Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:சின்னபாபு சமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/9A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	306/1981	29-Mar-1981 01-Apr-1981 03-Apr-1981	பாகப்பிரிவினை	1. ராமச்சந்திர கவுண்டர் 2. லஷ்மன கவுண்டர் 3. சுப்ரமணியன் 4. தேவமணி 5. செல்வகுமார்	1. ராமச்சந்திர கவுண்டர் 2. லஷ்மன கவுண்டர் 3. சுப்ரமணியன் 4. தேவமணி 5. செல்வகுமார்	70, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,045/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் (A சொத்து ரூ.238.25/- அடைபவர் 1-நபர், B சொத்து ரூ.647.25/- அடைபவர் 2-நபர், C சொத்து ரூ.5638.25/- அடைபவர் 3-நபர், D சொத்து ரூ.5522/- அடைபவர் 4, 5-நபர்கள்)			
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A சொத்து) அ பு ச		

	அருணஜல கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), பூவ கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), பாட்டைக்கு (மேற்கு), ராமகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு)	நெ.68/2-1.09ல் 0.27 1/4 செண்ட்.
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
	எல்லை விபரங்கள்: அருணாஜல கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), கிராம நத்தம் தோட்டத்திற்கு (மேற்கு), ராமகிருஷ்ண கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), நாராயண கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A சொத்து) அ பு ச நெ.30/22-0.14ல் 0.03 செண்ட், மேற்படி சர்வே நெ.30/22-0.44ல் உள்ள 4 வருஷத்திய புளியங்கன்று 1,5 வருஷத்திய ஒட்டுமாமரம் 1.
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
	எல்லை விபரங்கள்: நாராயணசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), நாராயணசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), நாராயணசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), ஏழுமலை புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A சொத்து) அ பு ச நெ.15/17-0.62ல் 0.16 செண்ட். (அடைபவர் 1-நபர் ராமச்சந்திர கவுண்டர்)
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
	எல்லை விபரங்கள்: அருணாஜலம் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), துரைசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), ராமசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), கண்டமங்கலம் பாட்டைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B சொத்து) அ பு ச நெ.79/5-1.95ல் 0.39 செண்ட்.
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5

