Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU RS.500/-

AK 763675

37.2025

V. அன்னபூரணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
காரைக்குடி

சந்தியாகு செல்வம்
S/o. மரிய ஆசை
கோட்டையூர்

ரூ.4,05,000/-க்கு கிரையம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 04-ம் தேதிக்கு

விசுவாவசு வருடம் **ஆனி** மாதம் 20-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630106, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F-ம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், **மரியசூசை** அவர்கள் குமாரர் **சந்தியாகு செல்வம்** (ஆதார் அட்டை எண். **6839 9638 5894**)

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 631 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
..... வது தாள்
2 வண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU RS.500/-

AK 763676

3.7.2025

V. அனன்பூர்ணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
குன்றக்குடி

அதியமான் செல்வம்
S/o. மதிய ஆசை
கோட்டையூர்

-2-

(CELL.NO.6379932967) (1), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **ஆரோக்கியமேரி** (ஆதார் அட்டை எண். 3033 9429 1538) (Cell.No. 9442473796) (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி - 630002, செக்காலைக்கோட்டை, தந்தை பெரியார் நகர் 8-வது வீதி, பிளாட் எண். 3-ல் வசித்து வந்து தற்சமயம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், பில்லூர் அஞ்சல், கோவனூர்-630561, கதவு எண்.82 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

.....ம் புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 6312
சுவரளம்.....ல். தாள்கலைக்கொண்டது
2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU RS.500/-

AK 763677

3.7.2025

V. அனன்பூணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
குனறக்குடி

அத்தியாதி செல்வம்
S/o. முதிய சூசை
கோட்டையூர்

-3-

S.சமயத்துரை அவர்கள் குமாரர் **S.முத்துக்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண். **4953 6202 8517**) **(CELL NO. 9443860808)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

நான் சென்ற **24.09.2008**-ம் தேதியில், சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், செஞ்சைப்பொட்டல் வடக்கு, 27-ம்நிர் பிளாட்டில் வசித்து வரும் **ஆ.சொ.ஆவுடையப்ப செட்டியார்** அவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S. A S.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 6312
ஆவணம் 18 ஆம் எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது
3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.500/-

AK 763678

3.7.2025

V. அன்னபூரணம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2003/KRK
குளறக்குடி

அந்தியாகி செல்வம்
S/o. முதிய சூசை
கோட்டையூர்

-4-

குமாரர் **ஆ.மெய்யப்பன்** அவர்களிடமிருந்து காரைக்குடி **2**-ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், **7066/2008**-ம்நிர் ஆக பதிவான பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று, என் பெயரால் பட்டா தாக்கலாகி, என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற சொத்துக்களில், இதன் கீழ்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை மட்டும் நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து நிச்சயித்துக் கொண்ட

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

S.A.S.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 6312
18 ம்நிர்களாக்கொண்டது
4
2 என் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

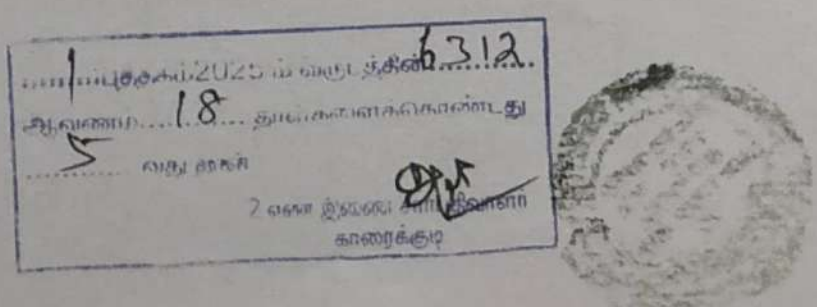
கிரையத் தொகை ரூ.4,05,000/- இந்த ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்தையும் நான் உங்களிடமிருந்து பல தவணைகளில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீங்கள் இதுமுதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்துகொண்டு தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர, பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாயும், இஷ்டப்படி சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஒருக்கால் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை என் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்துவிடவும் இதன் மூலம் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்கள் சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டோம். அதற்குரிய பட்டாவை உங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டும், சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துகொண்டும் வரிகளை இதுமுதல் நீங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-



இதற்காதரவாக மேற்சொல்லிய கிரையப்பத்திர நகல், முன்மூலாதரவுகளுக்கு ஜெராக்ஸ் நகல்கள், 10(1) கணினி நகல் மற்றும் வில்லங்கசான்றிதழ் முதலானவைகளை நான் உங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, தட்டட்டி குரூப், **துலாவூர் கிராமத்தில்**,

