Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:ஆலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 708/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6830/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிசந்திரமூர்த்தி	1. ரிஷ்பாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5024/2021, 5800/2021, 5801/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2 - 2 ஹெக்டேர், 15 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.708/1நெ. காலைக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.708/2 நெ. காலை கருப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20.1/2 கிழபுறத்திய தடபூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.705/2பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - ,க.ச.எண்.713, 714 நெ. காலை கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி.டி., புஞ்சைப் புளியம்பட்டி சப்டி., திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆலத்தூர் கிராமம் (பட்டா எண் 899) க.ச.எண் 708/2 நெ.பு.ஹெ 2.24.0 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20.1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஹெக்.2.15.70-க்கு பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.708/1 நெ. காலையில் உள்ள தடத்தில்		

				நீங்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	4970/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரிஷ்பாதேவி	1. ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முருகவெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6830/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2 - 5 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.708/2 நெ. காலை கருப்பசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20.1/2 கிழபுறத்திய தடபூமி, மேற்கு - க.ச.708/1நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.705/2பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - ,க.ச.எண்.713, 714 நெ. காலை கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரி.டி., புஞ்சைப் புளியம்பட்டி சப்டி., திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆலத்தூர் கிராமம் (பட்டா எண் 899) க.ச.எண் 708/2 நெ.பு.ஹெ 2.24.0 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20.1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஹெக்.2.15.70-க்கு பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.708/1 நெ. காலையில் உள்ள தடத்தில் நீங்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	7778/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முருகவெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. ஆலத்தூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4970/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/8894/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 893.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.3, 4-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமம், க.ச.708/2 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20.1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஏ.5.33 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4091, க.ச.708/2ஏ நெ. காலை பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி கே ஆர் ஐ ஒய் ஜே எக் சி, நாள்.04.10.2023-ன்படி		

		அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்க்கண்டவாறு அடி அளவுகள் விபரம். அயிட்டம்.1 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 94.2 மீ, கிழபுறம் 84.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 893.50 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 534.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.3-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 77.7 மீ, கிழபுறம் 70.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 534.24 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 596.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.2-ல் கண்ட 7.2 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.6 மீ, தென்புறம் 82.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 596.16 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 653.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.6 மீ, தென்புறம் 90.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 653.76 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1113.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.708/2பி நெ. காலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 110.9 மீ, தென்புறம் 111.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ, கிழபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1113 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 753.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.7-ல் கண்ட 10மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6 (9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.6 மீ, தென்புறம் 87.8 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ, கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 753.3 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1134.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும் , தெற்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 108.9 மீ, கிழபுறம் 117.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1134 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1613.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57.5 மீ, தென்புறம் 42.9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.8 மீ, கிழபுறம் 57.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1613.04 ச.மீ கொண்ட பூங்கா 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 95.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு அடிஅளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.6 மீ, தென்புறம் 6.4 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.1 மீ, கிழபுறம் 17.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 95.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 82.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி. ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.2 மீ, தென்புறம் 13.6

	வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.1 மீ ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள 82.28 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.		
4	8894/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முருகவெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. ஆலத்தூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7778/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/7778/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 893.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.3, 4-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமம், க.ச.708/2 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20.1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஏ.5.33 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4091, க.ச.708/2ஏ நெ. காலை பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி கே ஆர் ஐ ஒய் ஜே எக் சி, நாள்.04.10.2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்க்கண்டவாறு அடி அளவுகள் விபரம். அயிட்டம்.1 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 94.2 மீ, கிழபுறம் 84.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 893.50 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 534.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.3-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 77.7 மீ, கிழபுறம் 70.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 534.24 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 596.16 சதுர மீட்டர்		