	எல்லை விபரங்கள்: அருணாஜல கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பூவக் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), கிராம நத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B சொத்து) அ பு ச நெ.37/1-0.03ல் 0.01 செண்ட்.
	அட்டவணை B4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
	எல்லை விபரங்கள்: சீத்தாராமன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), நாமதேவ் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), அருணாஜலம் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), நாமதேவ் புஞ்சைக்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B சொத்து) அ பு ச நெ.599/4-0.68ல் 0.03 1/2 செண்ட். (அடைபவர் 2-நபர் லஷ்மண கவுண்டர்)
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (C சொத்து) அ பு ச நெ.71/11-0.46 செண்ட், 71/5-0.53 செண்ட், 71/6-0.87 செண்ட், 71/8-0.39 செண்ட், 71/9-0.95 செண்ட், 71/10-0.57 செண்ட், 13/10-0.51 செண்ட், 15/1-1.03 செண்ட், ஆக புஞ்சை நிலம் 5.31 செண்ட், மேற்படி புஞ்சை சர்வே நெ.71/9-0.95ல் உள்ள 20 அடி ஆழம் உள்ள போர் கிணர் பள்ளம் பழய 7.5 H.P. மோட்டார் பம்புசெட் S.C.No. 67 சர்வீஸ் டிபாசிட் உள்பட, அ ந ச நெ.47/10-0.50ல் தென்புரம் பாதி 0.25 செண்ட், 594/3-0.70ல் மேல்புரம் பாதி 0.35 செண்ட், 52/2-0.73ல் வடபுரம் பாதி 0.36 1/2 செண்ட், ஆக நஞ்சை நிலம் 0.96 1/2 செண்ட். (அடைபவர் 3 நபர் சுப்பரமணியன்)
	அட்டவணை D1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிக்கு (தெற்கு), ஊரல் வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), நாமதேவ் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), நாராயணசாமி புஞ்சைக்கும் D ஷெட்யூல் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (D சொத்து) அ பு ச நெ.19/1-1.46ல் மேல்புரம் பாதி 0.73ல் 0.33 1/2 செண்ட், அ பு ச நெ.15/2-1.67 செண்ட், 15/3-0.49 செண்ட், 15/4-0.30 செண்ட், 15/6-1.04 செண்ட், 15/7-1.63 செண்ட், மேற்படி சர்வே நெ.15/2-1.67ல் உள்ள போர் கிணர் 30 அடி ஆழம் இதில் உள்ள பழய 7.5 H.P. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் டிபாசிட் உள்பட S.C.No.12 உள்பட.
	அட்டவணை D2 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **செண்ட்**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5		
	எல்லை விபரங்கள்: துரைசாமி நஞ்சைக்கு (கிழக்கு), அருணாஜலம் நஞ்சைக்கு (தெற்கு), தனஞ்ஜெயன் நஞ்சைக்கு (மேற்கு), வாய்க்கால் புரம்போக்குக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (D சொத்து) அ ந ச நெ.47/5-0.63ல் 0.21 செண்ட், 47/10-0.50ல் வடபுரம் பாதி 0.25 செண்ட், 594/3-0.70ல் கீழ்புரம் பாதி 0.35 செண்ட். (அடைபவர் தேவமணி, செல்வகுமார்)		
	அட்டவணை B5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 184 1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (ட)			Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5		
	எல்லை விபரங்கள்: அருணஜல கவுண்டர் மனைக்கு (கிழக்கு), B ஷெட்யூல் 37/1 புனுக்கு (தெற்கு), பூவ கவுண்டர் புனுக்கு (மேற்கு), சு.கோவிந்தன் மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (D சொத்து) கி ந ச நெ.33/-5.40ல் இதன் மத்தியில் கிமே அடி 24 1/2 x 7 1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. (அடைபவர் 2-வது நபர்)		
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/10, 15/1, 15/17, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 19/1, 30/1, 30/22, 33, 37/1, 47/10, 47/5, 52/2, 594/3, 599/4, 68/2, 71/10, 71/11, 71/5, 71/6, 71/8, 71/9, 79/5		
	எல்லை விபரங்கள்: அருணஜலம் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), ராமலிங்கம் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), குப்புசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B சொத்து) அ பு ச நெ.30/1-0.12ல் 0.02 செண்ட்.		
2	142/2014	03-Feb-2014 04-Feb-2014 04-Feb-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சுப்பரமணியன் (த&கா) 2. சுப்புலட்சுமி (மைனர்) 3. அருண்ராஜ் (மைனர்)	1. த. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.30, 000/- மா.ம.ரூ.30, 000/- Prev Doc No.306/1981.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 71/8, 71/9		
	எல்லை விபரங்கள்: த.பழனியம்மாள் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), லேட். அனந்தராமன் மகன் வெற்றிவேல் புஞ்சைக்கும், நிலங்களுக்கு செல்லும் வண்டி பாதைக்கும் (வடக்கு), R.சுப்பரமணியன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), R.சுப்பரமணியன் புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 71/8-0.16.0 ஏர்சிலும், அ.பு.ச.நெ.71/9-0.38.5ஏர்சிலும், ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.54.5 ஏர்சில், ஹெக் 0.01.60 ஏர்ஸ், (ஏக் 0.04 செண்ட்) நிலம் தங்களின் நிலங்களுக்கு கால் நடைகள் போக வரவும், மகசூல் எடுத்து வர வண்டிப் பாதைக்காகவும்.		
3	156/2016	09-Feb-2016 09-Feb-2016 09-Feb-2016	உடன்படிக்கை	1. R.. சுப்பரமணியன் 2. P.. ராஜேந்திரன்	1. R.. சுப்பரமணியன் 2. P.. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் ரூ.825000/- முன்பணம் ரூ.805000/- கெடு 2 மாதம். (Prev Doc.No.306/1981). ரத்து குறிப்பு : - இந்த ஆவணம்மானது 1 புத்தகம் 2016-ம் ஆண்டு 591 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93.1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 71/11A, 71/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வானூர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து இந்த நிலத்திற்கு வரும் 20 அடி அகல பாதைக்கும், சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் (மே), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (கி), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (தெ), த.பழனியம்மாள் புஞ்சைக்கும், செல்வா நகருக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/9 - 0.38.5 ஏர்சில் - 0.95 செண்டில் இதனுள் 0.37.75 ஏர்ஸ் - 0.93.1/4 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு வானூர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து 1-வது நபருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.71/11எ - ல் இருந்து 20 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பாதையில் போக வர பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
4	591/2016	30-Mar-2016 30-Mar-2016 30-Mar-2016	உடன்படிக்கை	1. R.. சுப்பரமணியன் 2. P.. ராஜேந்திரன்	1. R.. சுப்பரமணியன் 2. P.. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துபத்திரம் குறிப்பு "இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டின் 156 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது."				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93.1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம், சின்னபாபு சமுத்திரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 71/11A, 71/9		

