Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam | Date / நாள்: 20-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Samaya Sangili Agraharam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/3B2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jul-2022 - 19-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6212/2022 | 14-Jul-2022<br>14-Jul-2022<br>14-Jul-2022 | Sale deed | 1. மரகதவள்ளி<br>2. பாப்பாத்தி | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,79,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7328/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B, 341/5B, 341/7B, 341/8B, 341/9B - 1 ACRE, 40.75 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - தற்போது கருப்பண்ணகவுண்டர் பூமி , தெற்கு - தற்போது பிரேம்குமார் கிரையம் பெறும் பூமி, கிருஷ்ணசாமி பூமி | | | | | |
| 2 | 2707/2023 | 11-Apr-2023 | Gift deed | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1. மேதகு ஆளுநர் க்காக நாமக்கல் மாவட்டம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11-Apr-2023<br>11-Apr-2023 | | | குமாரபாளையம் வட்டம் சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்து | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B, 341/5B, 341/7B, 341/8B, 341/9B - 34.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி , வடக்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமி , தெற்கு - எங்கள் வசம் உள்ள மீதி பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பு.ஏ.0.34 செண்ட் பரப்புள்ள ரோடுக்காக விடப்பட்ட நிலம் பூராவும் | | |
| 3 | 3238/2023 | 02-May-2023<br>02-May-2023<br>02-May-2023 | Sale deed | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1. மூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 39,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B - 7.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி இதில் எங்கள் வசமுள்ள மீதி பூமி , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.342/3, 342/4 இவைகளில் எம்.மூர்த்தி ஆகிய உங்கள் வசமுள்ள பூமி | | | | | |
| 4 | 6595/2023 | 07-Sep-2023<br>07-Sep-2023<br>07-Sep-2023 | Partition deed | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,95,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B2 - 54.25 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோடு , மேற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட கே.வெங்கடேஸ்வரனுக்கு பிரிந்த பி பாக பூமி , வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி1 கிழமேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு , தெற்கு - மூர்த்தி கிரையம் பெற்ற பூமி, சர்வே எண்.342 பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B2 - 44.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பிரிந்த எ ஷெட்டியூல் பூமி , மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 பூமி , வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி1 கிழமேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.341/6 கிணறு, சர்வே எண்.342 பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 5 | 1190/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Gift deed | 1. வெங்கடேஸ்வரன் | 1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6595/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B2A - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இன்றைய தேதியில் சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்க தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.341/3பி2எ இதில் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - இன்றைய தேதியில் சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட சாலை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.341/3பி2எ இதில் குடியிருப்பு மனைகள் | | | | | |
| 6 | 1191/2024 | 16-Feb-2024<br>16-Feb-2024<br>16-Feb-2024 | Gift deed | 1. வெங்கடேஸ்வரன் | 1. மேதகு ஆளுநர்க்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6595/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B2A - 227.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.341/3பி2பி பூமி , மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 பூமி , வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.4 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.341/3பி2எ இதில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2ல் கண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம், டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ க்கு தானமாக கொடுத்த இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3B2A - 9.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Sangili Agraharam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.341/3பி2எ இதில் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய கழகம் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ)க்கு தானமாக கொடுத்த இடம் , வடக்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1ல் கண்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.341/3பி2எ இதில் குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

K. மலைக்கொடைவனம் ந. ஆனை.

சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குறிய சான்றிதழ்

2023ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்.....107/

கொடைவனம் 2023ஆம் ஆண்டு விண்ணப்ப எண்.....107/

ஆலம் ஆல்பிரான் சுவாமி திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் பத்திரமாகும் திருமகம் சட்டம் 34-ல்-ன் கீழ் ஏற்பட்டுள்ளது

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பாதிக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் 1-வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்.....1972.....ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....ஆம் நாள் முதல்.....1972.....ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....30.....ஆம் நாள் வரையில் ..... ஆண்டுகளுக்குச் சரிபாக்கப்பட்டன என்றும் அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும்/வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் தயாரித்தவர் } கையொப்பம் பதவி பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழ்களையும் ஆய்வு செய்தவர் } கையொப்பம் பதவி பெயர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்ககிரி.

தேதி 4/10/2023

சார்பதிவாளர் கையொப்பம்

சங்ககிரி

குறிப்புகள்:- இந்த உறுதிமொழி சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும்/வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களுடன் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2.பதிவுச்சட்டம் 57ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137(1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ளப்பதிவேடுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ளவேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

2.(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபாக்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபாக்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

2.(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபாத்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கதக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுப்பட்டுயிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

ஏலங்கடைவோன் விதிகள்.

