Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Vilinjiampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0021–	9	1	35/1,2,4,5APART,44/1,2,3 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-	-	0.00		1	56	62.0	-	0.00	-	அஜாலா எஸ்டேட்ஸ் -	நிலம்	TR.NO/2020/0158/01/000080-2020-11-07 14:27:57.756 - TR DT: 07-11-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-11-2020
பெயர் / Name : Kalaimannan G
பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 07-11-2020 அன்று 08:44:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-11-2020 at 08:44:58 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/007/0021/9/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-11-2020 அன்று 08:44:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Attested
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : THIRUVALLUR

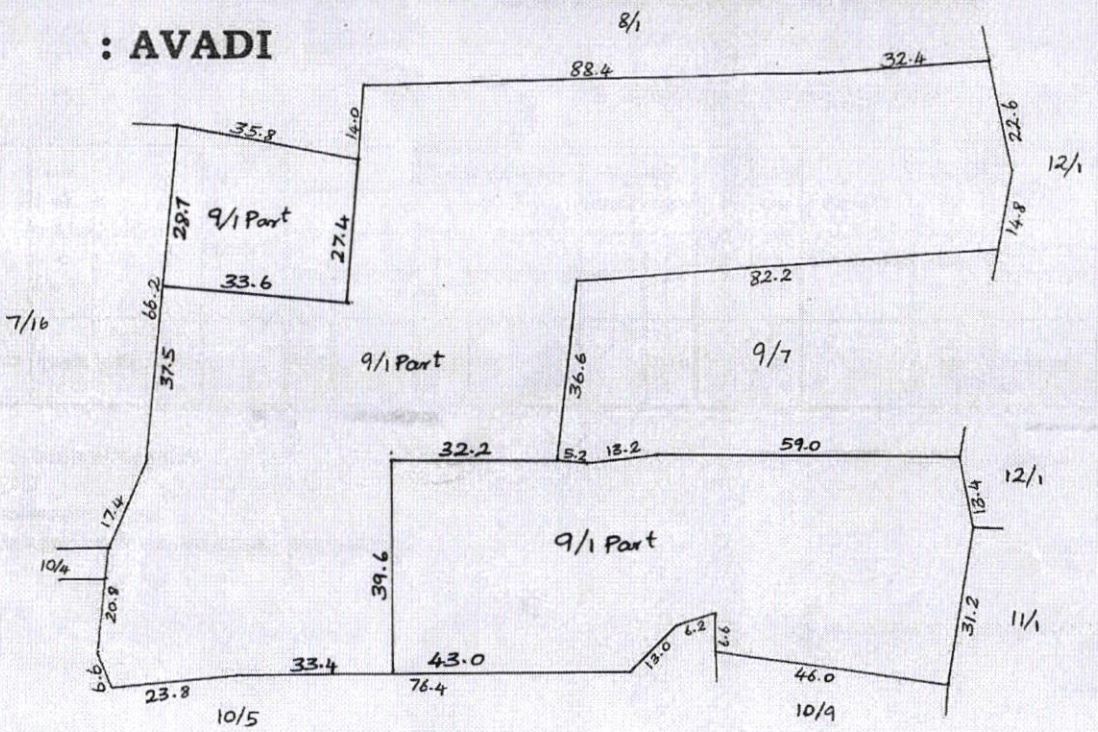
TALUK : AVADI

Ward No. : 6

Block No. : 002 I

T.S.No. : 9/1

Village : 024. VILINJIAM PAKKAM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

7.12.20

SENIOR DRAUGHTSMAN
AVADI

7.12.2020

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AVADI

7/12/20

Attested

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Vilinjiampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0021--	7	14	47/1 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	15	93.0	-	0.00	-	அஜாலா எஸ்டேட்ஸ் -	நிலம்	- TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Special Tahsildar (SSS)
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 05-12-2020 அன்று 06:52:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 05-12-2020 at 06:52:32 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/007/0021/7/14** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-12-2020 அன்று 06:52:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Attested
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : THIRUVALLUR

TALUK : AVADI

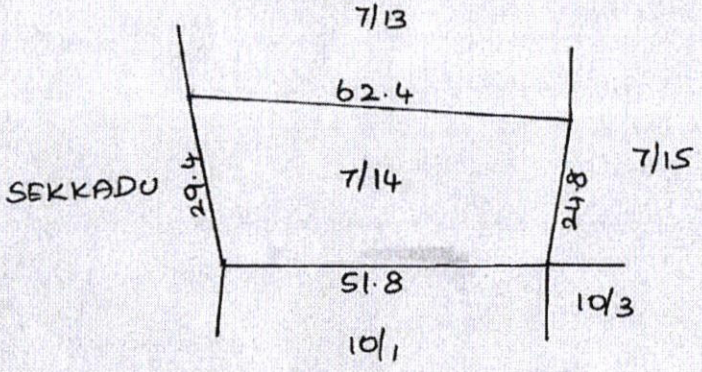
N

Ward No. :.....ஏ.....

Block No. :.....0021.....

T.S.No. :.....7/14.....

Village :VILINJIAMPAKKAM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

7.12.20

SENIOR DRAUGHTSMAN
AVADI

D. [signature] 7.12.20

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AVADI

7/12/20

Attested

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Vilinjiampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0021--	7	16	45/1,2 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-2	5	0.00		0	24	94.0	-	0.00	-	அஜாலா எஸ்டேட்ஸ் -	நிலம்	- TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Special Tahsildar (SSS)
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 05-12-2020 அன்று 06:54:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 05-12-2020 at 06:54:05 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/007/0021/7/16** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-12-2020 அன்று 06:54:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Attested
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : THIRUVALLUR

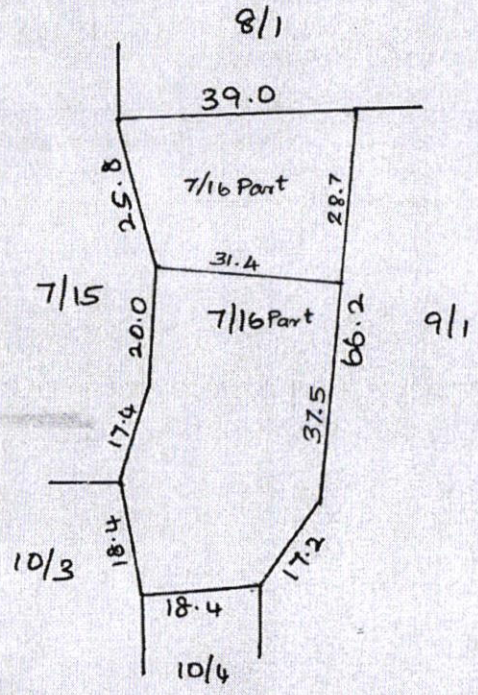
TALUK : AVADI

Ward No. : C

Block No. : 0021

T.S.No. : 7/16

Village : VIJINJIAMPAKKAM



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

7.12.20

SENIOR DRAUGHTSMAN
AVADI

D. [signature] 7.12.2020

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AVADI

7/12.20

Attested

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
AVADI

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate