

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Pudukadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3, 17/6A1, 17/6A2, 17/6B, 17/6C, 17/6D, 17/6G, 17/6F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	406/1987	16-Mar-1987 16-Mar-1987 17-Mar-1987	Mortgage deed without possession	1. R. வெங்கடவரதன்	1. வடபுரம் கீழ்பாதி கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்கம்.	1052, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.22500 வட்டி கெட்டு நிபந்தனைப்படி.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நில (வ), லட்சுமி அம்மாள் நில (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 267/3.0.18 ரீ சர்வே 17/3.0.0.65 நஞ்சை சர்வே 268 3.84ல் 3.34ல் 0.69 ரீ சர்வே 17/6 1.37.0 ஆக ஏ0.87 செண்டு ஆழ்கிணர் மற்றும் மின் மோட்டார் உள்பட		
2	724/1990	05-Apr-1990	Mortgage deed	1. R. வெங்கடவரதன்	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி	1113, 357

		05-Apr-1990 09-Apr-1990	without possession		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ 44000 வட்டி 10 சதவீதம் கெடு 9 வருடம்				
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜ ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நில (மே), மங்கம்மாள் ரங்கநாத ரெட்டியார் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப சர் 266/4 -2.65ல் 1.90 ஏக்கர், இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acre		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நில (வ), லட்சுமி நில (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணரெட்டி நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.சர் 267/3- 0.18 , 268/- 3.84ல் 3.34 ல் 1.69 செ இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
3	590/1994	02-May-1994 02-May-1994 04-May-1994	Exchange	1. ராகவன் 2. லட்சுமி 3. பலராம் நாயுடு	1. Same as Executant 1176, 390
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,254/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி ரூ44254, பி பாகம் ரூ 24416 A சொத்து 3 வது நபர் அடைவது, B சொத்து 1 2 நபர் அடைவது				
Schedule B Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6, 32/1, 32/2, 32/3		
எல்லை விபரங்கள்: உடலப்பட்டு போகும் பாதைக்கு (மே), வத்சலா மனைக்கு (வ), ராமகிருஷ்ணன் நில (கி), ராகவ ரெட்டியார் வீடு மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து 1 2 நபர்கள் அடைவது,அ.பு.ச 268/-3.84 க்கு RSNO. 17/4- 0.14.0 ,17/5-0.06.0 ,17/6-1.31.0 ஏர்ஸ். 0.04 செக்கு 1744 ச.அடி.மேற்படி சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது		
Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3161 Sq.ft		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6, 32/1, 32/2, 32/3		
	எல்லை விபரங்கள்: உடலப்பட்டு போகும் பாதைக்கு (கி), இருசம்மாள் புஞ்சைக்கு (தெ), கிரோண்டு ஸ்கூல் காம்ப்வுண்டுக்கு (வ), கிருஷ்ணமூர்த்தி ரெட்டி நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து 3 வது நபர் அடைவது, RSNO. 32/1- 0.04.0 க்கு பழையசர்வே 295/1- 0.23,ரீ சர்வே 32/2-0.04.0 ல்0.03 1/2 செ,295/2-0.11 செக்கு ரீ சர்வே 32/3-0.04.5 ல்0.03 3/4 செ ஆக 0.07 1/4 செண்ட் க்கு 3161 ச.அடிஇந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
4	2390/1998	21-Dec-1998 21-Dec-1998 23-Dec-1998	Receipt	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1298, 55
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/ 1987	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ.22500 (அடமான வரவிற்காக) Prev Doc No.:406/1987 (Ref Vol.:1052 , Ref Page:282)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 17/3, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 267/3க்கு 0.18 சென்ட். ரீ சர்வே 17/3 - 0.06.5 ஏர்ஸ். அநப சர்வே 268/- 3.84 சென்ட் 3.34 சென்டில் 0.69 சென்ட் ஆக இரண்டு அயிட்ட கூடுதல் 0.87 செ இதற்கு ரீ சர்வே எண் 17/6 - 1.37.0 ஏர்ஸ்		
5	2391/1998	21-Dec-1998 21-Dec-1998 23-Dec-1998	Receipt	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1298, 57
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 724/ 1990	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev Doc No.:724/1990 (Ref Vol.:1113 , Ref Page:357) ரசீது ரூ.44000 (அடமான வரவிற்கு)				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 268/- 3.84 ல் 3.34 ல் ஏக்கர் 1.69 இதற்கு ரீ சர்வே 17/6 சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.		
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே 267/3 - 0.18 இதற்கு ரீ சர்வே 17/3 சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.			
