Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:ஆலங்காயம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 02-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8264/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்கரவர்த்தி	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,30,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6725/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2 - 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 188-ல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - லதா, கவிதா, சரிதா ஆகியவர்களின் நிலம், வடக்கு - கொங்கியூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் கொங்கியூர் கரிமா நத்தம், தெற்கு - லட்சுமி நாராயணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் புன்சை ஏக்கர் 2.20 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
2	285/2025	10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

		10-Jan-2025 10-Jan-2025			அவர்களுக்கும் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ஆலங்காயம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2 - 268.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 188-ல் நிலையிலுள்ள 8.4மீ சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 190/2-ல் என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 188-ல் நிலையிலுள்ள 8.4மீ சாலை மற்றும் சர்வேஎண் 190/2-ல் என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 200-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 268.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட விஸ்தரிப்புசாலையினை பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி கொடுதுள்ளேன்		
3	2049/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கணேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ஆலங்காயம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 805.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு 3.7மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 190/1 நிலம், வடக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2,3 வது சாலைகள் மற்றும் மனைபகுதிகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் மனைபகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 805.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 1வது சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 316.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - கொங்கீயூர் கிராம நத்தம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகலமுள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 316.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 2வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 581.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள்,பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - கொங்கீயூர் கிராம நத்தம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 581.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 3வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 480.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9மீ அகலமுள்ள 5வது சாலை, மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - லட்சுமி நாராயணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 480.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 4வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 554.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 3.7மீ அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9மீ அகலமுள்ள 4வது சாலை, வடக்கு - மனைபகுதிகள், தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 540.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 5வது சாலையும், மேற்படி 5சாலைகளுக்கும் மூலைமுடக்குகள் 12-க்கு மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர்களும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 43.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓனர் யூர் ஒதுக்கீடு , மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு , தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 43.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொதுஉபயோகம் இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 43.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒனர் யூஸ் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - உத்தேச 9மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - ஒனர் யூஸ் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 43.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.