1) பட்டா எண்.**107**-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.**331/1** புஞ்சை ஹெக் **1.29.00**-க்கு ஏக்கர் **3.19**-ம்,

2) பட்டா எண்.**363**-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.**331/2** புஞ்சை ஹெக் **1.39.00**-க்கு ஏக்கர் **3.44**-ம்,

ஆக மொத்தம் ஹெக் **2.68.00**-க்கு ஏக்கர் **6.63** உள்ளதில், **"வடபுறமாக"** ஏக்கர் **2.00**-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1 ...புதுகும்2025 ம் வருடத்தில் 6.3.12..
18
6

இதற்கு நான்கெல்கை:-

வடக்கில் :- சர்வே எண். 297 காடு புறம்போக்கு,

கிழக்கில்:- சர்வே எண். 332 ரோடு புறம்போக்கு,

தெற்கில்:- இந்த சர்வே எண்கள் 331/1, 331/2-ல் எனது கைவசமுள்ள இதன் பகுதி புஞ்சை,

மேற்கில்:- சர்வே எண். 330-ல் உள்ள புஞ்சைகள்,

இதற்குள்ளானது.

மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.**1070** என உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

.....1.....புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின் 6312
இவனம்.....18 தாள்களைக்கொண்டது
.....7..... வது ஆண்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.4,05,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

சாட்சிகள்:-

1

(சதீஷ்) தபெ சந்திரன் கதவு எண்.14-4/5 மேலத்தெரு, கோ.வேலங்குடி 630106, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண்.3910 8241 2618)

2

((முத்துமீனாள்) த.பெ. துரைப்பாண்டி, கதவு எண். 172ஏ, புதுசந்தை, காரைக்குடி 630001, காரைக்குடி வட்டம்,சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண். 8023 3892 6013)



S. முருகப்பா, B.Sc.,
12, நந்தவனம் பின்வீதி
கோட்டையூர்-630 106
செல்: 93677 59596
உரிமம் எண்: B/1/2008/KRK

6312
18
8
2 வது இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணைஎண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில், கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 6312
ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது
9 வது பக்கம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
கானத்தூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தட்டட்டி பட்டா எண் : 1070

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சமயத்துரை மகன் முத்துக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	1	0 - 38.50	0.52	--	--	--	--	2009/188---------- Digitally signed:GANESAN G Tahsildar 31/01/2016 11:37:28:AM
331	1 ✓	1 - 29.00	2.58	--	--	--	--	2009/188---------- Digitally signed:GANESAN G Tahsildar 31/01/2016 12:06:44:PM
331	2 ✓	1 - 39.00	2.78	--	--	--	--	2009/188---------- Digitally signed:GANESAN G Tahsildar 31/01/2016 12:06:44:PM
		3 - 6.50	5.88					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/23/23/098/01070/10838** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-07-2025 அன்று 02:38:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுகம்2025 ம் வருடத்தின் 6312
18 தலைமை
10

S. A.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ச முத்துக்குமார்
S Muthukumar
பிறந்த நாள் / DOB : 23/05/1973
ஆண் / Male

ஆதார் எமது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. நிது சரிபார்ப்புடன் பயன்படுத்தவும். (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4953 6202 8517

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 26/12/2016



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
சமயத்துரை, 82, கோவனூர்,
கோவானூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630561

Address: S/O: Samayadurai, 82, kovanoor, Kovanur, PO:Pillur, DIST:Sivaganga, Tamil Nadu, 630561

Details as on 21/05/2024

4953 6202 8517

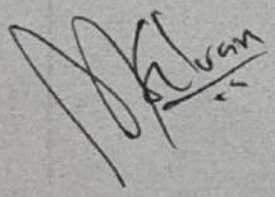
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

