Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திங்களூர்	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:நல்லாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	273/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எளையப்பன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A - 43 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.278/4பி நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.279/3, ரீ.ச.279/4ஏ1பி நெ காலைகள், வடக்கு - எனது மீத பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.279/4ஏ1பி நெ காலைக்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லாம்பட்டி கிராமம் ரீ.ச.279 நெ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.44.60 இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.1.06 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.43.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து அதாவது கடந்த 16.09.2016 தேதியில் மல்லிகா அவர்களால் நல்லாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட திங்களூர் சார்பதிவம் 1875/2016 நெ தான ஆவணத்தில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடத்தின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.	

2	1463/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் நல்லாம்பட்டி கிராமம் நல்லாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 329.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.279/4பி நெ. காலை , மேற்கு - ரீ.ச.279/4ஏ1பி நெ. காலை , வடக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ரீ.ச.279/4ஏ2பி நெ. காலையில் ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லாம்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.279 நெ. இத்ன உட்பிரிவு ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ நெ. இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.06 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மூலைமுடுக்குகள் விட்டு அதற்கு ஈரேழடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அதன் படி சாலை-1 (9.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.9 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 33.6 மீ, தென்புறம் மேபுறம் 33.4 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 329.97 ச.மீவிஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 684.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.279/4பி நெ. காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ1 நெ. காலை , தெற்கு - மேற்படி 9.8 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 66.8 மீ, தென்புறம் மேபுறம் 70.0 மீ ஆக இந்த வகை யஅளவிலான 684 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 403.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.279/3ஏ நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 44.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 45.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த வகை யஅளவிலான 403.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 299.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.279/3ஏ நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 40.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 41.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்த வகை யஅளவிலான 295.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளிலும் மற்றும் அதில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 1716.87 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 16.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ1 நெ. காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம்-ஏ இதன் மத்தியில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 6.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 16.35 சதுர மீட்டர் விதீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	1464/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1A2 - 16.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) , வடக்கு - ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ1 நெ. காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லாம்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.279 நெ. இத்ன உட்பிரிவு ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ நெ. இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.279/4ஏ1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.06 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மூலைமுடுக்குகள் விட்டு அதற்கு ஈரேழு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அதன் படி பொது உபயோகம் இடம்-பி க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 4.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2.6+1.5=4.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.5+2.0=3.5 மீ, தென்புறம் மேபுறம் 4.9 மீ ஆக இந்த வகை யஅளவிலான 17.22 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு இடம் 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 16.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.