Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AN 795079

ரூ.500.00

D. தீபக்குமார் தவுலத்ராம்
கோயம்புத்தூர் - 641002

தமிழ்நாடு

வ.எண் தேதி: 2.12.2024

E.N. ராஜா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ.எண்: 8/2008/TUP
சூலூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ம் வருடம் **டிசம்பர்** மாதம் **03** ம் தேதி, கோவை – 641002, ஆர்.எஸ்.புரம், சண்முகா தியேட்டர் ரோடு, கதவு எண் 21-22 -ல் வசிக்கும் லேட் தவுலத் ராம் (Doulath Ram)) அவர்கள் குமாரர் **திரு.D.தீபக் குமார் தவுலத் ராம்(D.Deepak Kumar Doulath Ram) (PAN NO: AFLPD1025N - Aadhaar No. 8769 0926 8490 - Cell No:98431 78179)** ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிவாங்குபவர்
பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

1.
2.
3. Simran Bathija
4.

புத்தகம் 2024 ம் ஒழுங்கு எண்ணிய 17862ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1. கோவை – 641002, ஆர்.எஸ்.புரம், சண்முகா தியேட்டர் ரோடு, கதவு எண் 22 -ல் வசிக்கும் திரு.Kசுரேஷ்குமார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.ஜீது எஸ் மெனானி (Jeetu S Mehnani)) (PAN NO: AEZPJ5154P - Aadhaar No. 9606 4395 0222- Cell No:98430 78179) (1)**

2. கோவை – 641002, ஆர்.எஸ்.புரம், சண்முகா தியேட்டர் ரோடு, கதவு எண் 22 -ல் வசிக்கும் **திரு.Kசுரேஷ்குமார்** அவர்கள் குமாரர் **திரு. தினேஷ் எஸ் மெனானி (Dinesh S Mehnani)) (PAN NO: AGQPD4355H - Aadhaar No 7694 9590 7211 - Cell No: 98430 78179) (2)**

3. கோவை – 641011, சாய்பாபா காலனி, பாரதி பார்க் கிராஸ் ரோடு, கதவு எண் 7 விருந்தாவன் 15/4D -ல் வசிக்கும் திரு ராஜன் பதீஜா அவர்கள் மனைவி **திருமதி சுமன் பதீஜா (Suman Bathija) (PAN NO: ADXPB2054R- Aadhaar No. 2357 3367 2918- Cell No:98430 30623) (3)**

4. கோவை – 641002, R.S.புரம், பாதர் ராண்டி வீதி, கதவு எண் 1-2 -ல் வசிக்கும் லேட் சேவராம் தல்ரேஜா (Sewaram Talreja)அவர்கள் குமாரர் **திரு. உத்தம் சந்த் தல்ரேஜா (Uttam Chand Talreja) (PAN NO: AALPU0556C- Aadhaar No. 9868 7351 4600- Cell No:98430 11113) (4)**

ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் ஆட்டார்னி என்னும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்
பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

1.
2.
3. Suman Bathija
4.

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின் 17862 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்களுக்கு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 14-09-2023 ம் தேதி 1 வது புத்தகம் **14124/2023** ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரத்தின்படியும் மற்றும் 07-03-2022 ம் தேதி 1-வது புத்தகம் **3723/2022** ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரத்தின்படியும் பங்கு விகிதாசாரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை

1. எங்களுக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மேற்படி சொத்திற்கு கிரய பத்திரங்கள், பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மதபத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், கிரய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரய ரத்துப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், குத்தகை ஒப்படைப்புப் பத்திரம், கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரம் கிரய ஒப்பந்த கால நீட்டிப்பு பத்திரம், எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட
2. எங்களுக்காக மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா மாறுதல் படிவங்களில் கையெழுத்திடவும்.
3. எங்களுக்காக மேற்படி சொத்திற்கு கிரய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்க
4. எங்களுக்காக கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க
5. எங்களுக்காக கிரயம் பெற்ற சொத்து சம்மந்தமாக பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெற
6. எங்களுக்காக மேற்படி சொத்திற்கு முண்பண தொகை பெறவும் அதற்குான ரசீதுகளை கொடுக்கவும்

