Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kasipalayam Ward 21	Survey Details /சர்வே விவரம்: 882/4A2, 882/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1807/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2 - 14.18 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக வடபுரம் 3.8 மீட்டர்கள், தென்புரம் 3.2 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 4.1 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 4.0	

	- ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள 14.56 சமீ பொது உபயோக இடம், தெற்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை			மீட்டர்கள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 14.18 சதுர மீட்டர்கள் (152.62 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும்,		
2	1808/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு மாநகராட்சி உதவி ஆணையர் ஆகிய தங்களுக்கும் தங்களுக்குப்பின் தங்களது பதவி வகிப்பவருக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2, 882/4B2 - 731.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 884 நெ காலை, மேற்கு - ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2 இனம்-2ல் கண்ட மூலை முடக்கு, தெற்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2 இனம்-1ல் கண்ட மூலை முடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 81.3 மீட்டர்கள், தென்புரம் 81.2 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 9.0 மீட்டர்கள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 731.25 சதுர மீட்டர்கள் (7871 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2 - 1.125 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-1, 1.125 ச.மீட்டர் அளவு கொண்ட மூலை முடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 1.5 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 1.5 மீட்டர்கள், இதன் தெற்கு அத்தில் இருந்து வடபுரத்திய கிழமேல் 1.5 மீட்டரின் கிழக்கு அத்தில் இணையும்படியாக 2.25 மீட்டர்கள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள முக்கோணவடிவிலான சர்வேப்படியான 1.125 சதுர மீட்டர்கள் (12.11 சதுரடிகள்) கொண்ட மூலை முடக்கு பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2 - 1.125 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-2, 1.125 ச.மீட்டர் அளவு கொண்ட மூலை முடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 1.5 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுரம் 1.5 மீட்டர்கள், இதன் தெற்கு அத்தில் இருந்து வடபுரத்திய கிழமேல் 1.5 மீட்டரின் மேற்கு அத்தில் இணையும்படியாக 2.25 மீட்டர்கள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள முக்கோணவடிவிலான சர்வேப்படியான 1.125 சதுர மீட்டர்கள் (12.11 சதுரடிகள்) கொண்ட மூலை முடக்கு பூராவும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2 - 14.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஏ 0.85 1/2-ல் விஸ்தீரணத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - ரீச 882/4ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளதும், ம.வ./(வரன்முறை) ஈ.உ.தி.கு.எண்.73/2018 நெ மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோகத்திற்காக தானமாக வழங்கும் 14.18 சதுர மீட்டர் இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, 14.56 மீட்டர் பொது உபயோக நிலம், இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 4.4 மீட்டர்கள், தென்புரம் 3.8 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புரம் 3.6 மீட்டர்கள், கிழபுரம் 3.5 மீட்டர்கள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள சர்வேப்படியான 14.56 சதுர மீட்டர்கள் (156 3/4 சதுரடிகள்) கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும், ஆக மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து 748.06 சதுர மீட்டர்கள் (8051.97 சதுரடிகள்) கொண்ட சாலை, மூலை முடக்கு, பொது உபயோக நிலங்கள் பூராவும்.
3	6659/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. டாக்டர் வி.சச்சிதானந்தம்	1. எஸ்.ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,13,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,13,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 21, Ward 21 Iranian Street (Lakshmi Garden Extension)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/4A2C - 1150.0 SQUARE FEET
						Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 7, மேற்கு - ரீச 882/3ஏ1ஏ2 நெ 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பொது நிலம், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த போது நிலம் ஆகியவை, வடக்கு - ரீ.ச.882/4ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளதும், ம.வ./(வரன்முறை) ஈ.உ.தி.கு.எண்.73/2018 நெ மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு -					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலாக மேல்புரம் ரோடு மார்ஜினில் 21 அடி 4 அங்குலம், இதன் வடக்கு அத்தில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 10 அடி 6 அங்குலம், இதன் கிழக்கு அத்தில் இருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலாக 24 அடி 6 அங்குலம், இதன் வடக்கு அத்தில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக வடபுரம் 20 அடி 7 அங்குலம், இதன் கிழக்கு அத்தில் இருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலாக கிழபுரம் 44 அடி 5 அங்குலம், இதன் தெற்கு அத்தில் இருந்து மேற்கு நோக்கி

	மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	கிழமேலாக தென்புரம் 29 அடி 9 அங்குலம் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1162 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலதில் தென்மேற்கில் மூலை முடக்குகாக விட்டது 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1150 சதுரடிகள் (106.84 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட விவேகானந்தம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 ஆக உள்ள மனை நிலம் பூராவும், ரீச எண் 882/4ஏ2, உட்பிரிவின்படி ரீச எண் 882/4ஏ2சி-க்கு கட்டுப்பட்டது, காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு 21, இரணியன் வீதி (லட்சுமி கார்டன் எக்ஸ்டென்ஷன்) விவேகானந்தம் நகர் ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.