Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/2, 268/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5122/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. ரா ராபர்ட்ஸ் டோனிசன்(முத.) பத்மநாதன் சரவணன்(முக.)	1. சி மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,92,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,92,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2000, 5039/2000, 5040/2000, 7504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3, 268/2, 268/3, 268/4 - 2079.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Bajanai Koil Street (Kannadapalayam)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.106, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3இல் உள்ள விற்பவரின் மிகுதி நிலம்,, மேற்கு - கன்னடபாளையம் பஜனை கோயில் தெரு, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 105/1 மற்றும் 105/2 இல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - வார்டு-டி ரோடு மற்றும் வார்டு -சி இல் உள்ள டவுன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம், கன்னடபாளையம் பஜனை கோயில் தெரு, பழைய சர்வே எண்கள்: 268/2, 268/3, 268/4, டி எஸ் எல் ஆர் யின் படி வார்ட்- சி, பிளாக்- 21, டவுன் சர்வே எண்கள்: 106, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3 இல் உள்ள 1 ஏக்கர் 68 சென்ட் (6798 சதுர மீட்டர்) காலி மனையில் மேற்கு பக்கமாக 51.40 சென்ட் (2079.64 சதுர மீட்டர், 22385 சதுரடி) விஸ்தீரணம்		

	சர்வே எண்கள். 109, 110/2, 110/1			கொண்ட காலிமனை சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. வடக்கு -25.60 மீட்டர், தெற்கு-25.80 மீட்டர் கிழக்கு- 83.80 மீட்டர் மேற்கு- 79.10 மீட்டர்.		
2	6935/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. ரா ராபர்ட்ஸ் டோனிசன்(முத.) பத்மநாதன் சரவணன்(முக.)	1. அவிட்டம் ஹோம்ஸ்(முத.) தே சிவசண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,65,76,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,65,76,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2000, 5039/2000, 5040/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Bajanai Koil Street (Kannadapalayam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3, 268/2, 268/3, 268/4 - 4497.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு - சி டவுன் சர்வே எண்கள்.107/1 & 108/1 மற்றும் பிளாக் - 22, மேற்கு - வார்டு - சி டவுன் சர்வே எண்கள். 106/2, 107/4, 107/5, 108/4, 108/5 இல் உள்ள திருமதி சி மணிமேகலை அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 105/1 மற்றும் 105/2 இல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - வார்டு-டி ரோடு மற்றும் வார்டு -சி இல் உள்ள டவுன் சர்வே எண்கள். 109, 110/2, 110/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம், கன்னடபாளையம் பஜனை கோயில் தெரு, பழைய சர்வே எண்கள்: 268/2, 268/3, 268/4, டி எஸ் எல் ஆர் யின் படி வார்ட்- சி, பிளாக்- 21, டவுன் சர்வே எண்கள்: 106/1, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3 இல் உள்ள 1 ஏக்கர் 68 சென்ட் (6798 சதுர மீட்டர்) காலி மனையில் கிழக்கு பக்கமாக 111.222 சென்ட் (4497.36 சதுர மீட்டர், 48444 சதுரடி) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. வடக்கு -54.40 மீட்டர், தெற்கு-32.20 மீட்டர் கிழக்கு- 126.20 மீட்டர் மேற்கு- 83.50 மீட்டர்.		
3	2005/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அவிட்டம் ஹோம்ஸ்(முத.) டி சிவசண்முகம்(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3, 268/2, 268/3, 268/4 - 4419.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு - சி டவுன் சர்வே எண்கள்.107/1 & 108/1 மற்றும் பிளாக் - 22, மேற்கு - வார்டு - சி டவுன் சர்வே எண்கள். 106/2, 107/4, 107/5, 108/4, 108/5 இல் உள்ள திருமதி சி மணிமேகலை அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 105/1 மற்றும் 105/2 இல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - வார்டு-டி ரோடு மற்றும் வார்டு -சி இல் உள்ள டவுன் சர்வே எண்கள். 109, 110/2, 110/1 தற்போது தர்காஸ் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம், (கன்னடபாளையம்) பஜனை கோயில் தெரு, தற்போது தர்காஸ் ரோடு, பழைய சர்வே எண்கள்: 268/2, 268/3, 268/4, டி எஸ் எல் ஆர் யின் படி வார்ட்- சி, பிளாக்- 21, டவுன் சர்வே எண்கள்: 106/1, 107/2, 107/3, 108/2, 108/3 இல் உள்ள காலி மனையில் ரோடு விரிவாக்கத்திற்கு 78.29 சதுர மீட்டர்(843 சதுரடி) போக, 109.207 சென்ட் (4419.07 சதுர மீட்டர், 47601 சதுரடி) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
4	3619/2025	30-Apr-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல்	1. K.PRAKASH	-

		13-May-2025		சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Bajanai Koil Street (Kannadapalayam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268, 268/1 - 440.0 SQUARE FEET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/CS2			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : A, B, C, D, E, F Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் பி, மேற்கு - பஜனைகோயில் தெரு , வடக்கு - சர்வே எண். 263 மற்றும், 267, தெற்கு - 20 அடி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கட்டிட பரப்பளவு 832 சதுரடி)PLOT NO A (வடக்கில்): சர்வே எண். 263 மற்றும், 267 (தெற்கில்): 20 அடி ரோடு (கிழக்கில்): பிளாட் எண் பி (மேற்கில்): பஜனைகோயில் தெரு PLOT NO B (வடக்கில்):சர்வே எண். 263 மற்றும் 267 (தெற்கில்): 20 அடி பொது ரோடு (கிழக்கில்): பிளாட் எண் சி (மேற்கில்): பிளாட் எண். எ PLOT NO C (வடக்கில்): சர்வே எண். 263 மற்றும் 267 (தெற்கில்): 20 அடி பொதுரோடு (கிழக்கில்): பிளாட் எண். டி (மேற்கில்): பிளாட் எண் பி PLOT NO D (வடக்கில்): சர்வே எண். 263 மற்றும் 267 (தெற்கில்): பிளாட் எண். இ (கிழக்கில்): சர்வே எண். 392 (மேற்கில்): பிளாட் எண் சி பொது ரோடு PLOT NO E (வடக்கில்) 20 அடி பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண். டி (தெற்கில்): சர்வே எண். 268/1 மற்றும் 2 (கிழக்கில்): சர்வே எண். 392 (மேற்கில்): பிளாட் எண் எப் PLOT NO F (வடக்கில்): 20 அடி பொது ரோடு (தெற்கில்): சர்வே எண். 268/1 மற்றும் 2 (கிழக்கில்): பிளாட் எண். இ (மேற்கில்): பிரைவேட் சொத்து (வடக்கில்): பிளாட் எண். எ, பி, சி (தெற்கில்): பிளாட் எண் இ மற்றும் எப் மற்றும் பிரைவேட் சொத்து (கிழக்கில்): பிளாட் எண். இ (மேற்கில்): ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.