7 மேற்படி கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களைப் பொறுத்து சிவில் கிரிமினல் டிரிபுனல் போன்ற நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் வழக்கு தொடரவும், அதற்கு வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் எங்களுக்காக கையொப்பங்களை செய்யவும், எங்களுக்காக வாதிடவும், அங்கு சமர்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களை சமர்பிக்கவும், இன்னும் வழக்குகளுக்கு தேவையான சகல காரியங்களை செய்யவும்.

எழுதி வாங்குபவர்

(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3. Suman Bathija
4.

1 புத்தகம் 2024 ம் எண்ணுள்ள 78624ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

8 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் சென்று தேவையான ரெக்கார்டுகளை பெறவும் அதற்கு தேவையான நடவடிக்கை செய்து கொள்ளவும்

9 மேற்படி கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களைப் பொறுத்து தேவையான இன்னம் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

10 மேலே கண்ட காரியங்களை சரிவர பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது அதற்கான கணக்குகளை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

11 மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், DTCP அப்ருவல் செய்து ரோடு பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO விற்கு தானம் செய்து கொடுக்கவும்

12 எங்களுக்காக மேற்படி சொத்திற்கு விலை நிர்ணயம் செய்யவும்

13 .மேற்படி கிரயம் பெற்ற சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களது சார்பில் தாங்கள் செய்யும் மேற்படி காரியங்களையும் நாங்கள் நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இதற்காக நாங்கள் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பிரதிபிரயோஜனமாக பெறவில்லை

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய முழுமனச் சம்மத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் இதுவேயாகும்.

எழுதிவாங்குபவர்
பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

1.
2.
3. Suman Bathuja
4.

புத்தகம் 2024 ம் எண் தந்திய 17862ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் தெற்கு **பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம்,** சூலூர் வட்டம், **காடாம்பாடி கிராமம்,**

க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்குத் பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்

க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ. 0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு **பு.ஏ.3.50** க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் பொதுவில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.75 க்குத் தரம் ரூ.2.40.

இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறமாக பு.ஏ. 1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

க.ச.எண் 194 நெ.காலையில் 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும். மேற்படி காலையில் வட கோட்டில் உள்ள சயிட்டுகளுக்கும் மற்றும் க.ச.172/4 நெ.காலைக்கும்		வடக்கு
ஷை காலையில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.75 பூமிக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.எண் 173/2 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
ஷை காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.12 பூமிக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் ஷை **பு.ஏ.1.63 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.**

எழுதிவாங்குபவர்
பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

1.
2.
3. Suman Barthya
4.

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின் 7562 ம் ஆவணம் 15 ன் சான்றளைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

பின்னும்

மேற்படி பூமியில் **கிழபுறமாக பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்**

க.ச. எண் 172/4 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
ஷை காலையில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.75 பூமிக்கும்	-	தெற்கு
மேற்படி காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.63 பூமிக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.எண் 171 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் ஷை **பு.ஏ. 0.12** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக இரண்டு பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு **பு.ஏ.1.75** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.

பின்னும்

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், **காடாம்பாடி கிராமத்தில் க.ச.172/3** நெ.காலை பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.2.0 க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.11.0 ஆக காலை இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்கு தரம் ரூ.4.13.0

எழுதிவாங்குபவர்
பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

1.
2.
3. Suman Bathija
4.

