர்) ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையின் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.6-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.42/9டி 130 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண். 2106 - ஆகும் ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.1295/- வீதம், மேற்படி 129.46 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.1, 67, 651/- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.349.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 68, 000/-.		
14	650/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2025, 7655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagupadi, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9E - 132.66 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.42/8 நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்) ஆலத்தூர் வட்டம், வரகுபாடி கிராம எல்லையில், அ.பு சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10-செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு சர்வே எண்.42/10எ ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32-செண்டில்.		

		பாப்பாத்தியம்மாள், ஜோதி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பெருமாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தங்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.09.0-க்கு ஏக்.0.22½ செண்ட் நிலமும், ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/10எ1 ஹெக்.0.9.00-ஏர்ஸ்சும், அ.பு சர்வே எண்.42/10சி ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14-செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.0-க்கு ஏக்.1.46½-செண்ட் நிலத்தை, வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.42/8 நிலத்துக்கும் தெற்கு, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.9 மேல்புறம் 47.3 அளவுள்ள 1428 சதுரடிக்கு 132.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.5 - உள்ள காலிமனை மட்டும். (தற்போது பட்டாப்படி 131 சதுரமீட்டர்) ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையின் கட்டிட வகையறா ஏதுவும் இல்லை. ஷை மனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.42/9 ஹெக்.0.44.5-ஏர்ஸ்சிலிருந்து ஷை காலிமனை எண்.5-க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, புதிய யு.டி.ஆர். படி சர்வே எண்.42/9இ - 131 சதுரமீட்டரும், தனிப்பட்டா எண். 2107 - ஆகும் ஷை மனை வரகுபாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.1295/- வீதம், மேற்படி 132.66 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.1, 71, 795./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.205.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 72, 000/-.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.