Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Dec-2018 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6325/2018	03-Dec-2018 03-Dec-2018 03-Dec-2018	Sale deed	1. ராமசாமி 2. கீதாராணி ராஜா(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. தனசேகர் 4. அஸ்விகன்(முத.) தனசேகர்(இ.க.)	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 241/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகப்பிரியா பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - எல்.பீ.பி.கிளை வாய்க்காலுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.241/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.241/3 நெ காலை சண்முப்பிரியா பாக பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், பழைக 210 என இருந்து பின்னர் 210/3பி, இதற்கு புதிய ரீச.241/2 நெ பு.ஹெ 0.39.5 இதற்கு பு.ஏ.0.97.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்.பீ.பி.பாசன விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் எல்.பீ.பி.பாசன பர்மிட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியங்கள்		

				சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2614/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. சதீஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கவுண்டிச்சபாளையம் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6325/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 379.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்ட அகல கி மே பொது சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் எல்.பீ.பி. கிளை வாய்க்காலுக்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 9.0 மீட்ட அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-3-ல் கண்ட தெவ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும, குடியிப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (டேன்ஜிட்கே) இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 38.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 37.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 379.15 சதுர மீட்டருக்கு 4081 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....**		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 495.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பொது நிலத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.241/1 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிமே தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 55.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 54.78 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 495.99 சதுர மீட்டருக்கு 5339 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்....**		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 315.36 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (டேன்ஜிட்கோ) மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் சண்முகப்பிரியா பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (க), வடக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.241/3ஏ நெ காலைக்கும (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 34.27 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 35.81 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 315.36 சதுர மீட்டருக்கு 3394 ½ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையல் 15.27 சதுர மீட்டருக்கு 164.25 சதுரடிகள் வரும் சாலை பூராவும்....**			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 41.23 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகபிரியா பாக பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 9 மீடட்ர் அகல தெ வ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (டேன்ஜிட்கோ) நிலம் , தெற்கு - :			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 4.90 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 0.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.54 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.84 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 41.23 சதுர மீட்டருக்கு 444 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்....**			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 279.06 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகபிரியா பாக பூமி, மேற்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச.241/1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.81+8.46=18.27 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.10 + 16.00 =21.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.40 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 279.06 சதுர மீட்டருக்கு 3004 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா பொது நிலம் பூராவும்..**			
3	2615/2024	07-May-2024	Gift deed	1. சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை	-	

		07-May-2024 07-May-2024			மாநகராட்சி சென்னை அண்ணா சாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக - ஈரேடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6325/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 27.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகபிரியா பாக பூமி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச.241/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.50 -க்கு தரூ.1.34 இதற்கு பு.ஏ.0.97 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரப்படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 1.5 + 4.88= 6.38 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.90 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.61 + 1.05 = 5.11 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 27.69 சதுர மீட்டருக்கு 298 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்....**	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.