Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

ROC No. SLM/MS79AEDT/39210/2025/2025/TCP

Date : 29/05/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

To :

The Commissioner,
Narasingapuram Municipality,
Attur Taluk, Salem District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout-District Town and Country Planning Office – Salem Non Planning Area - The proposal for Residential Layout with an extent of 0.595 Acre or 2407.88 sq.m - S.F.Nos: 262/1B3, 262/2B2 – Narasingapuram Municipality and Narasingapuram Villlage – Attur Taluk - Salem District - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1.Applicant Mr.P.V.Kalaiselvan, Salem district Application Ref No: SLM/ MS79AEDT / 39210/2025/TCP, Dated.24.03.2025.
2.G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3.Joint Director Agriculture department, Salem vide Letter K.Dis. E2/ 21479/2024, Dated: 30.01.2025. (Dry Land NOC Letter)
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020,Dated: 24.12.2020.
5.District Town and Country Planning Office, Salem District Letter No: SLM/ MS79AEDT / 39210 / 2025/TCP (Road pattern issued on dated: 05.05.2025)
6.Applicant Mr.P.V.Kalaiselvan, Salem district Application Ref No: SLM/ MS79AEDT/39210/2025/TCP, (Gift deed document No:2780/2025 and
2781/2025, Dated.12.05.2025 (LOCAL BODY) &(TANGEDCO).
7.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated.04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water
Supply, Dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11.Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated 07.01.2022.
14.Demand payment Request Letter, Dated:05.05.2025 and 29.05.2025 (requiring payment of OSR Fees, Development Charges, SubDivision Charges
and Centage Fee).
15.Applicant Mr.P.V.Kalaiselvan, Salem district Application Ref No: SLM/ MS79AEDT/39210/2025/TCP, Dated.23.05.2025 and 29.05.2025. (Payment of
OSR Fees, Development Charges, SubDivision Charges and Centage Fee).
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2,Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
17.The Commissioner, Narasingapuram Municipality Road Certificate No.79/2025/F1, date.28.02.2025.
18.Tamil Nadu Gazette No.28, dated.10.07.2024.
19.Director of Town and Country Planning, Chennai Letter No.29503/2023/NPD, Dated. 30.07.2024.

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records
and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body
and TANGEDCO vide under reference 5thcited above.

On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as OSR
Fees,Centage charge, SubDivision Charges and Development Charges vide under reference 15th cited above, the Technical Concurrence is issued to the
said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO:177/2025.The
approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited
above to The Commissioner, Narasingapuram Municipality and it has been forwarded with it forfurther action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per
Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and
land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website
Special Conditions.
6.The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.

Special Conditions:

As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8th cited
above.

1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying
improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the
authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided
other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by
the local body in the case of other than corporation/municipalities.
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No
sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any
manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government

Departments must be followed scrupulously

5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect
Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges,
before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

6. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally
certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified
in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must
individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the
appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

7.The Owner (or) Developer (or) promoter sell Economically weaker section plots only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those
case of EWS Plots is areas other than Corporation and Municipalities after a period of 3 years. In such case of amalgamation. The planning parameters
of EWS areas shall not apply

8. If a high voltage Power Line is laid through the plots. The line should be shifted to the edge of the road.

9. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee	: Rs. 3,614/- dt.24.03.2025.
OSR Fees	: Rs. 31,414/- dt.23.05.2025.
Centage Charges	: Rs.4800 /- dt.29.05.2025,
Development Charges	: Rs. 4820 /- dt. 29.05.2025
Subdivision Charges	: Rs. 8,000 /- dt. 29.05.2025.

Layout Conditions

1.Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved
by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2.The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3.No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two
conditions.
4.The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public
purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as
per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5.If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on
the approved Layout Plan.
6.The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7.On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road

boundary.
8.The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained
permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises
regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed
document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be
permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with
the details of resolution number and date of approval of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can
be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a
situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted
to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13.A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the
purchasers while selling plots for sale.
14.Local Authority should be Ensure no compound wall shall be constructed closing the gifted roads.

Copy to:

1.Mr. P.V Kalaiselvan
D.No.76/15B,
Mamarathukkadu,
Valaiyamadevi,
Attur,Salem-636121.

2.The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Salem District.

3.Tashildar,
Attur Taluk,
Salem District.

4.Sub-Registrar,
Attur Sub-Registrar Office,
Salem District.

