Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. **J. குணசுந்தரி** அவர்கள்.

நாள் : 03 . 05 . 2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்-துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம் ஊராட்சி திருமதி. சாந்தி க/பெ கிருஷ்ணா சர்வே எண் 144 / 2B1A1 க்கு அங்கீகரிக்க கோரியது, மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்திரவிடுதல் சார்பு:-

பார்வை :1 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை. ROC No: BOKA56YG /2023/ TVM/ 2024/ TCP Date: 23-02-2024

2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ 4 (1) நாள்: 09-12-2020

3. மங்கலம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 39 நாள் : 11-03-2024

உத்திரவு : -

துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம் ஊராட்சி மங்கலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 144/2B1A1 ல் உள்ள மாயோன் அவென்யூ மனைகள் 12 க்கு (1-12) எண் ஐ வரன் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பார்வை 1-ல் காணும் செயல்முறைகளில் உத்திரவிடப்பபட்டுள்ளது.

பார்வை 3 ல் காணும் மங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 39 நாள் 11-03-2024 ன் படி மனை பிரிவில் ஊராட்சிக்கு 1. சாலைக்கு (மூலை முடக்குடன்) 562.76 சதுர மீட்டர் 2.பொது உபயோகம் ஒதுக்கிய பரப்பு 10.36 சதுர மீட்டர் 3. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 10.36 சதுர மீட்டர் ஆகியவை ஊராட்சிக்கு தான பத்திர எண் 200/2024, நாள் 02-02-2024 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளன. மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதன் அடிபடையிலும் மங்கலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 144/2B1A1 அவென்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 12 க்கு (1-12) 1582. Sq.m பரப்பளவில் உள்ள மனை 12 ஐ வறைமுறைப்படுத்தி உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

J. Gunasundari

தலைவர்
மங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

திருமதி. சாந்தி க/பெ கிருஷ்ணா
No: 4 DCM தெரு
கலாசிபாளையம்
பெங்களூரு நகரம்,கர்நாடகா மாநிலம்
பின்கோடு எண் - 560002

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல்

மங்கலம் ஊராட்சி, துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/6/3/21/7/2 நாள் : 03-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : K Santhi

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9385940043 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
88211	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	Planned Area Requested fees 12 plots	12,000
			மொத்தம்	**12,000**

ரூபாய்(₹) :பன்னிரண்டு ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
மங்கலம் ஊராட்சி.

T. Manimaran
செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
மங்கலம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல்

மங்கலம் ஊராட்சி, துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/6/3/21/7/1 நாள் : 03-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : K Santhi

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9385940043 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
88154	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	layout land conversation charges 3 percent	87,330
			மொத்தம்	**87,330**

ரூபாய்(₹) :எண்பத்து ஏழு ஆயிரத்து முன்னூற்றி முப்பது மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
மங்கலம் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
மங்கலம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.