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6			
எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜம் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கு (மே), மங்கலம்மாள் ரெங்கநாத ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 266/4 - 2.65ல் 1.90 ஏக்கர். இதற்கு ரீ சர்வே 16/7. இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.			
6	2401/1998	21-Dec-1998 22-Dec-1998 24-Dec-1998	Mortgage deed without possession	1. R. வெங்கடவரதன் (த & கா) 2. V. அஸ்வினி (மைனர்)	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிட்.	1298, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.170000 வட்டி 14% கெடு 10 வருடம்.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜம் ரெட்டி நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கு (மே), மங்கம்மாள், ரங்கநாத ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே16/7 ப.ச 266/4 - 2.65ல் 1.90 சென்ட். சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.			
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6			
எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு ரீ சர்வே 17/6 க்கு பழைய சர்வே எண் 268க்கு 3.84ல் 3.34ல் 1.85 ஏக்கர். சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.			
7	274/2001	22-Feb-2001 22-Feb-2001 26-Feb-2001	Sale deed	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1. டி. தட்சணமூர்த்தி	1388, 121

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/ 1956	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:352/1956 (Ref.Vol:577 , Ref.Page:310)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: என்னுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கும் (மே) (வ), தட்சணமூர்த்தி, ராமலிங்கம் இவர்கள் ஏற்கெனவே கிரையம் பெற்ற நிலங்களுக்கும் (கி), வசந்தா நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீசர்வே நெ. 17/6-ஹெக் 1.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ப.சர்.நெ.268 க்கு ஏக் 3.84 செ இதில் ஏக் 3.34 செ ல் வடமேற்கு மூலையில் ஏக் 0.03 செ நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
8	801/2005	21-Apr-2005 21-Apr-2005 21-Apr-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. வரதன்	1. ராமைய்ய நாயுடு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/ 1962	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:379/1962, (Ref.Vol:622 , Ref.Page:244)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1090 Sq.ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (T)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 0.04 செண்ட் மனைக்கும் (மே), வெங்கடபதி ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (கி), தண்டபாணி ஆசாரி மனைக்கும் (தெ), கண்ணைய்ய நாயுடு மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ரீ.சர்வே நெ.268 ஏக்.3.84 செண்டுக்கு ரீ.சர்வே நெ.17/4 - 0.14.0, 17/5 - 0.60.0, 17/6 - 1.37.0 ஆக இதில் ஏக்.0.02-1/2 செண்ட் புஞ்சை காலிமனை இதில் 1090 சதுரடி மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
9	1273/2005	30-Jun-2005 30-Jun-2005 30-Jun-2005	Receipt	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி 2. ஆர். வெங்கடவரதன் (த & கா) 3. வி. அஸ்வினி (மைனர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/ 1998	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:2401/1998, (Ref.Vol:1298 , Ref.Page:97) வரவு ரசீது ரூ.170000/-				
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கும் (கி), ராமானுஜம் ரெட்டி நிலத்துக்கும் (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கும் (மே), மங்கம்மாள், ரங்கநாத ரெட்டி நிலத்துக்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ.16/7 - சர்வே நெ.266/4 - ஏக்.2.65 செண்டில் ஏக்.1.90 செண்டும் இதிலுள்ள போர் உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ.17/6 க்கு சரியான பழைய புஞ்சை சர்வே நெ.268 க்கு ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டில் ஏக்.1.85 செண்ட் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.3.75 செண்ட் புஞ்சை நிலமும் இதிலுள்ள போர், மின்மோட்டார், சர்வீஸ், ஆழ்துளை கிணறு உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
10	2099/2012	25-May-2012 25-May-2012 25-May-2012	Partition-between family	1. R. வெங்கடவரதன் 2. M. எழிலரசி	1. Same as Executants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,93,340/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,13,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/ 56, 609/ 44	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev.Doc.No.:609/44, 352/56 பாகப்பிரிவினை				
Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கும் (கி), கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மங்கம்மாள் ரங்கநாதன் நிலத்துக்கும் (தெ), ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ. 16/7 - 0.78.0 ப.ச.நெ. 266/4 - 2.65 செண்டில் ஏக் 1.90 செண்ட் நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34 செண்ட் (13200 ச.மீ)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ. 17/6ஏ - 1.30.5 புது சர்வே.நெ. 17/6G - 0.01.5 ஆக கூடுதல் 1.32.0 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் 13200 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		

Schedule A3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 செண்ட் (650 ச.மீ)		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 17/3 - 0.06.5 ப.ச.நெ. 267/3 - 0.18 செண்ட் 650 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
Schedule A4 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11865 Sq.ft. (1103 ச.மீ)		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Throwpathaiamman Koil Veedhi				Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 33/11 ப.ச.நெ. 301/14பி - 7.41 செண்டில் கிமே தென்புரம் 66 வடபுரம் 74 தெவ கீழ்புரம் 158 மேல்புரம் 181 அடி 11865 சதுரடி 1103 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது. இதற்கு 136/33 - 0.1103 ச.மீ		