	எல்லை விபரங்கள்: வானுர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து இந்த நிலத்திற்கு வரும் 20 அடி அகல பாதைக்கும், சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் (மே), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (கி), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (தெ), த.பழனியம்மாள் புஞ்சைக்கும், செல்வா நகருக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/9 - 0.38.5 ஏர்சில் - 0.95 செண்டில் இதனுள் 0.37.75 ஏர்ஸ் - 0.93.1/4 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு வானூர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து 1-வது நபருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.71/11எ - ல் இருந்து 20 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பாதையில் போக வர பாதை பாத்தியம் உள்ளபடவும்.		
5	1563/2018	23-Oct-2018 23-Oct-2018 23-Oct-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. 290121006:ஜெய. தனஞ்செயன்	1. சுப்பிரமணியன் 2. ஜெய. தனஞ்செயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/1528/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.25 சென்ட், 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 71/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரா. சுப்பரமணியன் நிலம் மற்றும் பொதுப்பாதை, மேற்கு - ரா.சுப்பரமணியன் நிலம், வடக்கு - ரா.சுப்பரமணியன் நிலம், தெற்கு - த.பழனியம்மாள் புஞ்சை மற்றும் சர்வே நெ. 74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம். அ.பு.ச. நெ. 71/9 ஹெக். 0.38.5 ஏர்சில் (ஏக். 0.95 செண்டில்) R.சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும், பொதுப்பாதைக்கும், (மேற்கு) R.சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) (தெற்கு)த.பழனியம்மாள் புஞ்சைக்கும், சர்வே நெ.74/-க்கும் (வடக்கு)இதனுள்பட்ட ஹெக். 0.37.75 ஏர்ஸ் (ஏக். 0.93 ¼ செண்ட்) தொன்னூற்று மூன்றே கால் செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
6	1528/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. ஜெய. தனஞ்செயன்	1. சுப்பிரமணியன் 2. ஜெய. தனஞ்செயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/1563/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9 - 93.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரா. சுப்பரமணியன் நிலம் மற்றும் பொதுப்பாதை, மேற்கு - ரா.சுப்பரமணியன் நிலம், வடக்கு - ரா.சுப்பரமணியன் நிலம், தெற்கு - த.பழனியம்மாள் புஞ்சை மற்றும் சர்வே நெ. 74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம். அ.பு.ச. நெ. 71/9 ஹெக். 0.38.5 ஏர்சில் (ஏக். 0.95 செண்டில்) R.சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும், பொதுப்பாதைக்கும், (மேற்கு) R.சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) (தெற்கு)த.பழனியம்மாள் புஞ்சைக்கும், சர்வே நெ.74/-க்கும் (வடக்கு)இதனுள்பட்ட		

				ஹெக். 0.37.75 ஏர்ஸ் (ஏக். 0.93 ¼ செண்ட்) தொன்னூற்று மூன்றே கால் செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
7	905/2023	05-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சுப்புலட்சுமி 3. அருண்ராஜ் 4. தனஞ்செயன்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சுப்புலட்சுமி 3. அருண்ராஜ் 4. தனஞ்செயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/1521/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/8A - 14 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்; 71/9A - 38 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ மற்றும் சுப்பிரமணியன், அருண்ராஜ் இவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சுப்பரமணியன் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 72, தெற்கு - பழனியம்மாள் கிரையம் பெற்றுள்ள நான்கு செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம் புதிய புஞ்சை சர்வே நெ. 71/8ஏ - ஹெக். 0-14.87 ஏர்ஸ், புதிய புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9ஏ ஹெக். 0-38.01 ஏர்ஸ், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-52.88 ஏர்ஸ் (அ) ஏக். 1.30 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்ட் நிலம். இதன் பழைய சர்வே நெம்பர்கள். 71/8, 71/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு எல்லைகள்:- பழனியம்மாள் கிரையம் பெற்றுள்ள நான்கு செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே நெ. 74/- க்கும் (வடக்கு) சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் சர்வே நெ. 72/- க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ, - க்கும், சுப்பரமணியன், அருண்ராஜ் இவர்களின் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) பழனியம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்டது,		
8	1521/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சுப்புலட்சுமி 3. அருண்ராஜ் 4. தனஞ்செயன்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சுப்புலட்சுமி 3. அருண்ராஜ் 4. தனஞ்செயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/905/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/8A - 14 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்; 71/9A - 38 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ மற்றும் சுப்பிரமணியன், அருண்ராஜ் இவர்களின் நிலம், மேற்கு - பழனியம்மாள் நிலம் , வடக்கு - சுப்பரமணியன் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 72, தெற்கு - பழனியம்மாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம் புதிய புஞ்சை சர்வே நெ. 71/8ஏ - ஹெக். 0-14.87 ஏர்ஸ், புதிய புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9ஏ ஹெக். 0-38.01 ஏர்ஸ், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-52.88 ஏர்ஸ் (அ) ஏக். 1.30 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்ட் நிலம். இதன் பழைய சர்வே		

