Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilkodungalur	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Maruthadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 794/8C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 28-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1568/2018	21-May-2018 21-May-2018 25-May-2018	Deposit Of Title Deeds	1. தாஸ் 2. வேலு 3. ராஜம்மாள்	1. இந்தியன்ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2001, 3152/2004, 496/1986, 903/1992	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu			Survey No./புல எண் : 794/8C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடன்தொகை ரூ, 2000000/- மருதாடு மதுரா கடைசிகுளம் கிராமச, பு, ச, எண், 794/8C (பழைய ச, எண், 794/8) ஏக்கர் 0.85 செண்ட்(0.34.5ஏர்ஸ்)		
2	406/2019	12-Feb-2019 12-Feb-2019 12-Feb-2019	Deed of Receipt	1. இந்தியன்ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) மதசு சுரேஷ்(முக.)	1. தாஸ் 2. வேலு 3. ராஜம்மாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2018	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu			Survey No./புல எண் : 794/8C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடன் பைசல் தொகை ரூ, 2000000/- மருதாடு மதுரா கடைசிகுளம் கிராமச, பு, ச, எண், 794/8சி (பழைய ச, எண், 794/8) ஏக்கர் 0.85 செண்ட்(0.34.5ஏர்ஸ்) . இந்த சொத்தானது R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/406/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	2614/2019	22-Jul-2019 23-Jul-2019 31-Jul-2019	Deposit Of Title Deeds	1. வேலு 2. தாஸ் 3. ராஜம்மாள்	1. ஆக்ஸிசி வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2749/1949, 3152/2004, 496/1986, 903/1992	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu			Survey No./புல எண் : 794/8C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாடு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.794/8சி 0.34.5 ஏர்ஸ் 0.85 செண்டு . இந்த சொத்தானது R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/2614/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	331/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி உதயகுமார்()	1. வேலு 2. தாஸ் 3. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2019, 54/	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 794/8C - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாடு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.794/8சி 0.34.5 ஏர்ஸ் 0.85 செண்டு . இந்த சொத்தானது R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/2614/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Vandavasi/புத்தகம் 1/331/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
5	352/2025	24-Feb-2025	Sale deed	1. வேலு	1. தீபக்குமார்	-

		24-Feb-2025 24-Feb-2025		2. தாஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,15,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3152/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 794/8C - 37153.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.793, மேற்கு - சர்வே எண்.793/4ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.794/8பி, தெற்கு - சர்வே எண்.796			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.794/8சி 0.34.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.85.215 செண்டு (37153.71 சதுரடி) (3452.94 ச.மீட்டர்)		
6	904/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. தீபக்குமார்	1. கடைசிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்கள் மூலமாகவும் மருதாடு கிராமம் கடைசிகுளம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 794/8C - 778.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.793/-, மேற்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.794/4ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம், மற்றும் த.மி.வா.ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 (கி மே சாலைக்கு) மேற்படி மருதாடு மதுரா கடைசிகுளம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.794/8சி (ஹெக் 0.34.5 ஏர்ஸ்) ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்86.28 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 86.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 778.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 794/8C - 19.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டள்ளது, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) மேற்படி மருதாடு மதுரா கடைசிகுளம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை		

	வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.794/8ஏ, தெற்கு - இனம்-1 ல் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	சர்வே எண்.794/8சி (ஹெக்.0.34.5 ஏர்ஸ்) ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.09 மீட்டர், ஆக 19.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட பொது உபயோகம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 794/8C - 18.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - இனம்-2 ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.794/8ஏ, தெற்கு - இனம்-1 ல் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (மின் பகிர்மான கழகம்) மேற்படி மருதாடு மதுரா கடைசிகுளம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.794/8சி (ஹெக்.0.34.5 ஏர்ஸ்) இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 3.00 மீ, கிமே தென்புறம் 3.00 மீ, வதெ கீழ்புறம் 6.22 மீ, வதெ மேல்புறம் 6.15 மீ, இதற்கு 18.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.