Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உ
ஸ்ரீ சாம்புகமூர்த்தி துணை

Cell: 99942 43127

க. மதியழகன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வேங்கூர்.

மாரியம்மன் கோவில் தெரு, வேங்கூர், திருவெறும்பூர், திருச்சி – 620 013.

தேதி: .....

04.03.2024

வேங்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.க. மதியழகன்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருவெறும்பூர் வட்டம் - வேங்கூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம் சர்வே எண். 241/1B ல் ஹெக் 0.41.50 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 1 செண்டு 02 இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று மற்றும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

பார்வை :

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். Q6DK4YKH/15278

2. வேங்கூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்கள் 86, 87, 88 நாள் 26.02.2024

உத்தரவு :

பார்வை 1ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், வேங்கூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம் சர்வே எண். 241/1B ல் ஏக் 1.02 செண்ட் இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ. /ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 125/2023 என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண். 152/2023 ன்படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் /நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் காணும் வேங்கூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்கள். 86, 87, 88, நாள் 26.02.2024 ன் படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்துக் கொள்ள தடையின்மை சான்று அளித்து மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
வேங்கூர் ஊராட்சி

இணைப்பு : மனைபிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

திரு. வே. காளிதாஸ்
பிளாட் எண்.1, ராஜப்பா நகர் மேற்கு
அரியமங்கலம், திருச்சி – 10.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.