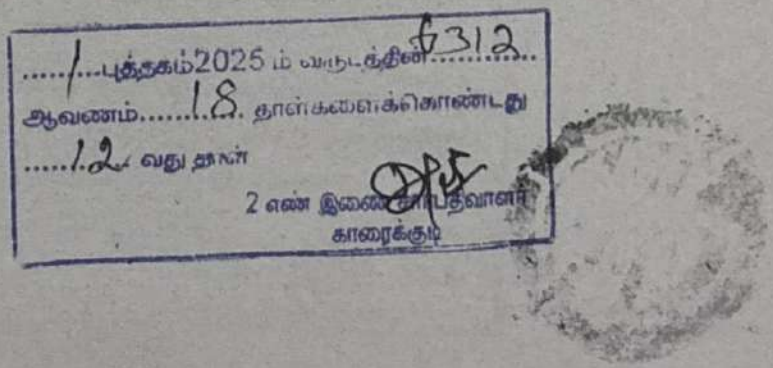
S. Muthu

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 6.312.
ஆவணம் 18. தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
2 எண் இ[illegible] துவாளர்
காரைக்குடி


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சந்தியாகு செல்வம்
Santhiyagu Selvam
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/04/1972
ஆண் / MALE
6839 9638 5894
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர். மரிய குசை, 35 எஃப், வால்மீகி தெரு, ஸ்ரீராம் நகர், கோட்டையூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630106
Address
S/O: Maria Soosai, 35 F, Valmeegi Street, Sriram Nagar, Kottaiyur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630106
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1347, Bengaluru-560 001




1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 6312
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

S. Arockiamary Selvam
S. A S.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆரோக்கியமேரி சந்தியாகு செல்வம்
Arockiamary Santhiyagu Selvam
பிறந்த நாள் / DOB : 28/05/1982
பெண்பால் / Female

Issue Date : 02/01/2014

3033 9429 1538

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய
Unique Identification Authority of In

முகவரி: சந்தியாகு செல்வம், 35 எ.ப்,
வால்மீகி தெரு, கோட்டையூர்,
கோட்டையூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630106

Address: W/O, Santhiyagu Selvam, 35 F,
Valmeegi Street, Kottaiyur, Kottaiyur,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630106

Print Date : 03/12/2021

3033 9429 1538

1947 help@uidai.gov.in ww

S. A S.

.....1.....புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின்.....6312.....
ஆவணம்.....18. தாள்களைக்கொண்டது
.....13. வது தாள்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

S. Ag.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சதீவ்ஷ் சந்திரன்
Satheesh Chandran
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/06/1980
ஆண் / MALE

3910 8241 2618

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சந்திரன், 14-4/5,
மேலத்தெரு, கே
வேலங்குடி, கோட்டையூர்
காரைக்குடி, கோட்டையூர்,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630106

Address
S/O: Chandran, 14-4/5,
MELATHERU, K
VELANGUDI, KOTTAIYUR
KARAIKUDI, Kottaiyur,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630106

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

PG SV

6312

...1...புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின்.....
ஆவணம்.....18..... நாள்கலைக்கொண்டது
.....14..... வது நாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/27978/17283

To
Muthumeenal Annadurai
முத்துமீனாள் அண்ணாதுரை
W/O: Annadurai
172 A
RAMAKRISHNA STREET
SANTHAIPETTAI NORTH
Karaikudi
Karaikudi Sivaganga
Tamil Nadu - 630001

03/01/2014

KL650449734FT

65044973

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8023 3892 6013

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்துமீனாள் அண்ணாதுரை
Muthumeenal Annadurai
தந்தை : துரைபாண்டி
Father : DURAIPANDI