புத்தகம் 2024 ம் எண்ணுடையது 17862ம்
ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

இதில் பொதுவில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.75 க்குத் தரம் ரூ.2.6.6. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

க,ச,எண்,173/3, 172/3 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.63 மற்றும் பு.ஏ.0.12 பூமிகளுக்கும்	-	வடக்கு
க,ச,எண் 173/1B மற்றும் க.ச.எண் 172/2 நெ.காலைகளுக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.எண் 173/2 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.எண் 171, 172/2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.75** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண் 172/3 மற்றும் க.ச.எண் 173/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3. Suman Rathuja
4

புத்தகம்2024 ம் எண்ணுள்ள 17862ம்
ஆவணம் 18 ஆல் கணினியில் ஏற்றப்பட்டது.
7 வது
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களின தற்காலிக மதிப்பு- ரூ. 58,80,000/-

எழுதி வாங்குபவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4

சாட்சிகள்:

1. ரஞ்சித், த/பெ சேகர், 19, இந்திரா காந்தி வீதி கிழக்கு,
சீரநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர்- 641007 (ஆதார் எண் 9569 3518 0735)

2. சஞ்சய், த/பெ மயில்சாமி,16A தச்சன் தோட்டம் மேற்கு வீதி-5,
நீலிக்கோணாம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர்-641033 (ஆதார் எண் : 3767 5551 4906)

Prepared By.....



R.Gopalakrishnan, Document Writer, L.No:A/50/97/CBE,
Trichy Road, Opp. SRO/Sulur.,Coimbatore – 641 402 (9486587899)

புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு பதிவு செய்ய 1786 எண்
ஆவணம் 18 தான்கணைக்கொண்டது.
8 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானைஎண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க் கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) –க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன்படி forged document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 -ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1)

2)

3) Suman Bothra

4)

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் 18 ன் கீழ் சான்றளிக்கப்பட்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : சூலூர்**

வருவாய் கிராமம் : காடம்பாடி **பட்டா எண் : 3954**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜன் பதீசா	மனைவி	சுமன்பதீசா	-
2.	சேவாராம் தல்ரேஜா	மகன்	உத்தம் சந்த் தல்ரேஜா	-
3.	தவுலத் ராம்	மகன்	தீபக் குமார் தவுலத் ராம்	-
4.	சுரேஷ்குமார்	மகன்	ஜீது எஸ் மெனானி	-
5.	சுரேஷ்குமார்	மகன்	தினேஷ் எஸ் மெனானி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	3	0 - 62.50	2.12	--	--	--	--	2024/0103/12/633666-- ------ Digitally signed:Muthumanickam M Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 06:29:54:PM
173	3	0 - 79.50	2.69	--	--	--	--	2024/0103/12/633666-- ------ Digitally signed:Muthumanickam M Zonal Deputy Tahsildar 09/11/2024 06:29:54:PM
		1 - 42.00	4.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/014/03954/50441** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-11-2024 அன்று 01:20:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2-24 ம் [illegible]த்திய 17862ம் ஆவணம் 18 தான்கனைக்கொண்டது.
10 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



திபக் குமார் தவுலத் ராம்
Deepak Kumar Doulath Ram
பிறந்த நாள்/DOB: 01/03/1979
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9843178179

8769 0926 8490
VID : 9194 5671 9101 6254

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: தவுலத் ராம், 21 -22, சண்முகாதியேட்டர் சாலை, ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641002
Address :
S/O: Doulath Ram, 21- 22, SHANMUGATHEATERE ROAD, R S PURAM, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு சார்பதிவு எண் 1786 2ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1349/50220/07367

To
ஜீது எஸ் மெனானி
Jeetu S Mehnani
S/O: Sureshkumar
22
SHANMUGATHEATERE ROAD
R S PURAM
Coimbatore South
Rathinasabapathy Puram
Coimbatore Tamil Nadu - 641002
9894278179

Download Date: 21/07/2018

Generation Date: 06/07/2013

Signature valid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9606 4395 0222

VID : 9175 3495 6231 5597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜீது எஸ் மெனானி
Jeetu S Mehnani
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1984
ஆண்/ MALE

9606 4395 0222

VID : 9175 3495 6231 5597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1349/50220/07366