11	2478/2013	28-Jun-2013 28-Jun-2013 28-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சங்கர்தாஸ்	1. A. கற்பகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200ச.அடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 15/2, 16, 17, 40/2, 40/2A, 8/1, 8/14, 8/2, 8/3		
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: 20அடி அகல கி.மே.ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.18க்கு (தெற்கு), ரிசர்வ் இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.14க்கு (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.40/2 - 4.20.0ஏர்ஸ்க்கு ரீ.ச.எண்.40/2A - 2.41.0ஏர்ஸ், ப.ச.எண்.8/1, 8/2, 8/3, 14, 15/2, 16 மற்றும் 17இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதற்கு ஏக்.6.04செண்டில் ஹெக் 1.46.0ஏர்ஸில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டதற்கு ஏக் 6.04 நேருநகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 உள்ள காலி மனை இதற்குள்பட்டது கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 தென்புறம் 20 தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 60 மேல்புரம் 60 ஆக 1200ச.அடிக்கு 111.48ச.மீட்டர்		
12	2562/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ஷகிதாபேகம் (முகவர்) 2. L. ஞானசேகரன் (முதல்வர்)	1. தாஜீனிசாபேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,343/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400ச.அடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)			Survey No./புல எண் : 14, 15/2, 16, 17, 40/2, 40/2A, 8/1, 8/2, 8/3			
			Plot No./மனை எண் : 84 மற்றும் 85			
எல்லை விபரங்கள்: மனைப்பிரிவு 20அடி அகல கி.மே.ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), மனை எண்கள்.96 மற்றும் 97க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.83க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.86க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.40/2A - 4.20.0ஏர்சுக்கு உட்பிரிவு ச.நெ.40/2A - 2.41.0ஏர்சுக்கு ப.ச.நெ.8/1, 8/2, 8/3, 14/- 15/2, 16, 17 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 6.04செண்டில் 1.46.0ஏர்சில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள நேருநகர் மனை எண்.84 மற்றும் 85 மனை எண்.84க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 10அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60அடி ஆக 1200ச.அடி மனை எண்.85க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 20அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60அடி ஆக 1200ச.அடி ஆக கூடுதல் 2400ச.அடி 222.97ச.மீட்டர்			
13	1598/2015	28-Apr-2015 28-Apr-2015 28-Apr-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. C.K. Kannan	1. Shiram City Union Finance Limited,	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Deposit Title Deed				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2840 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (T)				Survey No./புல எண் : 17/4, 17/4D, 17/6A		
எல்லை விபரங்கள்: The Property is situate S.No.17/6A (East), Road (West), Gnanaprakasam's house (South), Veeraraghavan reddyiar Plot (North)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Survey No.17/4, 17/4D, hec/0.0230.0 Sq.mr and Hec.0.0074.0 Sq.mr in S.No.17/6 totalling 304 Sq.mr measuring east west 134.5 feet on the northern side and 136 feet on the southern side and south north 21 feet on the Eastern side and 21 feet on the western side totalling 2840 sq.ft. with brick built house with country tiles roofing with the electricity connection and its deposit.		
14	3422/2016	24-Nov-2016 24-Nov-2016 24-Nov-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. R.. வெங்கடவரதன் (முதல்வர்)	1. V. சபிதா (முகவர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2012/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/747/2022				

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13200 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (V)				Survey No./புல எண் : 17/6A, 17/6G		
எல்லை விபரங்கள்: புதிய சர்வே எண்.16/7 நிலத்துக்கு (கி), லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே) மற்றும் (தெ), ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்க (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.17/6A. ஹெக்டர்.1.30.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.17/6G.ஹெக்டர்.0.01.5 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.1.32.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டு நிலம் மட்டில். இதற்கு 13200 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
15	2406/2017	10-Oct-2017 11-Oct-2017 11-Oct-2017	Receipt	1. Shiram City Union Finance Limited,	1. C.K. Kannan	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2015/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வரவு ரசீது ரூ.3, 50, 000/- (முன் ஆவணம் 1598/2015)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2840 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, Pudukadai (T)				Survey No./புல எண் : 17/4, 17/4D, 17/6A		
எல்லை விபரங்கள்: The Property is situate S.No.17/6A (East), Road (West), Gnanaprakasam's house (South), Veeraraghavan reddyar Plot (North)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Survey No.17/4, 17/4D, hec/0.0230.0 Sq.mr and Hec.0.0074.0 Sq.mr in S.No.17/6 totalling 304 Sq.mr measuring east west 134.5 feet on the northern side and 136 feet on the southern side and south north 21 feet on the Eastern side and 21 feet on the western side totalling 2840 sq.ft. with brick built house with country tiles roofing with the electricity connection and its deposit.		
