Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கொல்லாபுரம் அரசாட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் அரசாட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் கிராமம்,
ந.க. எண்கள்: 95/1 – ல் அமையும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மனைகளின் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

அனுமதி எண்ணும் நாள் : ZE50VUWD (48606/2025/TVR)

குறிப்பு

மனையிருக்கும் பரப்பு	: 9650.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 46
மூன்று மனைகள்	: 41

மனையிருக்கும் எல்லை
நிலையிருக்கும் சாலை

மனு ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றொரு நிலங்களை நோக்கிச் செல்லும் வகையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிய நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் திறவுபடுக்குகளின் பரப்பளவு : 2355.57 ச. மீ

மொத்த பரப்பளவு (TNCDBR, 47(8) – ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 39.50 ச. மீ (0.54 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 40.76 ச. மீ (0.56 %)

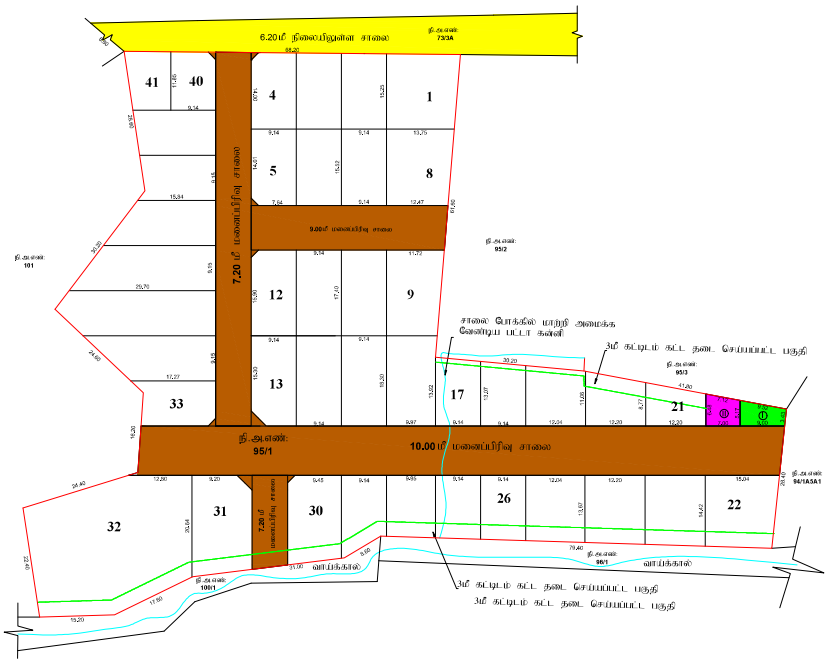
இவை இடங்கள் : 12.00 மீ அகல சாலை அல 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கொடுக்க.

நிபந்தனைகள்:

1. பிரகடன எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ல் விதிகள் அமலுக்கும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டமை மற்றுமுள்ளவாறும் நில ஆணிய உடமைகளை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும், வந்த நலத்காகவும் நில ஆர்ப்பாட்டுகள் மாவட் ஸ்ருனர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதை மற்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பதை மற்றும் அறிவிப்பாளர் அல்லது மனையிருக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கலால் பாரிவு ஏற்படக்கூடிய எந்தவை ஏற்படும் மனையிருக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்று இல்லாதிலும் அதிற நகர் அரசுவை துறையில் அல்காவல் ந்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைகுவிடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாவையில் தகவைப் நகர் அரசுவிருத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிருவு வரைபடத்தை விற்ற விற்று மற்றும் இன்றி மனையிருவு நுழைவாயில் அனைவரும் தெரிந்த நகல் மனை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு வைக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வகமில் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையாக கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கும் வேர்களாக்க கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால், வாய்க்கால் மற்றும் அதற்க மையில் ஆகாய நடைபாலம் எல்லை ஆகியவற்றிலும் வேளாண்மைக்கான அருவுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காமலும் இம்மனையிரு அமைந்திருக்க வேண்டும்.
9. பிரதான மனையிரு இத்திலை அந்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனையிரு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வருந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையிரு நிபந்தனைகள் நலமாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

D. வி/T. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 58/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட் நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



ரு. ரிதவி
சனவாய் நிலை-3

கோ. மகேந்தி
மேற்பார்வையாளர்

Signature Valid Signature Valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.