## சொத்தைப் பொருத்த வில்லங்க சர்டிபிகேட்.

2023 ஆம் ஆண்டு சர்டிபிகேட் எண் ..... 1247/2023

ஆம் ஆண்டு விண்ணப்ப எண்.....

### சொத்து விபரம்.

நாமக்கல் டிஸ்ட்ரிக்ட் திருச்செங்கோடு தாலுகா மல்லசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் நாமகிரி கிராமம் சர்வே எண் 341-ல் 4.19.3.55 ஹெக்டேர் பூமியும்

இந்த சொத்து விஷயமாக ரிஜிஸ்ட்ரான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விபரங்களைக் கண்டு சர்டிபிகேட் கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்கவையாயுள்ள விவகாரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-வது புஸ்தகம் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட இண்டெக்சுகளும் 1932 ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 1 நாள் முதல் 1934 ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 நாள் வரையில் 3 ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும், அப்படிச் செய்த சோதனையில் அடியிற்கண்ட விவகாரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் நான் உறுதிமொழி கூறுகிறேன்.

மேலே கண்ட விவகாரங்களும் வில்லங்கங்களும் தவிர மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள வேறு எந்த விவகாரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சர்டிபிகேட் தயார் செய்தவர் { கையெழுத்து / உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சர்டிபிகேட் பரிசோதித்தவர் { கையெழுத்து / உத்தியோகம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குமாரபாளையம்

2000 ஆம் ஆண்டு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
குமாரபாளையம்
6/12/2023

619.

ரிஜிஸ்ட்ரரிங் அதிகாரி கையெழுத்து

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

குறிப்புகள் :

1. இந்த உறுதிமொழிச் சீட்டிற் காட்டியிருக்கிற விவகாரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களின் விபரத்தை அனுசரித்துக் கண்டுபிடிக்கப்பட்டவைகளாகும். விண்ணப்பதாரர் விரும்பும் விதம் அலட்சமால் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளில் அதே சொத்துக்கள் வேறுபாதிக்கத்தக்க விவகாரங்களுக்காகில் அப்படிப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளினாலே நிருபிக்கப்படுகின்ற விபரங்கள் இந்த சர்டிபிகேட்டில் சேர்க்கப்பட்டிருக்காது.

2. ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சட்டம் 57-வது பிரிவின் படிக்கும் 137 (1) ஆவது விதியின் படிக்கும் இண்டெக்சுகளிலும் இண்டெக்சுகளிலுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கும் தகல்களிலாவது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்கும் வில்லங்க சர்டிபிகேட்டுகளையாவது பெற்றுக் கொள்ள விரும்புகிறவர்களும், ரிஜிஸ்தராகளையும், இண்டெக்சுகளையும் தாங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு ரிஜிஸ்தர்களும் இண்டெக்சுகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(a) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த ஆபீஸில் சாத்தியமான ஜாக்கிரதையுடன் செய்யவேண்டிய சோதனை செய்யப் பட்டது. ஆனால் இந்த சர்டிபிகேட்டில் கண்ட சோதனை முடிவுகளின் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்த டிபார்ட்மென்டார்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

(b) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத்தாமே செய்தபடியாலும் அவரால் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட விவகாரங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகு சர்டிபிகேட்டில் காட்டப்பட்டு இருக்கிறபடியால். அந்த விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டதும் சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறே எல்லாவிவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டுப்

| வரிசை எண். (1) | (a) சொத்து விபரம் (2) | எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3) | தஸ்தாவேஜு • இன்னவகை என்பதும் அதன் பொருமானமும் (4) (b) | கட்சிக்காரர்கள் பெயர் எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5) | எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6) | தஸ்தாவேஜு பதிவின் விபரம் வால்யூம் (7) | பக்கம் (8) | நம்பர் வருஷம் (9) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | D.No. 341/2-ல் 0.86. | 18-7-73 | கிரயம் | நாகராஜ முதலி (1) அரசாயி அம்மாள் (2) | | 2 | 391 | 824/1973 |
| (2) | D.No 341/2 ல் 0.86. கிணர், 5 HP. மின்மோட்டர், ஓடுவேய்ந்த வீடும். | 18-8-73 | கிரயம் | நாகராஜ முதலி (1) பூவராகம் (2) நாகராஜ (3) | அரசாயி அம்மாள் | 2 | 395 | 822/1973 |
| | | | பார்க்க (2) | | | | | |

(a) அவசியப்பட்ட பத்திரத்தில் கொடுத்திருக்கிறபடி விபரம் எழுத வேண்டியது.

(b) (1) அடமான பத்திர விஷயத்தில் வட்டியும், தொகை திருப்பிக்கொடுக்கும் காலமும் தஸ்தாவேஜில் கண்டிருக்கும் பக்ஷத்தில் அவ்விபரமும் எழுத வேண்டியது.