5.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

6.Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution
Corporation Limited (TANGEDCO),
Udayapatti Electricity Distribution Circle,
Salem District.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3614	24/03/2025
2	OSR Fee	31414	23/05/2025
3	Centage Charges	4800.00	29/05/2025
4	Development Charges	4820.00	29/05/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	8000.00	29/05/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Salem District.

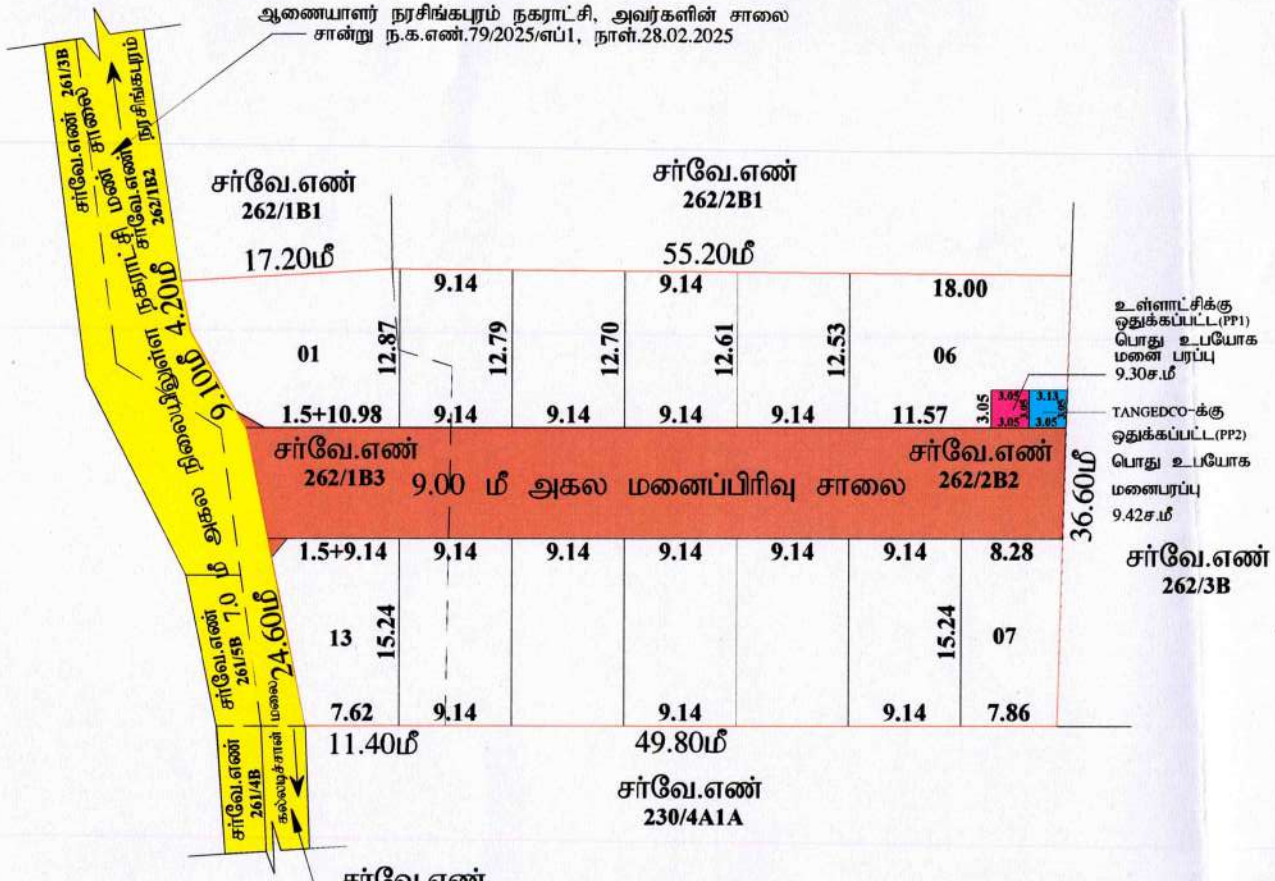
Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2025.05.29 17:36:11

ஆணையாளர் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி, அவர்களின் சாலை
சான்று ந.க.எண்.79/2025/எப்1, நாள்.28.02.2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் நகராட்சி, நரசிங்கபுரம் கிராமம், சர்வேஎண்-262/1B3,262/2B2-ல் அமையும் உத்தேச மூன்றடுக்கு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஏற்புரல் வரைபடம். (திட்டமிடாத பகுதி)

