

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 25-Oct-2025
Village /கிராமம்:Koodabakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324, 325, 327/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8846/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Gift deed	1. சச்சின் எஸ் மேத்தா(முத.) ஜெயின்ஸ் மற்றும் விஜபி டெவலபர்ஸ் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திரு சென்னாராம் செனி(முக.) 2. அக்னி எஸ்டேட்ஸ் & பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயின்ஸ் மற்றும் விஜபி டெவலபர்ஸ் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திரு சென்னாராம் செனி(முக.)	1. கூடப்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3939/2015, 8647/2023, 8648/, 8648/2023, 8649/, 8649/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324 - 568.4 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 8, 9, மற்றும் சர்வே எண் 324, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 6, இ. டெளப்ளேயூ எஸ் மனைகள், மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 324, வடக்கு - சர்வே எண் 323, மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 326	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 324 -ல் அடங்கிய 568.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர். தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர். கிழக்கு பக்கம் - 62.77 மீட்டர். மேற்கு பக்கம் - 63.53 மீட்டர். ஆகும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324 - 368.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-5, மற்றும் சர்வே எண் 324, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ. (திமா) எண் 227/2023 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் இ. டபிள்யூ எஸ் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 324 -ல் அடங்கிய 368.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 41.48 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 39.90 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325 - 541.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ. (திமா) எண் 227/2023, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 5, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 7, மற்றும் சர்வே எண் 325, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, மற்றும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண் 325	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 325 -ல் அடங்கிய 541.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 66.98 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 53.33 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 325 - 254.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 5, மற்றும் சர்வே எண்கள் 325, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ. (திமா) எண் 227/2023 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 324 & 325 -ல் அடங்கிய 254.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 35.62 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 34.36 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆகும்

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 6, மற்றும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 4, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 2, மற்றும் இடபிள்யூ எஸ் மனைகள், மற்றும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண் 325 & 324, வடக்கு - சர்வே எண் 323, மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மற்றும் சர்வே எண் 325	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 325 - 661.13 SQUARE METRE
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 1, மற்றும் சர்வே எண் 324, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 5, மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 7, மற்றும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள் 324 & 325	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 325 - 407.7 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 324 & 325 -ல் அடங்கிய 661.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-5 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 69.75 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 76.67 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 6, மற்றும் சர்வே எண் 324, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 3, மற்றும் சர்வே எண் 325	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 325 - 344.16 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 324 & 325 -ல் அடங்கிய 407.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-6 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 56.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 56.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 1, மற்றும் சர்வே எண் 324, வடக்கு - உத்தேச	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 327/1 - 106.43 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 324 & 327/1 -ல் அடங்கிய 106.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-8 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 17.39 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 11.54

மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள் 324 & 327/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 324 & 327/1	மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324, 327/1 - 607.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-12, மற்றும் சர்வே எண் 327/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 1, மற்றும் சர்வே எண் 324, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் இ டபிள்யூ எஸ் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 327/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 324 & 327/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 324 & 327/1 -ல் அடங்கிய 607.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-9 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 85.52 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 85.52 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/1 - 170.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 327/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 327/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 12, மற்றும் சர்வே எண் 327/1, தெற்கு - சர்வே எண் 326	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1 -ல் அடங்கிய 170.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-10 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 25.02 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 23.87 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/1 - 87.27 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண் 327/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் இ டபிள்யூ எஸ் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 327/1, வடக்கு - சர்வே எண் 323, மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-12, மற்றும் சர்வே எண் 327/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1 -ல் அடங்கிய 87.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-11 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 11.81 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 11.81 மீட்டர் ஆகும்
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/1 - 211.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 327/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 9, மற்றும் சர்வே எண் 327/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1 -ல் அடங்கிய 211.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-12 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 22.44 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் - 21.87 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 9.00 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆகும்

இடம், மற்றும் உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 11, மற்றும் சர்வே எண் 327/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 10, மற்றும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண் 327/1						
Schedule 13 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325 - 937.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 326 , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ (திமா) எண் 227/2023, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மற்றும் சர்வே எண் 325, தெற்கு - சர்வே எண் 326				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 325 -ல் அடங்கிய 937.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம்- 53.33 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 44.63 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 43.65 மீட்டர் ஆகும்		
Schedule 14 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/1 - 67.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 327/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் சர்வே எண் 327/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண் 327/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-12, மற்றும் சர்வே எண் 327/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1- ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு 67.00 சதுர மீட்டர்-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம்- 7.96 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்- 7.28 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 8.83 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 8.81 மீட்டர் ஆகும்		
Schedule 15 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/1 - 69.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண் 327/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை- 11, மற்றும் சர்வே எண் 327/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண் 327/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை- 12, மற்றும் சர்வே எண் 327/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 327/1 -ல் அடங்கிய மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு 69.00 சதுர மீட்டர்-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கு பக்கம்- 7.96 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்- 7.96 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்- 8.81 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் - 8.81 மீட்டர் ஆகும்		
2	15206/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. AGNI ESTATES AND FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED(முத.) M.S.SANTHOSHKUMAR(முக.) 2. SACHIN S MEHTA	1. M/S. JAINS & VIP DEVELOPERS(முத.) CHENARAM SENI(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 5,79,60,000/-	3939/2015, 8647/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodabakkam, AURA RESIDENCES PHASE TWO		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/undefined, 325/undefined, 327/1 - 81788.0 SQUARE FEET

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

