Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 16-Sep-2024
Village /கிராமம்:காடாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 15-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3684/2018	13-Apr-2018 13-Apr-2018 13-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதியப்பன்	1. பி பூங்கொடி 2. வி.மனோன்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/1970	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.289/7 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.289/3 நெ காலையில் தெய்வாத்தாள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் தடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.289/3 நெ காலையில் தெய்வாத்தாள் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	6564/2018	28-Jun-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கே. காளிமுத்து	1. பி. ஷாஜி	-

		28-Jun-2018 28-Jun-2018	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2808.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 80		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண். 81 , வடக்கு - மனையிட எண். 111, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 289/3(பா) நெ காலை ஏ 1.03 இதில் சயிட் நெ 80 இமல் வபு கிமே 47அடி, தெபு கிமே 42அடி, மேபு தெவ 60அடி, கிபு தெவ 55அடி, தெ.கி.மூலை கிராஸ் 7அடி, ஆக 2808 சதுரடி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கணேஷ் கார்டன்.		
3	7513/2018	17-Jul-2018 17-Jul-2018 17-Jul-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சக்தி கணேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12751/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/2, 289/3, 290/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 71நெ சயிட்டு, மேற்கு - 69 நெ சயிட்டு, வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டு, தெற்கு - 44நெ சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
4	12858/2018	28-Nov-2018 28-Nov-2018 28-Nov-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கீதா 2. ராஜிவ் 3. சஞ்ஜீவ் 4. 295047973:அலாவுதீன்	1. கீதா 2. ராஜிவ் 3. சஞ்ஜீவ் 4. அலாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5348/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/2, 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 108		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 109, மேற்கு - மனையிட எண் 107, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் ச.நெ.289/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.2.83 நிலத்தையும் ச.நெ.289/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1,03 நிலத்தையும் சேர்ந்தாற்போலுள்ள பூமிகளுடன் கணேஷ்கார்டன் என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவில் மனையிட எண் 108 ஆகிய 2400 சதுரடிகள் காலி நிலம். மேற்படி மனை நிலம் சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.287/2018/ஆ2 நாள் 18-05-2018 ன் பிரகாரம் வரன்முறைக் கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் முதலானதுகள் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.		
5	1129/2019	04-Feb-2019 04-Feb-2019 04-Feb-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா 2. ராஜிவ் 3. சஞ்ஜீவ்	1. அலாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,002/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12858/2018, 5348/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/2, 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 109, மேற்கு - மனையிட எண் 107, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் ச.நெ.289/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.2.83 நிலத்தையும் ச.நெ.289/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1,03 நிலத்தையும் சேர்ந்தாற்போலுள்ள பூமிகளுடன் கணேஷ்கார்டன் என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவில் மனையிட எண் 108 ஆகிய 2400 சதுரடிகள் காலி நிலம். மேற்படி மனை நிலம் சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.287/2018/ஆ2 நாள் 18-05-2018 ன் பிரகாரம் வரன்முறைக் கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் முதலானதுகள் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.		
6	1145/2019	04-Feb-2019 04-Feb-2019 04-Feb-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷாஜி	1. ஜெயபாரத் 2. காணிக்கைமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6564/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1398.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, கணேஷ் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 80SouthSide		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்-81, வடக்கு - மனையிட எண்-80-ன் வடபுற பகுதி 1410 சதுரடிக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடாம்பாடி கிராமம், கணேஷ் கார்டன், க.ச.289/3 பார்ட் நெ. காலையில் 1398 சதுரடி கொண்ட மனையிட எண்-80-ன் தென்புற பகுதியும், அதன் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	2097/2019	22-Feb-2019 22-Feb-2019 22-Feb-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அலாவுதீன்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,002/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/2, 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 109, மேற்கு - மனையிட எண் 107, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் ச.நெ.289/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.2.83 நிலத்தையும் ச.நெ.289/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1,03 நிலத்தையும் சேர்ந்தாற்போலுள்ள பூமிகளுடன் கணேஷ்கார்டன் என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவில் மனையிட எண் 108 ஆகிய 2400 சதுரடிகள் காலி நிலம். மேற்படி மனை நிலம் சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.287/2018/ஆ2 நாள் 18-05-2018 ன் பிரகாரம் வரன்முறைக் கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் முதலானதுகள் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.		
8	2454/2019	01-Mar-2019 01-Mar-2019 01-Mar-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி ஷாஜி	1. டி. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6564/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1410.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/129-A80			Plot No./மனை எண் : 80 Northern part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல தெவ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 81 (பார்ட்) நெ.சயிட், வடக்கு - 111 நெ. சயிட், தெற்கு - ஷை 80 நெ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.289/3 (பார்ட்) நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூமியையும், இதனுடன் இணைந்த இதர பூமிகளையும் சேர்த்து சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் ந.க.எண்.79/2006-2007		