கோப்பு எண் SLM/MS79AEDT/39210/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : MS79AEDT
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I.மனிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.5950 ஏக்கர்(அ) 2407.88 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்குகளின் பரப்பு : 593.23 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை மேல் மீதம் உள்ள பரப்பு : 1814.65 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிகரில் உள்ள சாலை
(vii) மொத்த மனைகள் : 16
(viii) குடியிருப்பு மனைகள் : 13

A.பொது முகவரிகள் :

நான் வழங்கப்பட்டுள்ள, சென்னை பகுமைகளின் கற்றுறிக்கை வழங்கப் ந.க.எண்.4367/2018/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி முழுமை பதிவிற்கு உள்ள முக்க வழிகாட்டி மற்றும் கொலை வழிகாட்டி முறையாக பெறுதிருப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்குகளின் பரப்பளவு : 593.23 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்

TNCDABR 2019.47 (i)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 9.30 ச.மீ 0.51%

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 9.42 ச.மீ 0.51%

மனை ஒட்டகு : 12.0மீ அகல சாலை மற்ற 1.5மீ x 1.5மீ வடிகால் பெயரில்

II.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மூத்தி வழங்கல் துறை நாள் 12.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மூத்தி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நிர்வகையில்லாத உள்ளாட்சி நிறுத்தி முழுமுக அனுமதி முன் நிபந்தனை எந்தத் தறைகளும் நில அறிந்த நடவடிக்கை எதிர்கால விசை மற்றும், எந்தத் தறைகளுக்கும் நில அறிந்தி மற்றும் மாவட்ட ஆசாரம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எவ்வகை மற்றும் பரிசோனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் ஏன் அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முழுமுக வழங்கியதில் ஏற்படும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய தனிநபர் முழுமை முழுமுக நிர்வகையில்லாத வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முழுமுக எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை இல்லாமலோ அல்லாமல் நிற்கு செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குமாக மனைகளை விற்பனை செய்யுமிடத்து நிலவரைபடம் நகரமைப்பு நடவடிக்கை அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தில் முழுமுக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வரையறைக்குட்பட்ட நடவடிக்கை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஏட்டிலுள்ளபடி அனுமதி அளிப்புடன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி நிபந்தனை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்படியும் நற்சான்று பத்திரங்கள் மற்றும் நகராட்சியில் செலுத்தவேண்டிய தொகை அதற்கு பத்திரம் வேறு (அ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதை என்று வட்டில் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதை என்று பார்க்கப்பட்டுள்ளது செய்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு செய்திகளிலிருந்து உள்ள உரிமைகளை தனிநபர் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிப்பும் நகர் நல உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை தொடர்புடைய நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிர்ணயிக்கவேண்டும். நீதிமன்ற முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை தொடர்புடைய அலுவல் அல்ல.
8. நிர்வகைக் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. முழுமுக அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் விற்பனைச் செய்யும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஏப் அனுமதி நகராட்சியால் முன் தொழுகைகள் பார்வைக்கு நிர்த்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்வாகு வழங்கு முழுமுக நிறுவனம் நிறுவப்பட்ட நிர்வாகத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்தற்கு அல்ல.
11. நிர்வகையில்லாத நிர்வாகு அருகே உள்ள நிர்வாகு செய்து வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பொதுமக்கள் பயன்படும் வகையில் வழங்கப்பட வேண்டும். உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு எதுவாரும் நர் எவை அமைக்கப்பட்டு (கான்கிரீட்டாலை) ஆளாரமாக செய்து கொடுக்கப்பட்டதும் நகர் பொதுமக்கள் அவர்களுடைய நல்ல பயிற்சி தருவிர்க்கு பெறுகட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் நிறுத்தி முழுமுக வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு நகரி குறைந்தபட்சம் 10 உயரமுள்ள மின்கம்பம் ஆங்காங் செய்துகொள்ளவும் அவர்களை மதுரைப் நகர் பொதுக் செல்வம் சாலையில் பொருத்து மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 177 /2025

துரகேஸ்வரி
நகர் வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

கமோகன
நிர்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் நகராட்சி, நரசிங்கபுரம் கிராமம், சர்வேஎண்-262/1B3,262/2B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/MS79AEDT/39210/2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MS79AEDT

அளவு 1:400 (அ) 1"=33'0"

I.சுருக்கம் :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.5950 ஏக்கர்(அ) 2407.88 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 593.23 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை பொக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1814.65 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை _____

(v) உத்தேச சாலை _____

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை _____

A.பொது குறிப்புகள்

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை நாள்.4.2.2019-ன் படி முன்கொள்ளும் அரசு வகிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 593.23 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்