17/10/2013

To
Dinesh S Mehnani
தினேஷ் எஸ் மெனானி
S/O: Sureshkumar
23
SHANMUGA THEATERE ROAD
R S PURAM
Coimbatore South
Rathinasabapathy Puram,Coimbatore
Tamil Nadu - 641002
9894278179

KL412440805FT

41244080

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7694 9590 7211

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தினேஷ் எஸ் மெனானி
Dinesh S Mehnani



பிறந்த நாள்/DOB: 12/04/1985
ஆண்பால் / Male

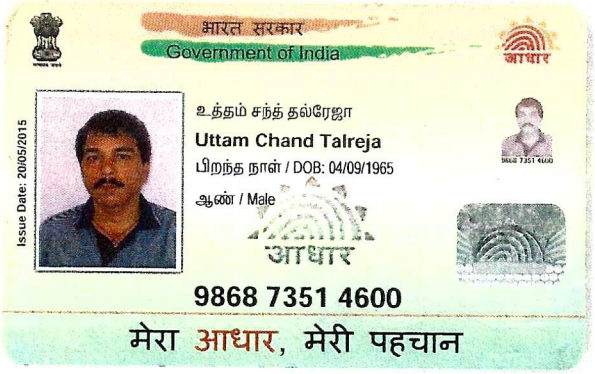
7694 9590 7211

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2024 ... தேதியிட்ட 18.62 ம்
ஆவணம் 18 ... கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR









1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு பதிவு எண் 17862 ம்
ஆவணம் 18 ஆக எண்ணிடப்பட்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரஞ்சித் சேகர்
Ranjith Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1991
ஆண்/ MALE

Issue Date: 08/01/2014

9569 3518 0735
VID : 9111 4841 6014 5263
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சேகர், 19, இந்திரா காந்தி வீதி கிழக்கு,
சீரநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
வடக்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641007

Address:
S/O: Sekar, 19, INDIRA GANDHI STREET
EAST, SEERANAICKENPALAYAM, Coimbatore
North, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641007

Download Date: 08/11/2022

9569 3518 0735
VID : 9111 4841 6014 5263
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சஞ்சய் மயில்சாமி
Sanjay Mylsamy
பிறந்த நாள்/DOB: 16/03/1999
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 04/01/2014

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3767 5551 4906
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மயில்சாமி, 16 ஏ, தச்சன்தோட்டம்
மேற்கு வீதி 5, நீலிக்கோணாம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
நீலிகோணம்பாளையம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641033

Address:
S/O: Mylsamy, 16 A, THACHANTHTOAM
WEST STREET 5, NEELIKONAMPALAYAM,
Coimbatore South, PO: Neelikonampalayam,
DIST: Coimbatore,
Tamil Nadu - 641033

Details as on: 25/07/2024

3767 5551 4906
VID : 9103 5478 9304 4977
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

+ புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு எண் 17862 ம்
ஆவணம் 18 தான்னைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR



1)

2)

3) Suman Barthya

4)

1 புத்தகம் 2024 இலக்கம் 1 இல் 7862 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/17862/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 14523

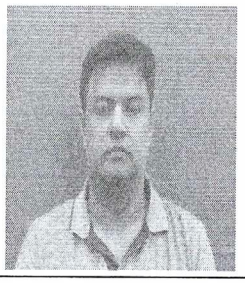
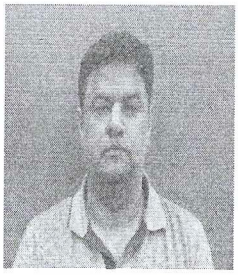
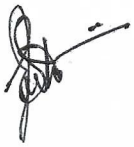
22 சண்முகா தியேட்டர் ரோடு, ஆர்.எஸ்.புரம், சண்முகா தியேட்டர் ரோடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641002-ல் வசிக்கும் திரு ஜீது எஸ் மெனானி என்பவரிடமிருந்து ₹ 58,300/- (ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 03/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