	சயிட்டில் ஜெயபாரத், காணிக்கைமேரி ஆகியோர் இடம்			நாள் 28-09-2006ன்படி கணேஷ் கார்டன் என்று பெயரிட்டு காடாம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தில் இரசீது எண்.19367, நாள்10-10-2006ன்படி அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு, காடாம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளதில் 80 நெ. சயிட் 2808 சதுரடி இடத்தில வடபுற பகுதி இமல் இபு கிமே 47அடி, இபு தெவ 30அடி இந்த அளவுள்ள 1410 சதுரடி இடமும் ஷை இடத்தில் காடாம்பாடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 1549/24-07-2018ன்படி கட்டிட அனுமதி எண். 56/2018-2019, நாள். 24-07-2018ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளபடி கட்டப்பட்டுள்ள 819 சதுரடி கட்டிடம் 268 சதுரடி போர்டிகோ மற்றும் மாடிப்படி வழிகள் கொண்ட ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும், இதிலுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்புகளும், இதிலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1ம், தடபாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்.5/129-ஏ80 (கணேஷ் கார்டன்) மின் இணைப்பு எண்.064-002-1706		
9	4761/2019	29-Apr-2019 29-Apr-2019 29-Apr-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜெயபாரத்	1. காணிக்கைமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1398.0 சதுரடி, 699.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, கணேஷ்கார்டன்			Survey No./புல எண் : 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 80SouhtSide		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்-81, வடக்கு - மனையிட எண்-80-ன் வடபுறபகுதி 1410 சதுரடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடாம்பாடி கிராமம், கணேஷ் கார்டன், க.ச.289/3 பார்ட் நெ.காலையில் 1398 சதுரடி கொண்ட 80 நெ.சயிட்டின் தென்புற பகுதியில் 1/2 பங்கு சொத்தும், அதன் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	6021/2019	03-Jun-2019 03-Jun-2019 03-Jun-2019	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காணிக்கை மேரி	1. சவுத் இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4761/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1398.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/3		
				Plot No./மனை எண் : 80 SOUTH SIDE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 81, வடக்கு - மனை எண் 80 ன் வடபுற பகுதி 1410 சதுரடி , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.289/3 நெ காலையில் உள்ள மனை எண் 80 ல் 1398 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும் அதன் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
11	10690/2019	18-Sep-2019 18-Sep-2019 18-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மன் என்கான்பிராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திர குமார்(முக.)	1. பி. சாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3933/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2418.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/3, 290/1		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட்ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ. 72 , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ. 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.290/1 நெ. காலை ஏ.6.25 இதில் ஏ.3.31 பூமி மற்றும் க.ச.289/3 நெ. காலை ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட்டாகப் பிரித்துள்ளதில் கணேஷ் கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெ. 73 ன் விபரம். இமல் வடபுறம் கிழமேல் 35.1/2 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40.1/2 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் அடி 55, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 60, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 7 இந்தளவுள்ள 2418 சதுரடி இடம் சகிதம்.		
12	4194/2020	27-May-2020 27-May-2020 27-May-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மயில்சாமி	1. சித்ரகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 289/2B, 289/3B		
				Plot No./மனை எண் : 121		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.289/3 நெ.காலையில் மீதமுள்ள இடம்(மே), மேற்கு - 23 அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு(கி), வடக்கு - க.ச.289 க .ச.289/3 ந ெ .காலையில் மீதமுள்ள இடம்(தெ), தெற்கு - 121 நெ.சயிட்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.289/2 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.2.83.,க.ச.289 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ளபூமியை சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்121-ஏ இதில் 2100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும் பின்னும் லேயவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். இது வீட்டிடம், கணேஷ் கார்டன் ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 289/2பி மற்றும் 289/3பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.		

13	149/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ. தனபாக்கியம்	1. ஜி. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3B - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண். 111, மேற்கு - மனையிட எண். 109 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.289/3 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கணேஷ் கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனையிட எண். 110 ன் விபரம். இமல் வடபுறம் கிழமேல் அடி 40, தென்புறம் கிழமேல் அடி 40, கிழபுறம் தென்வடல் அடி 60, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
14	9619/2022	09-Jun-2022 09-Jun-2022 09-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி. சக்திவேல்	1. ஷீபா ஸ்டாலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3B - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண். 111, மேற்கு - மனையிட எண். 109 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.289/3 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கணேஷ் கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனையிட எண். 110 ன் விபரம். இமல் வடபுறம் கிழமேல் அடி 40, தென்புறம் கிழமேல் அடி 40, கிழபுறம் தென்வடல் அடி 60, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். ஷ இடமானது தற்போதைய க.ச.289/3பி நெ. காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.