Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

ROC No. 52FRSR5G/2023/TCP

Date : 27/09/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

To :

The President
Michaelpalayam panchayat
Anthiyur Taluk,
Erode District

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Erode District Town and Country Planning R.S.NO. 872/1A2, Anthiyur Village, Michaelpalayam panchayat - Anthiyur Taluk,- Erode District -2.43 1/2 Acres (or) 9858.0 SQ.M Extent Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1.Applicants Thiru.S Dhamodharan Online application No 52FRSR5G Dated: 29.06.2023
2.Road pattern plan approved by the District Town and country planning office, Erode, dated: 26.07.2023.
3.Letter No.A4/15/2022(413), Dated. 30.11.2022 of Joint Director, Agriculture department, Erode District
4.Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5.Applicants Thiru.S Dhamodharan, giftdeed uploaded Dated:02.09.2023.
(Gift deed document No.Local body Doc no 3280/2023 Dt.01.09.2023, TANGEDCO Doc no 3281/2023 Dt.01.09.2023).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
11.Government Letter No.19113/Nov 4(3)/ 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
13.Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
14.Demand payment Request Letter, Dated: 26.07.2023 and 05.09.2023.
(requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).
15.Applicants Thiru.S Dhamodharan Letter, Dated: 02.09.2023 and 20.09.2023. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).
16.Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

Order :-

The application seeking technical clearance/ concurrence/Planning Permission for the proposed formation of housing layout to an extent of 2.43 1/2 Acres (or) 9858.0 SQ.M Extent In the land bearing R.S.NO. 872/1A2, Anthiyur Village, Michaelpalayam panchayat - Anthiyur Taluk,- Erode District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection,

the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as OSR charges and Centage charges vide reference 15th cited above, the technical clearance/ concurrence/Planning Permission is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1.The Technical Clearance/Concurrence/Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No.400/2023.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3.The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
4.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Thasildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.
6. The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.
SPECIAL CONDITIONS:
1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter,If the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
3 The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers. Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners/developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 8th, 9th and 10th cited above.
4. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.
5. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
6.If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000 /- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 7th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.
Head of Account:
0217 Urban Development -
60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts -
AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees -
09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

7.The fees/charges collected from the applicant are as follows:
Scrutiny Fee: Rs. 14787 /- Dt. 29/06/2023
OSR charges: Rs. 288935/-Dt.02/09/2023

Centage Charges: Rs.16200/-Dt. 20/09/2023
Display Board: Rs.10000/- Dt. 20/09/2023

Copy to

1 Thiru.S Dhamodharan
81/2,Pettai Perumal Kovil Street,
Anthiyur,
Erode-638501.

2.The Tahsildar.
Anthiyur Taluk,
Erode District.

3.The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office, Erode.

4. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

143

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14787	29/06/2023
2	OSR Fee	288935	02/09/2023
3	Centage Charges	16200.00	20/09/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	20/09/2023
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

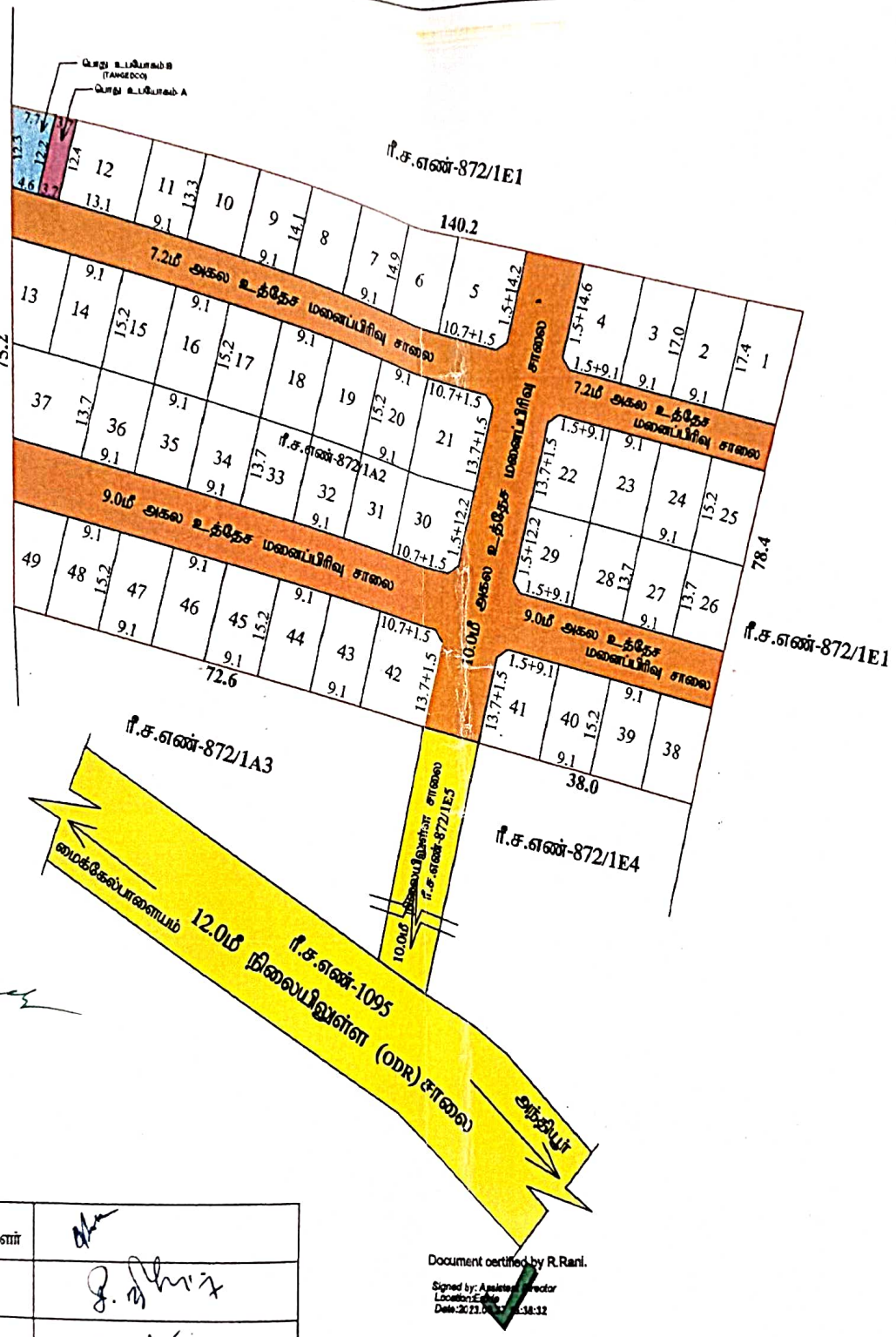
Erode District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by R.Rani.