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: குமாரபாளையம் | சான்று எண்: EC/Online/102358604/2023 | மனு எண்: ECA/Online/102358604/2023 | நாள்: 09-Oct-2023 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. வெங்கடேஸ்வரன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | 341 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.33.75 செண்ட் , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண 341/6 கிணற்றுக்கும், சர்வே எண் 342 பூமி , வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 341/3பி1 கிழமேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, கிழக்கு பகுதி- ஏ ஷெட்யூல் பூமி , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 341/2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 05-Oct-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1524/1976 | 18-Nov-1976<br>18-Nov-1976<br>18-Nov-1976 | பாகப்பிரிவினை | 1. .. குட்டியாக்கவுண்டர் 1<br>2. .. கருப்பணகவுண்டர் 2 | 1... மேற்படி நபர்கள் 1 | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,234/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,234/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ 9234 பிரிந்த பாகம் ரூ 4617.00 A ரூ 4617 மதிப்பு சொத்தை 1நபரும், B ரூ 4617 மதிப்பு சொத்தை 2நபரும் அடைய தீர்வையின் 24 மடங்கும மதிப்பின் பேரில். | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக்கர் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண் : 20, 341/3TO9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>பை மாஷ் நெ 20 சின்னபுளியந்தார் - கால்நடை தடத்துக்குக்கும், கொத்துக்கார குப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கு (தெ).தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமய சங்கிலி போகும் ரோட்டுக்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (மே),செல்லப்பகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும், பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கு (வ),ரங்கசாமி பூமிக்கு (கி) | | | | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 0 ஏக்கர் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண் : 20, 341/3TO9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>341/3-0.26க்கு புஏ 0.64, 341/4-0.04-0.10, 341/5-0.03-0.07, 341/6-0.2.5-0.06, 341/7-0.37.5-0.92, 341/8-0.10.5-0.26, 341/9-0.30.5-0.75- ஆக புஹெ 1.14க்கு புஏ 2.80ல் செட்டிபாளையத்திலிருந்து சமய சங்கிலி போகும் ரோட்டுக்கு (மே),ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கு (கி),B பாகஸ்தர் கருப்பணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ),செல்லப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் புஏ 1.40 மாவடை மரவடையும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் 1லும், உத்திவாய்க்கால் சகிதத்திலும் பொதுவில் 1/4 பங்கும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள ஆயில் எஞ்சின் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் | | |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 0 ஏக்கர் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண் : 20, 341/3TO9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>B சொத்து : A பாகத்தில் கண்ட புஏ 2.80ல் கால்நடை தடத்துக்கும், கொத்துக்கார குப்பணகவுண்டர்வகையறா பூமிக்கு (தெ),தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமய சங்கிலி போகும் ரோட்டுக்கும் (மே),A பாக குட்டியாக்கவுண்டர் பூமிக்கு (வ),ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கு (கி) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் புஏ 1.40 நிலமும் மாவடை, மரவடை சகிதமும் மேற்படி பூராவும் பூமியில் உள்ள துகிணர் 1லும் உத்தி வாய்க்கால் சகிதத்திலும் பொதுவில் 1/4 பங்கும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் ஆயில்எஞ்சின் ஒன்றில் பொதுவில் 1/4 பங்கும், சமய சங்கிலி ரோட்டிலிருந்து ரங்கசாமிதக்கவுண்டர் பாகத்தில் கிழபுற B, B பாகஸ்தர் கருப்பகவுண்டர் பாகம் வரை வரும் 4அடி அகல தெவ வாய்க்கால் மூலம் Aபாகஸ்தர் குட்டியாக்கவுண்டர் பூமிக்கு தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் பாத்யமும், கால்நடைகளை கட்டிக் கொண்டு போக வரவும், A பாகஸ்தாரருக்கு உரிமையும், கிணற்றிலிருந்து Aபாகஸ்தர் குட்டியாக்கவுண்டர் பாகத்திலிருந்து B பாகஸ்தர் கருப்பண்ணகவுண்டர் பூமி வரை செல்லும் 4 அகல வாய்க்கால் மூலம் B பாகஸ்தர் பூமிக்கு கிணற்று தண்ணீரை பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்யமும், கால்நடைகளை கட்டிக்கொண்டு போக வரவும் B பாகஸ்தருக்கு உரிமையும். | | |
| 2 | 7328/2018 | 17-Dec-2018<br>17-Dec-2018<br>17-Dec-2018 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பழனியம்மாள்<br>2. துளசிமணி<br>3. அருக்காணி<br>4. ஜெயமணி<br>5. கருணாமூர்த்தி<br>6. ராதாமணி | 1.மரகதவள்ளி<br>2.பாப்பாத்தி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,97,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,97,100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1524/1976 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1 ஏக்கர், 40.75சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண் : 341/3B, 341/5B, 341/7B, 341/8B, 341/9B | | |