	கிரையம் பெற்றுள்ள நான்கு செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 74			நெம்பர்கள். 71/8, 71/9 - ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு எல்லைகள்:- பழனியம்மாள் கிரையம் பெற்றுள்ள நான்கு செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே நெ. 74/- க்கும் (வடக்கு) சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் சர்வே நெ. 72/- க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ, - க்கும், சுப்பரமணியன், அருண்ராஜ் இவர்களின் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) பழனியம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்டது,		
9	1540/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. சுப்புலட்சுமி 3. அருண்ராஜ்	1. கெஜலட்சுமி 2. அங்கமுத்து என்கிற முத்து 3. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1981	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A - 29 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட தங்கள் கிரைய நிலம், சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட தங்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - சுப்பரமணியன் நிலம், தெற்கு - பழனியம்மாள் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம் & ரி.டி. விக்கிரவாண்டி வட்டம் கண்டமங்கலம் சப்டி & ப.யூ. சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம் 2) புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9ஏ - ஹெக். 0-38.01 ஏர்சில் (பழைய சர்வே நெ. 71/9 - ஏக். 0.95 செண்டில்) மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும், சர்வே நெ. 71/10ஏ, 71/11ஏ - க்கும் (மேற்கு) பழனியம்மாள் நிலத்திற்கும், சர்வே நெ. 74/- க்கும் (வடக்கு) சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதனுள் ஹெக். 0-29.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக். 0.73 செண்ட் (எழுபத்து மூன்று செண்ட்) நிலமும்,		
10	1030/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	தான ஆவணம்	1. கெஜலட்சுமி 2. அங்கமுத்து என்கிற முத்து 3. சக்திவேல்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னபாபுசமுத்திரம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A2 - 450.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலை யிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 71/8எ2, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9எ2 - ஹெக். 0-29.50 ஏர்சில் (அ) 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ) பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை - 1 ன் விபரம்:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலயிடத் திற்கும், சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 71/8எ2 - க்கு (கிழக்கு) நிலை யிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி. மே.		

		மீட்டர் வடபுறம் 50.93 மீட்டர், தென்புறம் 48.84 மீட்டர், தெ. வ. மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 449 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 1.15 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 450.15 சதுர மீட்டர் பரப்ப ளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே நெம்பர் 71/9எ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A2 - 440.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 71/6சி, மேற்கு - சர்வே எண். 71/8எ2, வடக்கு - சர்வே எண். 71/9எ1, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9எ2 - ஹெக். 0-29.50 ஏர்சில் (அ) 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ) பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு - மேற்கு சாலை - 2 ன் விபரம்:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 71/9எ1 -க்கு (தெற்கு) சர்வே எண். 71/8எ2 - க்கு (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண். 71/6சி-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி. மே. மீட்டர் வடபுறம் 50.00 மீட்டர், தென்புறம் 50.37 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 439.60 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒரு மூலை முடக்கு 1.15 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 440.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே நெம்பர் 71/9எ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A2 - 45.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9எ2 - ஹெக். 0-29.50 ஏர்சில் (அ) 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ) பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 3.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பின் விபரம்:- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -1 க்கு (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2க்கு (தெற்கு) மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தயில் கி. மே. மீட்டர் வடபுறம் 0.88 மீட்டர், தென்புறம் 1.77 மீட்டர் தெ. வ. மீட்டர் மேல்புறம் 28.42 மீட்டர் கீழ்புறம் 26.48 மீட்டர் + 2.01 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 45.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு . இது சர்வே நெம்பர் 71/9எ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு இவைகளின் கூடுதல் 935.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A2 - 22.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 71/11எ2 , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப் பிரிவின் 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9எ2 - ஹெக். 0-29.50 ஏர்சில் (அ) 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ) பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு

	அகல சாலை - 1 , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்	பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (வடக்கு) (கிழக்கு) மனைப் பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 1 க்கு (தெற்கு) சர்வே எண். 71/11எ2 - க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 5.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.90 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.12 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே நெ.71/9எ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபாபு சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9A2 - 28.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப் பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னபாபுசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ. 71/9எ2 - ஹெக். 0-29.50 ஏர்சில் (அ) 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ) பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (வடக்கு) (கிழக்கு) (மேற்கு) மனைப் பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 7.08 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.08 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே நெ. 71/9எ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.