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.09.27 16:21:15



நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி, அந்தியூர் கிராமம், ர.ச.எண்-872/1A2-ல் அமையும் உத்தேச முடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடுவோர் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 52FR3R5G

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.43½ ஏக்கர் (அ) 9858.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 49

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித் துணைக் ஒப்புகை கீழ்க்கண்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2723.77 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (9858.00 - 2723.77- 7134.23)x10% = 713.42 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 713.42 ச.மீ (10.00%) (ஒதுக்கீடாக வர வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு 35.67 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் - A : 45.51 ச.மீ (0.63%)

(சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு நான ஆவண எண். 3280/2023 நாள் 01.08.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு நில உரிமுறை மற்றும் நில பயன்பாட மறுசீரமைப்பு துணைக் ஒப்புகைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - B : 75.33 ச.மீ (1.05%)

(TANGEDCO பரப்பு) நான ஆவண எண். 3281/2023, நாள் 01.08.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டகல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டகல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ-1.50மீ விட்டகல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ-4.5மீ விட்டகல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் நகரிய துறை நான 04.02.2019 (அ) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் நகரிய துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2%-யும் உள்ளாட்சிக்கு 6%-யும் உள்ளாட்சிக்கு (ஆ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நகரிய நான 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், வடிநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிர்வகிக்க தொழிலாளர் சங்கம், வடிநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிர்வகிக்க தொழிலாளர் சங்கம், வடிநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிர்வகிக்க தொழிலாளர் சங்கம் அமைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் பராமரிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எல்லைக்குள்ளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஆக்கிரமிப்புகளை நீக்க ஆர்ஜித்தப்படியும் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வகைசெய்யப்பட்டதை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாதுவான எதுவும் பிரிவினைக்கு கருப்பொருட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் அது அறியப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிவுத் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது மற்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுத் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருந்தால் அவை அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாக தரவேண்டிய நகர் வரையப்பட்டுள்ளபடி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணத்தில் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சற்று விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள எல்லை அனைத்தும் நிரந்தர நகல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் வரைவுப் துறை உப்புப்பலக தொழிலுட்ப அலுவலர் அவர்களுக்கு முன் விண்ணப்பதாரர் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தும்விதமான தொழிலுட்ப அலுவலர் அவர்களுக்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், தற்காலை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளது என்ற உறுதிய சரிபார்க்கப்பட்டதற்கு அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்தி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பரிசோதிக்கிறது.

9. பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவுக்கு இலவசமாகவுக்கும் தொகுதி நகர் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்த நிர்ணய வரைக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இடங்களுக்கு செலுத்தப்படுகிறது.

11 மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டுள்ளதின் அளவை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவசமாக பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுசுவர் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:400/2023

நகர் வரைமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
ஈரோடு மாவட்டம்.

ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சிக்கு உப்பட்டஎட்டிலைஎ.கந்திலைப்புதூர் குக்கிராமம் ஆர் நிலையில் நகரி குக்கிராமத்தில் ர.ச.எண். 872/1A2 ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 400 நாள். 22/9/23 ன் படி இவ்வரைடத்திற்கு மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். 1 ன் 19/1/24 தேதியிட்ட

E. [illegible]
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,
மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -II	
கட்டிட கலை திட்ட உதவியாளர்	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.09.[illegible]:14:32

(147)

தலைவர் மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ஈ. சரவணன்

ந.க.எண்1/2024 நாள்:-22.01.2024

பொருள்: வீட்டுமனை பிரிவுகள் ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் ரீ.ச. 872/1A2 யில் 2.43½ ஏக்கர் (அல்லது) 9858ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை வரைபடத்திற்கு ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் உத்தரவு ந.க.400/2023 /ஈ.ம.2 நாள்: 27.01.2023-ன்படி மனைப்பிரிவு ம.வ/ஈ.மா.எண் (DTCP No) ERD/52FRSR5G /2023/TCP-ன் அங்கிகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை:- 1) தலைவர், மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி கடிதம் நாள்:

2) திரு.S.தாமோதரன் த/பெ செல்வராஜ் 81/2,பேட்டை பெருமாள் கோவில் வீதிஅந்தியூர் கிராமம் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண் :-**52FRSR5G** நாள்: 29.06.2023

3) ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி ந.க.எண் 400/2023/ஈ.ம நாள் 27.09.2023

4) தீர்மானம் எண் :- 5 நாள்:- 19/01/2024

உத்திரவு:

பார்வை 2ல் காணும் மனுதாரர் ஈரோடு மாவட்டம்,அந்தியூர் வட்டம் ,மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச. 872/1A2 காலையில் பு.எ 2.43½ ஏக்கர் (அல்லது) 9858.00ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைகள் அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்க கோரிய விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் மூலம் ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்க கோரி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்பிவைக்கப்பட்டது .

மனுதாரரின் விண்ணப்பம், வரைபடம் மற்றும் சாலை மற்றும் பொது இடம் ஊராட்சி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தலைவர் அவர்கள் நிலம் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும் ஆய்வு செய்து ஈரோடு மாவட்டம் , அந்தியூர் வட்டம், மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் அந்தியூர் கிராமம் ரீ.ச. 872/1A2 நெ காலையில் பு.எ 2.43½ ஏக்கர் (அல்லது) 9858.00ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள

(147)

மனை பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 4-ல் காணும் உத்தரவு மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது .

மேலும் மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு ஒப்பளிப்பு செய்ய வேண்டிய இனங்கள், சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஏற்கனவே தான பத்திரம் செய்து ஒப்பளிப்பு செய்துள்ளார். மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் தான பத்திரம் எண் 3281/2023 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள. தான பத்திரம் எண் 3280/2023 நாள் 01.08.2023 மனுதாரரின் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க பார்வை 4-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றம் முலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது .

நகர் ஊரமைப்பு உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக அரசு தலைப்பில் சலான் எண்:20240120013442 நாள்:-20.01.2024 படி ரூ. 117200 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதினேழயிரத்து இரனூறு மட்டும்) சலான் எண்:-133053 நாள்:-20.01.2024ன்படி ரூ.49000 (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனுதாரருக்கு மனைப்பிரிவு வரன் முறை ம.வ/ ஈ.மா எண் 400/2023க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

மொத்த மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை - 49

இணைப்பு :- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,
மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்:

திரு.S.தாமோதரன்

த/பெ செல்வராஜ்

81/2,பேட்டை பெருமாள் கோவில் வீதி

அந்தியூர்

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம்,ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது

நகல்: சார்பதிவாளர், அவர்கள் அந்தியூர்.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அந்தியூர்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் (கி.ஊ),அந்தியூர்.

ஈரோடு மாவட்டம் - அந்தியூர் வட்டாரம்

மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 19 ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சியின் அவசர கூட்டம் நடவடிக்கைகள்.

கூட்டத்தலைவர் : திரு. திரு, ஈ.சரவணன்,

உட்பட வருகை தந்த உறுப்பனர்கள் : 12

பொருள்எண்:- 1	தீர்மான எண்:- 5
அந்தியூர் தாலுக்கா மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி அந்தியூர் கிராமம் ரீ.சா எண் 872/1A2 யில் 2.43½ ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க திரு.S. தாமோதரன் த/பெ செல்வராஜ் 81/2,பேட்டை பெருமாள் கோவில் வீதி அவர்கள் விண்ணப்பித்து உள்ளார்கள் மேற்படி மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகல் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு. அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் **52FRSR5G** நாள் 27.09.2023 ன் படி ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் (DTCP) 400/2023ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்	**ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது**

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி,
மைக்கேல்பாளையம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.