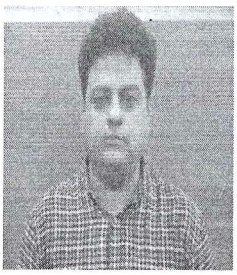
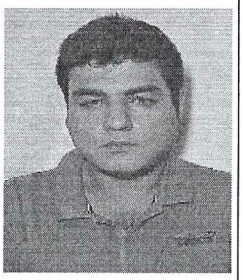
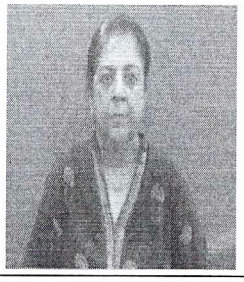
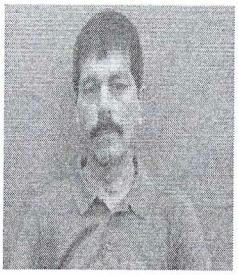
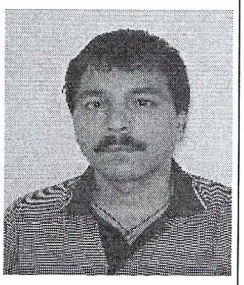
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 12:40 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 60,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3075184aa35c17e6644d89bd2a69b511d593ae (Details from UIDAI : Jeetu S Mehnani S/O: Sureshkumar, 03-04-1984, xxxxxxxx0222)	

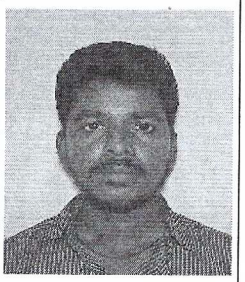
புத்தகம் 2024 ... எண் 17862ம்
ஆவணம் 18 ... கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



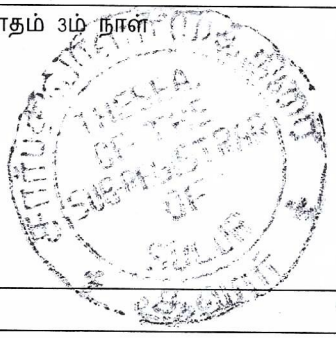
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91731808cd7bff25824a2a8dd755fe229f1d1e **(Details from UIDAI : Dinesh S Mehnani S/O: Sureshkumar, 12-04-1985, xxxxxxxx7211)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:565099a33f17891e0c46cf9c84235b4df9ac89 **(Details from UIDAI : Uttam Chand Talreja S/O: Sewaram Talreja, 04-09-1965, xxxxxxxx4600)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:189535f11aeea598b948148a9d5184fd5c3e45 **(Details from UIDAI : Deepak Kumar Doulath Ram S/O: Doulath Ram, 01-03-1979, xxxxxxxx8490)**	

புத்தகம்1 2024 எண்17862ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	சஞ்சய் த/பெ மயில்சாமி 16 ஏ தச்சன்தோட்டம் மேற்கு வீதி 5. நீலிக்கோணாம்பாளையம்.கோயம்புத்தூர் தெற்கு., கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641033 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65281849e6034c74cf4124b8c2eee9f0c400e1 **(Details from UIDAI : Sanjay Mylsamy S/O: Mylsamy, 16-03-1999, xxxxxxxx4906)**	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	ரஞ்சித் சேகர் த/பெ சேகர் 19, இந்திரா காந்தி வீதி கிழக்கு, சீரநாயக்கன்பாளையம்,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641007 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:73564488f5c2cfc4504647865365fe96b3fd90 **(Details from UIDAI : Ranjith Sekar S/O: Sekar, 05-05-1991, xxxxxxxx0735)**	

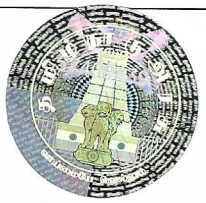
2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 3ம் நாள்



பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/17862/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/12/2024
சூலூர்



பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2-ல் ம் [illegible]தியி[illegible]ம்
ஆவணம் 18 தாக்கலைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.