

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Nir Palani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203, 204/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6651/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. காந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் நீர்ப்பழனி ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கு அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4644/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/0, 204/2B - 4189.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 8-8 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 4-4 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 9-9 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 10-10 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 2-2 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 11-11 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 6-6 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 13-13 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 15-15 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, திறவிடம்-1, கிழமேல் 19-19 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 3-3 உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 7-7 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 12-12 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 16-16 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, திறவிடம்-2, கிழமேல் 17-17 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மண்டையூர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 தென்வடல் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 416.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 52.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல்; 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 535.65 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 160.29 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 1024.65 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தென்வடல் 14-14 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 283.41 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 471.56 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 385.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 9
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2B - 343.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 10
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/0, 204/2B - 256.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 11
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 275.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	

	Plot No./மனை எண் : Road 12
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-12 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 626.4 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 13
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 14-14 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 433.26 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 14
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,கிழமேல் 13-13 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 6-6 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - கிழமேல் 15-15 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-14 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 770.4 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 15
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தென்வடல் 14-14 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - திறவிடம்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-15 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 312.62 SQUARE METRE

	Plot No./மனை எண் : Road 16
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - திறவிடம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-16 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 338.76 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 17
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - திறவிடம்-2 , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தென்வடல் 18-18 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17-17 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 232.88 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 18
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகீர்மான கழக (டாங்கெட்கோ) உபயோக மனை, வடக்கு - கிழமேல் 17-17 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18-18 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 771.2 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 19
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - திறவிடம்-1, தெற்கு - பூங்கா, தென்வடல் 20-20 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19-19 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 347.9 SQUARE METRE

	Plot No./மனை எண் : Road 20
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 21-21 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - கிழமேல் 19-19 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20-20 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 226.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Road 21
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 20-20 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21-21 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 1-1 முதல் சாலை எண் 21-21 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளில் உள்ள 46 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 51.75 சதுரமீட்டர் ஆகும். சர்வே எண் 204/2பி மற்றும் 203-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 2700.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
	Plot No./மனை எண் : Park
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 20-20 உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 19-19 உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையிடம் நீர்ப்பழனி கிராமம் சர்வே எண்.203-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது.
Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 140.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 18-18 உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் 17-17 உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டாங்கெட்கோ) உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையிடம் நீர்ப்பழனி கிராமம் சர்வே எண்.203-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது.
Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203 - 151.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nir Palani	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 18-18 உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையிடம் நீர்ப்பழனி கிராமம் சர்வே எண்.203-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் தமிழ்நாடு

லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	மின்உற்பத்தி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