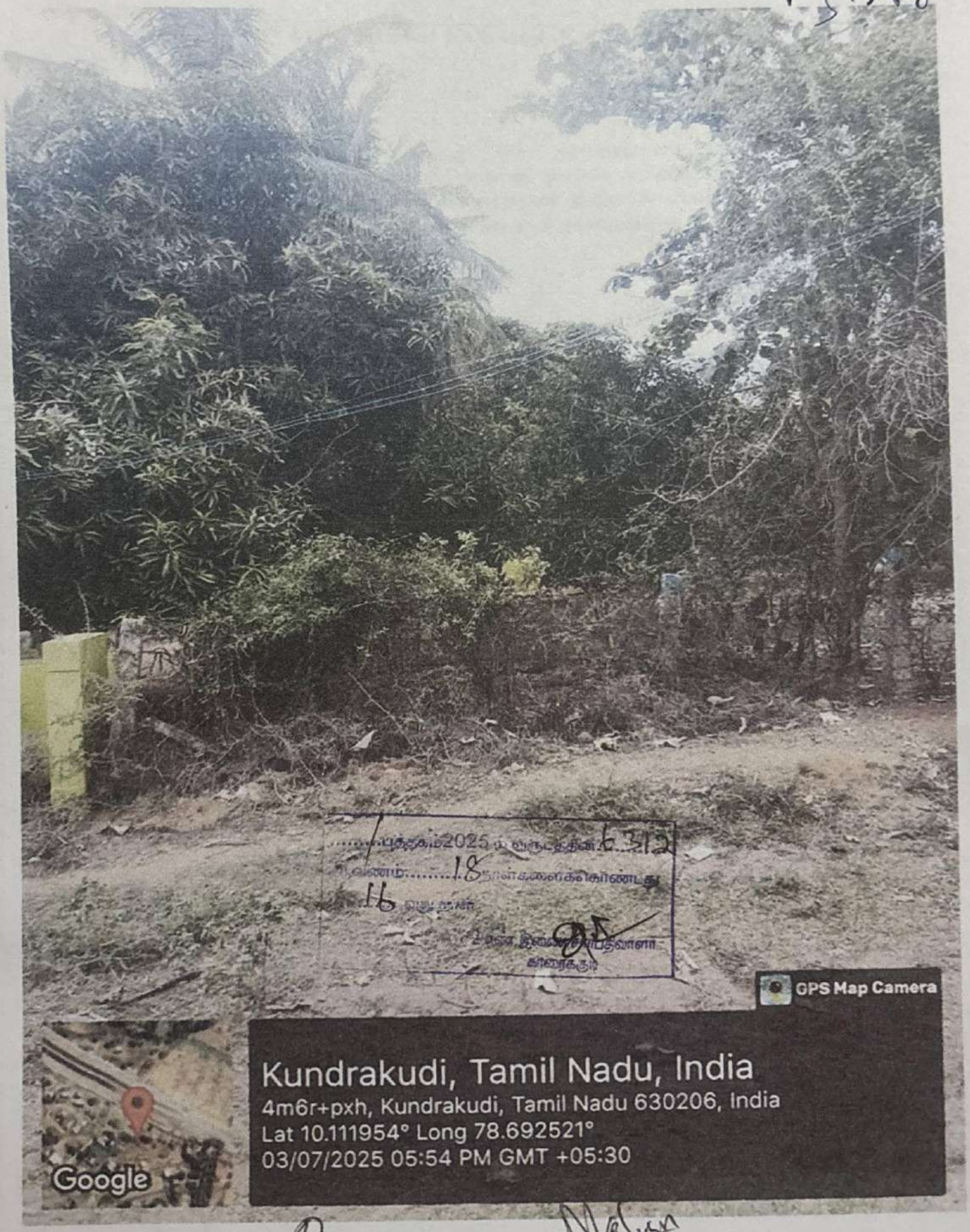
பிறந்த நாள்/DOB: 19/07/1972
பெண்/Female

8023 3892 6013

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T-முத்துமீனாள்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 6312
ஆவணம் 18 தொல்காப்பியம்கொண்டது
15 வது தகர்
2 என இ[illegible]


GPS Map Camera
Kundrakudi, Tamil Nadu, India
4m6r+pxh, Kundrakudi, Tamil Nadu 630206, India
Lat 10.111954° Long 78.692521°
03/07/2025 05:54 PM GMT +05:30
Google

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/6312/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5041

காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630106, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F-, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630106-ல் வசிக்கும் திரு சந்தியாகு செல்வம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 26,350/- (ரூபாய் இருபத்தாறாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி
நாள்: 04/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 01:05 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	புத்தகம்2025 ம் வருடத்தின் 6312 ஆவணம் 18 17 தாக்கலைக்கொண்டது
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:00995448ebe932c75b4410a88bb5d0896573e42 (Details from UIDAI : S Muthukumar S/O: Samayadurai, 23-05-1973, xxxxxxxx8517)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:301246338510097d6794af99a789fc35d54d0df (Details from UIDAI : Santhiyagu Selvam S/O: Maria	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/6312/2025

	Soosai, 02-04-1972, xxxxxxxx5894)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. A J. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4483193c40e26cf45f54d0d878cce4c200262e4 (Details from UIDAI : Arockiamary Santhiyagu Selvam W/O,Santhiyagu Selvam, 28-05-1982, xxxxxxxx1538)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 4ம் நாள்

தங்கபாண்டியன் அழகுசுந்தரம்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/6312/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/07/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி



தங்கபாண்டியன் அழகுசுந்தரம்
சார்பதிவாளர்
இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டுக்கான 6312
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.