Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1288/2, 1314/1A1, 1314/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1390/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.)	1. மஹேந்திர ஆர் தர்மா	-

				லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி ப சுரேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/2011, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1313/33A1A1A1A, 1314/2A1A, 1314/3A1A1A1 - 1685.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden					
				Plot No./மனை எண் : 41E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய மணை எண் 42, மேற்கு - 3.60 மீட்ட ர் பொது வழிபாதை, வடக்கு - புதிய மணை எண் 41டி, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பின் விவரம்: பழைய மனை எண். 41பார்ட், புதிய மனை எண்.41ஈபார்ட், மனையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 685 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1313/3ஏ பார்ட் 1314/2 பார்ட் மற்றும் 1314/3 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1313/33ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பார்ட் 1314/2ஏ1ஏ பார்ட் மற்றும் 1314/3ஏ1ஏ1ஏ1 பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.		
2	2176/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 2. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 4. கே சி ஷண்முகம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

				5. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.) 6. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பி பிரவீன் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7111/2024, 7112/2024, 9821/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1288/1A1, 1288/1A2, 1288/1B1, 1288/2A, 1289/1A, 1289/1B1A, 1289/2A1A, 1289/2A2A, 1289/2B1A, 1289/3A, 1289/4A,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden			1289/5A, 1289/6A1, 1289/6B1, 1289/7A, 1290/2B1, 1311/1, 1311/2, 1312/1, 1312/2, 1313/1B1A1A, 1313/2A1A1A1A, 1313/33A1A1A1A, 1313/3B1, 1314/1A1, 1314/2A1A, 1314/3A1A1A1A, 1314/4A1, 1314/5A1, 1315/1A1A1, 1315/1B2A, 1315/2A1A1A1A1, 1315/3A1A1, 1315/3B1A1, 1315/3C1A1, 1315/4A1A1A1A1, 1315/5A1, 1315/6A1, 1317/1A1A1A, 1317/1A2A1, 1317/1A3, 1317/1B2, 1317/1C1A1A1, 1317/2A1A, 1317/2A1C, 1317/2B1A1A1, 1317/2C1A, 1317/2C2, 1317/3A1A1, 1317/4, 1317/5, 1317/6, 1317/7A1A1, 1318/1A, 1318/1B2, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1318/6A, 1318/6B, 1318/7A, 1318/7B, 1319/2A1, 1319/2A2, 1323/1, 1323/2A1, 1323/3A, 1323/3B, 1323/4, 1323/5, 1324/1A, 1324/2, 1324/3A, 1324/3B, 1325/2A, 1325/2B1A, 1325/2B2, 1325/2C1A, 1325/3A, 1325/3B, 1325/3C, 1337/1A, 1338/1B2 - 1109772.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் மற்றும் கண்ட்ரி மொத்த பரப்பளவு: 8, 44, 631 சதுர அடி ஹார்மோனியாமொத்த பரப்பளவு: 2, 65, 141 சதுர அடி மொத்த பரப்பளவு: 11, 09, 772 சதுர அடி		
3	2989/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) டி.தினகரன்(முக.)	1. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் 2. ந ராஜம் 3. சரஸ்வதி வெங்கடேசன் 4. ஷண்முகம் கே சி 5. நா நல்லப்பன் 6. ப வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3130/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1288/1A1, 1288/2A, 1289/1A, 1289/1B1A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake View Garden,Lake View Garden			1289/2B1A, 1289/3A, 1289/4A, 1289/5A, 1289/6A1, 1289/6B1, 1289/7A, 1290/2B1, 1311/2, 1312/2, 1313/1B1A1A, 1313/2A1A1A1A, 1313/3A1, 1313/3B1, 1313/3C1A, 1317/2C1A, 1317/6, 1318/1A, 1318/1B1, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1318/6A, 1319/2A1, 1319/2A2, 1323/1, 1323/2A1, 1323/3A, 1323/3B, 1323/4, 1323/5, 1324/1A, 1324/2, 1324/4A1A1A1, 1324/5, 1325/2A, 1325/2B1A, 1325/2B2, 1325/2C1A, 1325/3A, 1325/3C, 1337/1A - 842571.0 SQUARE FEET		
4	4253/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. ந ராஜம்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.) 2. சரஸ்வதி வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.) 3. எவர்ஷைன் கார்டன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.) 4. நா நல்லப்பன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.) 5. ப வெங்கடேசன்(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.) 6. ஷண்முகம் கே சி(முத.) லான்கார் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டின் பிரதிநிதி திரு பிரசன்னா எச்(முக.)	1. எஸ் யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17271/2006, 18931/2006, 22604/2006, 25970/2006, 5758/2006, 868/, 868/2011, 9254/2005, 9565/2005, 9566/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, Lake			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1314/2A1A, 1314/3A1A1A1, 1314/4A1 - 1645.0 SQUARE FEET		

	View Garden	
		Plot No./மனை எண் : 42B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய மணை எண் 42சி மற்றும் 3.60 மீட்டர் பொது வழிபாதை, மேற்கு - புதிய மணை எண் 41சி , வடக்கு - மணை எண் 22, தெற்கு - புதிய மணை எண் 42ஏ மற்றும் 3.60 மீட்டர் பொது வழிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணை விவரம்: பழைய மணை எண். 42பார்ட், புதிய மணை எண்.42பி, மணையின் மொத்த பரப்பளவு:1, 645 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்கள்.1314/2 பார்ட் 1314/3 பார்ட் மற்றும் 1314/4 பார்ட், பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்கள். 1314/2ஏ1ஏ பார்ட் 1314/3ஏ1ஏ1ஏ1 பார்ட் மற்றும் 1314/4ஏ1 பார்ட், லேக் வியூ கார்டன், ஸ்ரீபெரும்புதூர் சி வில்லேஜ், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.