Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/1B1, 376/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4433/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிக்குமார் திருஞானசம்பத்(முக.)	1. கேசிபி இன்ப்ரா லிமிடெட் (முன்பு கேசிபி இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) ரங்கராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 17.2 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம் (புதிய டி எஸ் 104 நெ காலையில் மீதமுள்ள நிலம்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க ச 375/1பி1 பார்ட் மற்றும் 376/1ஏ பார்ட நெ காலைகளில் ஏ 5.05 ல் க ச 376/1ஏ நெ காலைக்கு மட்டும் உட்பட்டுள்ள ஏக்கர் 1.23 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் நீளியாக வடபுறத்தில் உள்ள ஏக்கர் 17.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் டி எஸ் 103 & 104 நெ காலையிலுள்ள நிலத்தையும் விளாங்குறிச்சி ரோட்டையும் இணைக்கும்படி உள்ள வழித்தட பயன்பாட்டுக்கான நிலமும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் டி எஸ் வார்டு 26 இசட் விளாங்குறிச்சி பிளாக்	

				எண் 4 டி எஸ் நெம்பர் 104ல் உள்ளது		
2	5363/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேசிபி இன்ப்ரா லிமிடெட் ((முன்பு கேசிபி இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) ஆனந்த் குமார்((முக.)	1. ராஜன் பட்டியத் நாயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2021, 4433/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, வி,கே,ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் 3/2ஏ1 ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - பழைய டி எஸ் 2/2 புதிய டி எஸ் 104 மற்றும் தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - பழைய டி எஸ் 2/2 மற்றும் 3/1 புதிய டி எஸ்102 மற்றும் 105, தெற்கு - டி எஸ் 2/2 மற்றும் 3/1 ல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க ச 375/1பி1 மற்றும் க ச 376/1ஏ பார்ட் நெ காலைகளில் ஏக்கர் 5.05ல் ஓர்பகுதியான க ச 376/1ஏ பார்ட் நெ காலையில் ஏக்கர் 1.201/4ம் க ச 375/1பி1 நெ காலையில் ஏ 0.06 3/4ம் ஆக ஒட்டு மொத்தம் ஏக்கர் 1.27 விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும் அதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 17.2 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம் (புதிய டி எஸ் 104 நெ காலையில் மீதமுள்ள நிலம்)					
3	6007/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜன் பட்டியத் நாயர்	1. குளோபஸ் அரிமா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெய்ஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5363/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, வி,கே,ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் 3/2ஏ1 ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - பழைய டி எஸ் 2/2 புதிய டி எஸ் 104 மற்றும் தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - பழைய					

	டி எஸ் 2/2 மற்றும் 3/1 புதிய டி எஸ்102 மற்றும் 105, தெற்கு - டி எஸ் 2/2 மற்றும் 3/1 ல் உள்ள பூமி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 17.2 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே 103 நெ காலையிலுள்ள நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம் (புதிய டி எஸ் 104 நெ காலையில் மீதமுள்ள நிலம்)					
4	8410/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சஞ்சய்()	1. ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4142/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே 2/2 நெ காலையிலுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க ச 375/1பி1 பார்ட் மற்றும் 376/1ஏ பார்ட நெ காலைகளில் ஏ 5.05 ல் க ச 376/1ஏ நெ காலைக்கு மட்டும் உட்பட்டுள்ள ஏக்கர் 1.23 விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
5	8590/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. குளோபஸ் அரிமா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெய்ஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, வி,கே,ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 1 ஏக்கர், 5.8 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.2/2 பார்ட் அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - தற்போது					

	வடக்கு - தெற்கு விளாங்குறிச்சி சாலை, வடக்கு - கே சி பி இன்ப்ரா லிமிடெட் பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2/2 பார்ட் அமைந்துள்ள இடம்					
6	4214/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. பிரான்ஸிஸ் சேவியர் 2. கரோலின் ஆக்னஸ் ரீட்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,18,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8119/2023	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1A - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள பூமி (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சி பார்ட் சொத்து), மேற்கு - மீதமுள்ள பூமி (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ பார்ட் சொத்து), வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் நெ.3/2ஏ1 பார்ட் நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயமுத்தூர் டவுன், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்கள்.375/1பி1 பார்ட் மற்றும் க.ச.376/1ஏ நெ.காலை(தற்போது டிஎஸ் நெ.2/2 மற்றும் 3/1) மொத்தம் பு.ஏ.5.19. இதில் விற்றது பு.ஏ.2.50 நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.69 இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பி பார்ட்க்கு பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோட்டிலும், மேற்படி பூமியில் விட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் சாலையிலும் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டி புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போது டி எஸ் நெ.2/2 பார்ட் என உள்ளது. டி எஸ் வார்டு எண். இசட்(26) மற்றும் பிளாக் நெ.4. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. . இந்த சொத்தானது R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/8119/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/4214/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
7	8101/2025	30-May-2025 30-May-2025 12-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரான்ஸிஸ் சேவியர் 2. கரோலின் ஆக்னஸ் ரீட்டா	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/2019, 3758/2018, 4346/2021	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B1, 376/1A - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள பூமி (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சி பார்ட் சொத்து),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம்,		

	மேற்கு - மீதமுள்ள பூமி (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ பார்ட் சொத்து), வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் நெ.3/2ஏ1 பார்ட் நெ.காலை பூமி	கோயமுத்தூர் டவுன், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்கள்.375/1பி1 பார்ட் மற்றும் க.ச.376/1ஏ நெ.காலை(தற்போது டிஎஸ் நெ.2/2 மற்றும் 3/1) மொத்தம் பு.ஏ.5.19. இதில் விற்றது பு.ஏ.2.50 நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.69 இதில் ஒரு பகுதி பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் விளாங்குறிச்சி ரோட்டிலும், மேற்படி பூமியில் விட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் சாலையிலும் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டி புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போது டி எஸ் நெ.2/12 பார்ட் என உள்ளது. டி எஸ் வார்டு எண். இசட்(26) மற்றும் பிளாக் நெ.4. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. . இந்த சொத்தானது R/ அன்னூர்/புத்தகம் 1/8101/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.