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.2-ல் கண்ட 7.2 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.6 மீ, தென்புறம் 82.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 596.16 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 653.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.6 மீ, தென்புறம் 90.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 653.76 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1113.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.708/2பி நெ. காலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 110.9 மீ, தென்புறம் 111.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ, கிழபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1113 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 753.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.7-ல் கண்ட 10மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6 (9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.6 மீ, தென்புறம் 87.8 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ, கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 753.3 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1134.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும் , தெற்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 108.9 மீ, கிழபுறம் 117.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1134 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1613.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57.5 மீ, தென்புறம் 42.9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.8 மீ, கிழபுறம் 57.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1613.04 ச.மீ கொண்ட பூங்கா 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 95.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு அடிஅளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.6 மீ, தென்புறம் 6.4 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.1 மீ, கிழபுறம் 17.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 95.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 82.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி. ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.2 மீ, தென்புறம் 13.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.1 மீ ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள 82.28 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 893.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.3, 4-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமம், க.ச.708/2 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20.1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஏ.5.33 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4091, க.ச.708/2ஏ நெ. காலை பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி கே ஆர் ஐ ஒய் ஜே எக் சி, நாள்.04.10.2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்க்கண்டவாறு அடி அளவுகள் விபரம். அயிட்டம்.1 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 94.2 மீ, கிழபுறம் 84.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 893.50 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 534.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், வடக்கு - அயிட்டம்.3-ல் கண்ட 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.713/1 நெ. காலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 77.7 மீ, கிழபுறம் 70.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 534.24 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 596.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.2-ல் கண்ட 7.2 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.6 மீ, தென்புறம் 82.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 596.16 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 653.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.1-ல் கண்ட 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல்

	சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	வடபுறம் 91.6 மீ, தென்புறம் 90.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 653.76 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1113.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.708/2பி நெ. காலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 110.9 மீ, தென்புறம் 111.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ, கிழபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1113 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 753.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.7-ல் கண்ட 10மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.708/1 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6 (9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.6 மீ, தென்புறம் 87.8 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ, கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 753.3 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1134.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும் , தெற்கு - அயிட்டம்.5-ல் கண்ட 10.0மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 108.9 மீ, கிழபுறம் 117.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1134 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும். இதில் 16 மூளை முடக்குகள் 27 ச.மீ உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 5704.96 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1613.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடத்திற்கும், மேற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அடி அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57.5 மீ, தென்புறம் 42.9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.8 மீ, கிழபுறம் 57.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1613.04 ச.மீ கொண்ட

	கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			பூங்கா 1 பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 95.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு அடிஅளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.6 மீ, தென்புறம் 6.4 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.1 மீ, கிழபுறம் 17.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 95.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 82.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், வடக்கு - க.ச.708 நெ. காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம்.6-ல் கண்ட 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி. ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.2 மீ, தென்புறம் 13.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.1 மீ ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள 82.28 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் 1 பூராவும்.		
5	2068/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முருகவெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1. வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4970/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/2A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜெய்சக்தி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29,30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி, புஞ்சைப் புளியம்பட்டி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட ஆலத்தூர் கிராமம். பட்டா எண்.899, க.ச.708/2 நெ.பு.ஹெ.2.24.0 இதற்கு பு.ஏ.5.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி கிழபுறத்தில் விற்பனை செய்தது பு.ஏ.0.20 1/2 நீங்கலாக உள்ள ஓர்பகுதி மேல்புறத்தில் பு.ஹெக்.2.15.70க்கு பு.ஏ.5.33 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4091, க.ச.708/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.2.15.70-க்கு பு.ஏ.5.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஜெய்சக்தி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீ.டீ.சி.பி) மாவட்ட நகர்		

		ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி.கே.ஆர்.ஐ.ஒய்.ஜே.எக்.சி/2023/டிசிபி, நாள்.18-12-2023-ன்படியும், ஆலத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்.71/2023-2024, நாள்.03.01.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா) எண்.334/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரையபாகம், மனை எண்.33-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- மனை எண்.32-க்கும் கிழக்கு. மனை எண்.34-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.29,30-க்கும் வடக்கு, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி 30,தென்புறம் கிழமேலடி 30,கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடுகட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. மேற்படி சைட்டிடமானது க.ச.708/2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.4091. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம். பின்னும் ஆவண.7778/2023, 8894/2023-ல் கண்டுள்ள அனைத்து வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.