Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:விண்ணமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1B, 28/1D, 28/1E, 28/1F, 28/2A, 28/2B, 28/3A, 28/4A, 28/5A, 28/5B, 28/6, 28/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Apr-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3847/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தீனன்	1. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1F, 28/2A, 28/5B, 28/7 - 1846.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 28/8 ல் உள்ள கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் பெற்று நாள் 20.4.2024 ன்படிக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பூங்கா, பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனியே அளவுகள் ஆனது சர்வே எண் 28/1எப், 28/2ஏ, 28/5பி, 28/7 ல் அமையும் 10 மீட்டர் அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 1 க்கு அளவு கி.மே.10.0 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 184.81 மீ கீழ்புரம்		

		184.04 மீ ஆக 1844.25 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து ஆக 1846.57 சமீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B, 28/1D, 28/1E, 28/1F - 389.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 28/1ஏ ல் காலிநிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/1பி, 28/1டி, 28/1இ, 28/1எப் ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 2 கி.மே.வடபுரம் 52.82 மீ தென்புரம் 52.91 மீ ஆக 386.97 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு உள்பட 2.32 சமீ ஆக 389.29 சமீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A, 28/2B, 28/3A - 526.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/3பி ல் காலிநிலம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/2ஏ, 28/2பி, 28/3ஏ ல் அமையும் 7.32மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 3 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 69.56 மீ தென்புரம் 73.66 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 524.18 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சேர்த்து 526.51 சமீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1D, 28/1E, 28/1F - 477.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 28/1சி1,28/1சி2 ல் காலிநிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/1டி, 28/1இ, 28/1எப் ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவு கி.மே.52.82 மீ வ.தெ.9 மீ ஆக 475.38 சமீ மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சமீ சேர்த்து ஆக 477.70 சமீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A, 28/2B, 28/4A - 724.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/4பி காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/2ஏ, 28/2பி, 28/4ஏ ல் அமையும் 9 மீட்டர் கி.மே.உள்ள சாலை எண் 5 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 79.7 தென்புரம் 80.79 மீ வ.தெ.9 மீ ஆக 722.20 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து 724.53 சமீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5A, 28/5B - 549.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27 ல் காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/5ஏ, 28/5பி ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 6 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம்

	- அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 8,11	75.27 மீ தென்புரம் 74.14 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 546.84 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சமீ சேர்த்து 549.16 சமீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B - 199.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/5பி ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 7 கி.மே.26.91 மீ வ.தெ.7.32 மீ ஆக 196.98 சமீ இரண்டு முலைமுடக்கு 2.32 சமீ சேர்த்து 199.30 சமீ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B - 83.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் (சர்வே எண் 28/8), மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/5பி ல் அமையும் 7.32 மீ கி.மே.உள்ள சாலை எண் 8ன் அளவு கி.மே.9.14 மீ வ.தெ.9.14 மீ ஆக 83.54 சமீ
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B, 28/6 - 425.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/5பி, 28/6 ல் அமையும் 7.32 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 9 க்கு அளவு கி.மே.7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 54.5 கீழ்புரம் 61.25 மீ ஆக 423.64 சமீ இரண்டு முலைமுடக்க 2.32 சமீ சேர்த்து 425.96 சமீ
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6 - 105.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - சாலை எண் 9, தெற்கு - சர்வே எண் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/6 ல் அமையும் வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலை எண் 10 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 9.14 மீ தென்புரம் 9.81 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 12.88 மீ வ.தெ.கீழ்புரம் 9.32 மீ ஆக 105.17 சமீ
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5A, 28/6 - 689.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/6, 28/5ஏ ல் அமையும் 9 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 11 க்கு அளவு கி.மே.9.0 மீ