16	747/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	Cancellation Deed	1. வெங்கடவரதன்	1. சபிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2016	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Cuddalore Joint I/Book1/3422/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6A, 17/6G - 1 HECTARE, 32 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.17/6A.		

	கிழக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.16/7 நிலத்துக்கு (கி) , வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)			ஹெக்டர்.1.30.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.17/6G.ஹெக்டர்.0.01.5 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.1.32.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டு நிலம் மட்டில். இதற்கு 13200 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
17	1461/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. வசந்தா 2. தர்மலிங்கம் 3. அன்புவேல் 4. நதியா	1. வெங்கடவரதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/2001	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6A - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - தட்சணாமுர்த்தி, ராமலிங்கம் இவர்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலங்களுக்கு (கி), வடக்கு - வசந்தா நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - தங்களுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.17/6. ஹெக்டர்.1.37.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டு. இதில் ஏக்.3.34 செண்டில் வடமேற்கு மூலையில் ஏக்.0.03 செண்டுக்கு ஹெக்டர்.0.01.22 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி மேற்படி நிலம் புதிய சர்வே எண்.17/6ஏ. ஹெக்டர்.1.30.87 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
18	1572/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 19-Apr-2022	Sale deed	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1461/2022, 2099/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6A - 1 HECTARE, 30 ARE, 87.0 SQUARE METRE; 17/6G - 1 ARE, 54.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - என் இதர நிலத்திற்கு(கி), வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ.17/6ஏ - 1.30.87 புது சர்வேநெ. 17/6ஜி - 0.01.54 ஆக கூடுதல் 1.32.41 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் 13241 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
19	1573/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 19-Apr-2022	Sale deed	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,65,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1465/2022, 2099/2012	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/3 - 6 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரௌபதி அம்மன் கோவில் நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - ரங்கன் நிலத்துக்கு (கி), வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ரீ சர்வே நெ.17/6ஏ 17/6ஜி நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ.61 ல் புது சர்வேநெ. 17/3 - 0.06.5 ப.ச.நெ. 267/3 - 0.18 செண்ட் 650 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
20	1877/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. அரிதாஸ்	1. முருகன் மண்ணாங்கட்டி -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6A - 70 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு(மே) , மேற்கு - வெங்கடவரதன் ஹைடெக் சிட்டி மனைப்பிரிவிற்கும், ராணி ரைஸ் மில் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கும், அரிதாஸ் மிகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ.17/6ஏ - ஹெக்.1.30.87 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் இதில் ஏக்.1.73 செண்டு (ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ்) 7000 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
21	3211/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6B - 108.0 SQUARE METRE; 17/6C - 110.0 SQUARE METRE; 17/6D - 95.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/4ஏ, 17/4பி, 17/4சி மனைகளுக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - திரௌபதி அம்மன் கோவில் நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6இ மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கடை கிராமத்தில் நத்தம் நிலவரி திட்ட பட்டா எண் 275, புதிய சர்வே எண்.17/6பி, ஹெக்.0.0108 சதுர மீட்டர், புதிய சர்வே எண்.17/6சி, ஹெக்.0.0110 சதுர மீட்டர், புதிய சர்வே எண்.17/6டி, ஹெக்.0.0095 சதுர மீட்டர், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.0313 சதுர மீட்டர், இதற்கு ஒரே அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.4மீ, தென்புறம் 12.0மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.4மீ, மேல்புறம் 22.0மீ, இதற்கு சதுரடி 3369 அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். பழைய சர்வே நெ.268 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/6F - 72.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukadai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/4இ மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ நிலத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6இ மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஜி மனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கடை கிராமத்தில் நத்தம் நிலவரி திட்ட பட்டா எண் 275, புதிய சர்வே எண்.17/6 எப், ஹெக்.0.0072 சதுர மீட்டர், இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 11.0மீ, தென்புறம் 9.4மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.4மீ, மேல்புறம் 6.8மீ, இதற்கு சதுரடி 775 அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். பழைய சர்வே நெ.268 ல் சம்மந்தப்பட்டது, ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 4144 சதுரடிக்கு 385 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

