Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை

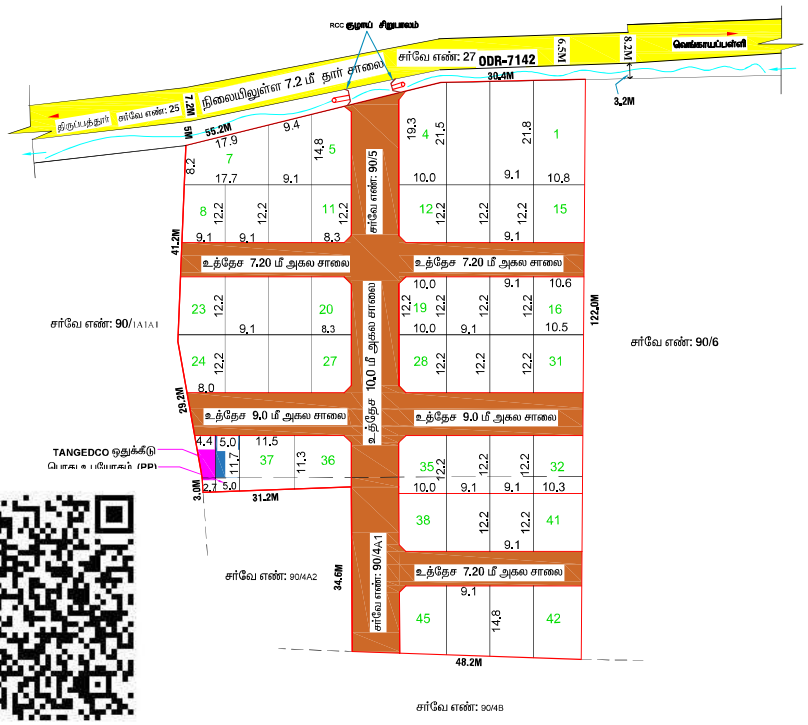
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் வட்டம்:திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாம்தாங்குப்பம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **90/4A1 ,90/5 –ல்** அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் : RJ9YUSQH / 2025 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8677.45 ச.மீ. (ம) 0.86,78 ஹெக்.ச்

கோரிய மனைகள் : 47

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவின் எல்லை : ——— · · ——— ——— · · — · · — ———

நிலையிலுள்ள சாலை : ——— · · ——— ——— · · — · · — ———

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2644.07 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

8677.00 ச.மீ. – 2644.07 ச.மீ.) = 6033.93 ச.மீ.

உத்தேச சாலை : ——— · · ——— ——— · · — · · — ———

பொது உபயோகம் (PP) : 58.78 ச.மீ. - 0.97

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 40.72 ச.மீ. - 0.67

உத்தேச சாலை

7.20 மீ - 10.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ முலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் சார்ந்த துறையாகவும் நில ஆராய்ந்து செய்ய விரிவான சர்வும், எந்த துறைகளையும் இல் ஆர்ஜிதப் படுமாயின் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவினால் என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. தாராணை எண் : 18/ஆ, தாராணை எண் : 15, நகராட்சி நிர்வாகம்) ன் முதல் வழங்கிய துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கிய தளமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு விரைவில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் தமிழ்நாடு மின்சார (TANGEDCO) பயன்பாடுகளை இடத்தின் தளவரை, பரப்பளவு, சுதில் விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் பின்வரிசைத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
4. சாலை அமைப்பு வசதி, தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விதிகளின்படி, மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட அலுவலர் தலைமையிலான குழுவினரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, அதன் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
5. நீர் உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மின்இணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
6. இம்மனுவுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களும் உண்மையானவை என்றும், தவறான தகவல்கள் கண்டறியப்பட்டால், இந்த விண்ணப்பம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நிராகரிக்கப்படும் என்பதையும் விண்ணப்பதாரர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
7. இம்மனுவுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களும் உண்மையானவை என்றும், தவறான தகவல்கள் கண்டறியப்பட்டால், இந்த விண்ணப்பம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நிராகரிக்கப்படும் என்பதையும் விண்ணப்பதாரர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
8. This is a conditional approval issued based on the documents submitted by the applicant. If any of the documents are found to be false or misleading, the approval is liable to be revoked without any prior notice.
9. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
10. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வகுவாய் உட்பிரிவு செய்து பிரிவார் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. The applicant has to obtain necessary permission from the competent authority for constructing Pipe culvert to width of 7.00 m in order to take access to his layout.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதிபெற்ற அனுமதி தளிப்புள் மூலம் விண்ணப்தாரரின் பேசில் உள்ள நில உரிமையை உறுதி செய்துள்ளதை தொழில் நுட்ப அனுமதியுடன் அனுமதி தளிப்புமற்று முன்பு விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விளையத்தினம், குத்தகையத்தினம், பட்டா, தாயப்பத்தினபோது குறிதை பத்தினம் வேறும் பல) விண்ணப்தாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையினை என்று பெறுவே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
2. கொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரருக்கு கொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தளியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தளிப்புகள் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்ற நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொறுத்தமான அரசுப் துறை.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 14 /2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tirupathur
Date: 2025.03.20 15:27:54

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirupathur
Date: 2025.03.20 15:27:45

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.