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 9, தெற்கு - கால்வாய்			வ.தெ.மேல்புரம் 77.10 மீ கீழ்புரம் 75.69 மீ ஆக 687.56 சமீ இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சமீ சேர்த்து 689.88 சமீ		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4A - 216.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - கால்வாய் (சர்வே எண் 28/8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/4ஏ ல் அமையும் 7.32 மீ அகல வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 12ன் அளவு கி.மே.7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 29.49 மீ கீழ்புரம் 29.11 மீ ஆக 214.48 சமீ, மற்றும் முலைமுடக்கு 2.32 சமீ ஆக 216.80 சமீ		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B, 28/7 - 1685.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் (சர்வே எண் 28/8), மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கால்வாய் (சர்வே எண் 28/8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/7 , 28/5பி ல் அமையும் பூங்காவுக்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 35.97 மீ தென்புரம் 36.29 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 49.76 மீ கீழ்புரம் 44.14 மீ ஆக 1685.90 சமீ		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6 - 84.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 10, மேற்கு - சர்வே எண் 27, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 26 ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/6 ல் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய அளவு கி.மே.வடபுரம் 12.09 மீ தென்புரம் 13.05 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 4.59 மீ கீழ்புரம் 9.32 மீ ஆக 84.40 சமீ		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6 - 87.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - சர்வே எண் 27, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/6 ல் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் கி.மே.வடபுரம் 12.87 மீ தென்புரம் 13.00 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 6.75 கீழ்புரம் 6.75 மீ ஆக 87.20 சமீ		
2	6744/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீனன்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B, 28/1D, 28/1E, 28/1F, 28/2A, 28/2B, 28/3A, 28/4A, 28/5A, 28/5B, 28/6, 28/7 - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.26 உள்ள மனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.27 உள்ள காலிமனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.60 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 28/1இ, 28/1பி, 28/1எப், 28/2ஏ, 28/1டி, 28/2பி, 28/5ஏ, 28/5பி, 28/3 ல் (புதிய சர்வே எண் 28/3ஏ), சர்வே எண் 28/4 ல் புதிய சர்வே எண் 28/4ஏ), சர்வே எண் 28/6, 28/7 ஆக ஏக்கர் 5.66 சென்ட்டில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 118/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் பெற்று ஒப்புதல் பெற்று அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள பலராமன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 28/3ஏ ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.27 உள்ள காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 22 வடக்கு தெற்கு அடி 50 ஆக 1100 சதுரஅடி (102.23 சமீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
3	9739/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீனன்	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4A - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.62 க்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.60 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.28 உள்ள மனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் பலராமன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 28/4ஏ ல் பிளாட் நெ.61 உள்ள மனையானது கிழக்கு மேற்கு அடி 22 வடக்கு தெற்கு அடி 50 ஆக 1100 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 118/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 83/2024 ன்படி நாள் 24.6.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்றது.		
4	10503/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீனன்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 1100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 105 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பலராமன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.102 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.104 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பூங்காவிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 118/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 83/2024 ன்படி நாள் 24.6.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்று அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள பலராமன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 5391 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 28/1பி ஹெக் 2.26.96 ஏர்ஸ் ல் பிளாட் நெ.105 ன் அளவு கி.மே.அடி 50 வ.தெ.அடி 22 ஆக 1100 ச.அடி (102.23 சமீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
5	10504/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீனன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 2308.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 84, 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பலராமன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.86 க்கு மேற்கு, மேற்கு - முர்த்தி காலிமனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மணி இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 118/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 83/2024 ன்படி நாள் 24.6.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்று அவ்விதம் அமைக்கப்பட்டுள்ள பலராமன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 5391 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 28/1பி ஹெக் 2.26.96 ஏர்ஸ் ல் பிளாட் நெ.84 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 26 1/4 தென்புரம் அடி 27 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 47 கீழ்புரம் அடி 47 1/2 ஆக 1252 ச.அடியும், கீழ்புரம் பிளாட் நெ.85 ன் அளவு கி.மே.அடி 22 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 47 1/2 கீழ்புரம் அடி 48 1/2 ஆக 1056 ச.அடியும் சேர்த்து ஆக 2308 ச.அடி உள்ள காலிமனைகள் ஆகும்.		
6	11001/2024	20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தீனன்	1. பரணிநாதன்	-

		20-Nov-2024 20-Nov-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 104 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பலராமன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.102 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.103 உள்ள காலிமனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.105 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் பலராமன் நகர் ல் தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 5391 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 28/1பி ஹெக் 2.26.96 ஏர்ஸ் ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.104 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 50 வ.தெ.அடி 22 ஆக 1100 ச.அடி (102.23 சமீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 118/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 83/2024 ன்படி நாள் 24.6.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்றது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.