| | வார்டு எண்: தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி,வடக்கு - கொத்துக்கார குப்பணகவுண்டர் வகையறா வசமிருந்து தற்போது கருப்பண்ணகவுண்டர் பூமி,தெற்கு - செல்லப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி, பழனிகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.341/6 கிணறு பூமி | | | | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5சென்ட், 6.0 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண் : 341/6 | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.341/6 பு.ஹெ.0.02.5 தீர்வை ரூ.0.14 (பட்டா எண்.833) இதற்கு பு.ஏ.0.06 பரப்புள்ள கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.01-1/2 பரப்புள்ள கிணறு பாக பூமியும், மேற்படி கிணற்றிலும், மேற்படி கிணற்றிற்கு சேர்ந்த உத்திவாரி, வாய்க்கால் 5 ஹெச்.பி மின்இணைப்பு (எஸ்.சி.நெ.160-001-406) இதற்கு சேர்ந்த 5 ஹெச்.பி.மோட்டார்பம்பு செட் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும். | | |
| 3 | 6212/2022 | 14-Jul-2022<br>14-Jul-2022<br>14-Jul-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மரகதவள்ளி<br>2. பாப்பாத்தி | 1.ரஞ்சித்<br>2.வெங்கடேஸ்வரன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,04,200/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>7328/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/3B, 341/5B, 341/7B, 341/8B, 341/9B - 1 ஏக்கர், 40.75 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி,வடக்கு - தற்போது கருப்பண்ணகவுண்டர் பூமி ,தெற்கு - தற்போது பிரேம்குமார் கிரையம் பெறும் பூமி, கிருஷ்ணசாமி பூமி | | | | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/6 - 1.5 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.341/6 பு.ஹெ.0.02.5 தீர்வை ரூ.0.14 (பட்டா எண்.833) இதற்கு பு.ஏ.0.06 பரப்புள்ள கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.01-1/2 பரப்புள்ள கிணறு பாக பூமியும், மேற்படி கிணற்றிலும், மேற்படி கிணற்றிற்கு சேர்ந்த உத்திவாரி, வாய்க்கால் 5 ஹெச்.பி மின்இணைப்பு (எஸ்.சி.நெ.160-001-406) இதற்கு சேர்ந்த 5 ஹெச்.பி.மோட்டார்பம்பு செட் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும், | | |
| 4 | 2707/2023 | 11-Apr-2023<br>11-Apr-2023<br>11-Apr-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1.மேதகு ஆளுநர் க்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்து | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/3B, 341/5B, 341/7B, 341/8B, 341/9B - 34.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு ,மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி ,வடக்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமி ,தெற்கு - எங்கள் வசம் உள்ள மீதி பூமி | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 24 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பு.ஏ.0.34 சென்ட் பரப்புள்ள ரோடுக்காக விடப்பட்ட நிலம் பூராவும் | | |
| 5 | 3238/2023 | 02-May-2023<br>02-May-2023<br>02-May-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1.மூர்த்தி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/3B - 7.75 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தொட்டிபாளையத்திலிருந்து சமயசங்கிலி போகும் ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி இதில் எங்கள் வசமுள்ள மீதி பூமி ,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.342/3, 342/4 இவைகளில் எம்.மூர்த்தி ஆகிய உங்கள் வசமுள்ள பூமி | | | | | |
| 6 | 6595/2023 | 07-Sep-2023<br>07-Sep-2023 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. ரஞ்சித்<br>2. வெங்கடேஸ்வரன் | 1.ரஞ்சித்<br>2.வெங்கடேஸ்வரன் | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 07-Sep-2023 | | | |
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,95,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6212/2022 | |
| **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/3B2 - 54.25 சென்ட் | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க | | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோடு ,மேற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட கே.வெங்கடேஸ்வரனுக்கு பிரிந்த பி பாக பூமி ,வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி1 கிழமேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு ,தெற்கு - மூர்த்தி கிரையம் பெற்ற பூமி, சர்வே எண்.342 பூமி | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/3B2 - 44.75 சென்ட் | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க | | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பிரிந்த எ ஷெட்டியூல் பூமி ,மேற்கு - சர்வே எண்.341/2 பூமி ,வடக்கு - சர்வே எண்.341/3பி1 கிழமேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு ,தெற்கு - சர்வே எண்.341/6 கிணறு, சர்வே எண்.342 பூமி | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தீபிகா மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தீபிகா மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குமாரபாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by SRINIVASAN SK <skvsrinivasan2012@gmail.com>.
Digitally signed by SRINIVASAN SK
Date: 2025.10.09 18:31:23 IST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.