TNCDABR 2019,47(ம)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 9.30 ச.மீ (0.51%)

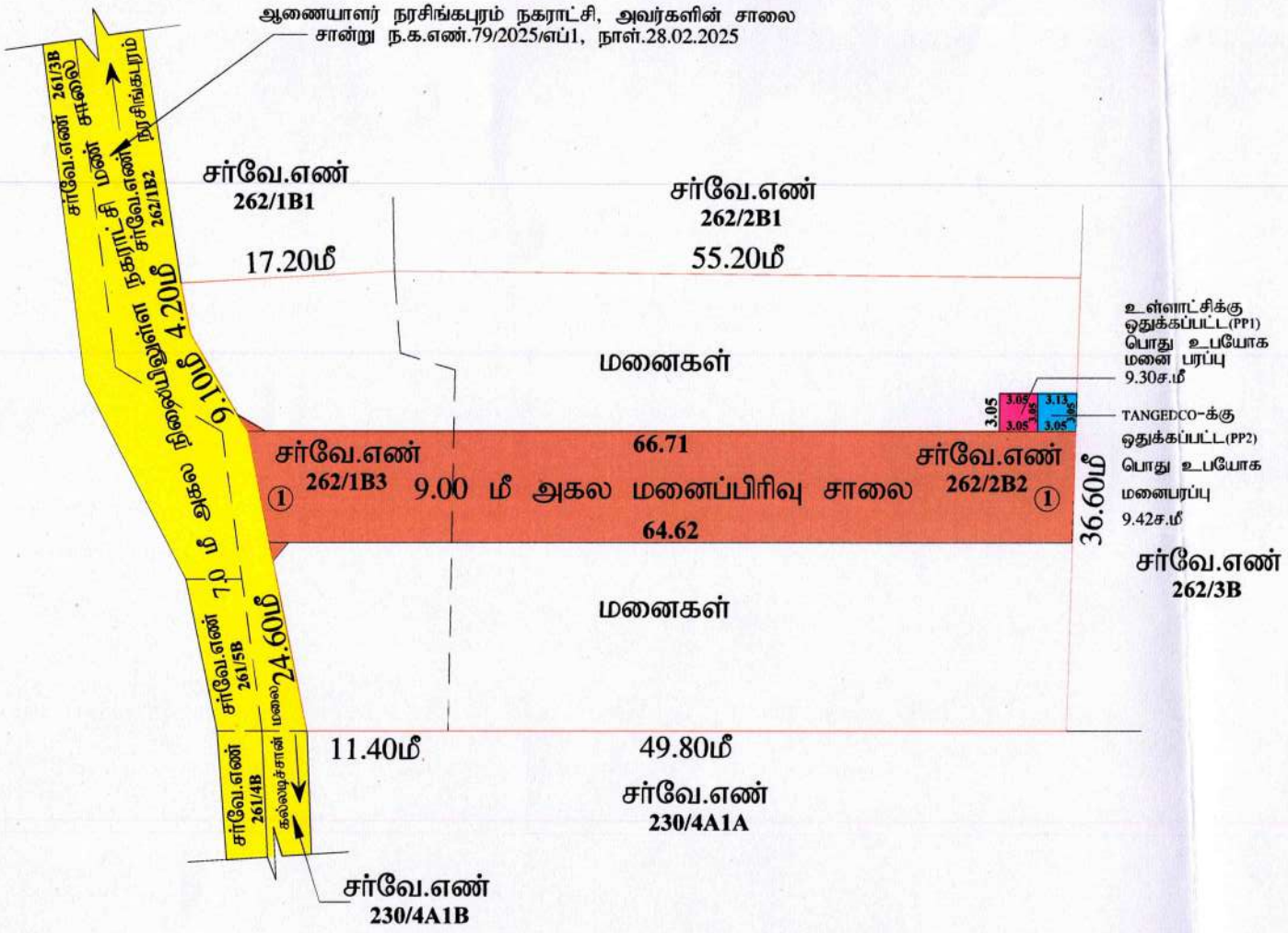
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 9.42 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ(1.5மீ வி.ப.ம வேண்டும்)

உத்தேச சாலைகளின் விபரம்

1.9.00மீ அகல சாலை	1 - 1	=	590.98 ச.மீ
1.50மீ 1.50மீ மூலைமுடக்கு 02 எண்ணம்		=	2.25 ச.மீ
	மொத்தப்பரப்பளவு	=	593.23 ச.மீ



கா.திரிகேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

ந.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.