Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Keeranur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	978/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	Gift deed	1. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக மின்சார வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6404/2013, 96/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 338.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6பி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது		

1. மேதமிகு தமிழக ஆளுநர்

2	979/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	Gift deed	1. மோகன்ராஜ்	அவர்களுக்காக தொட்டியவலசு ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6404/2013, 96/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1904/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 349.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6பி, மேற்கு - 1 வது தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13489.375 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்து, மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து, மின் பகிர்மான நிலம், மனைநிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட 4,5 வது அயிட்ட சாலை, மனை நிலங்கள், வடக்கு - நெ.3 கொமரபாளையம் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 5க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1993.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 5க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1701.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6சி, மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 25 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4140.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3,5 வது அயிட்ட சொத்து, மனைநிலம், மேற்கு - 10 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது.		
3	1904/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Rectification deed	1. மோகன்ராஜ்	1. மேதமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தொட்டியவலசு ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/979/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 349.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6பி, மேற்கு - 1 வது தென்வடல் ரோடு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி		

	மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்	சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13489.375 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்து, மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து, மின் பகிர்மான நிலம், மனைநிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட 4,5 வது அயிட்ட சாலை, மனை நிலங்க்ள், வடக்கு - நெ.3 கொமரபாளையம் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 5க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1993.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 5க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1701.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6சி, மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3190.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 25 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4140.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3,5 வது அயிட்ட சொத்து, மனைநிலம், மேற்கு - 10 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 349.8 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6பி, மேற்கு - 1 வது தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13526.875 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 41/6A
		Plot No./மனை எண் : 1வது தென்வடல் ரோடு
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்து, மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து, மின் பகிர்மான நிலம், மனைநிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட 4,5 வது அயிட்ட சாலை, மனை நிலங்கள், வடக்கு - நெ.3 கொமரபாளையம் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 50 அடிக்கு 100 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1956.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 41/6A
		Plot No./மனை எண் : 2வது கிழமேல் ரோடு
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 25 சதுரடி நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1701.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	Survey No./புல எண் : 41/6A
		Plot No./மனை எண் : 3வது கிழமேல் ரோடு
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி

	கிழக்கு - சர்வே எண்.41/6சி, மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 62.5 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
				Plot No./மனை எண் : 4வது கிழமேல் ரோடு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது. மேற்படி தடத்திற்க்கு மூலை முடுக்குளில் 2க்கு 12.5 அடிக்கு 25 சதுரடி நிலம் பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4140.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			Survey No./புல எண் : 41/6A		
				Plot No./மனை எண் : 5வது தென்வடல் ரோடு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3,5 வது அயிட்ட சொத்து, மனைநிலம், மேற்கு - 10 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனைநிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சுப்ரமணியம் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்க்கு நாமக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவ்ர்களின் கோப்பு எண்.155/2020 நாள் 27.10.2020ன் படி கடிதம் உள்ளது.		
4	6128/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Sale deed	1. மோகன்ராஜீ	1. சௌந்தர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6404/2013, 96/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6A - 2003.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur					
				Plot No./மனை எண் : 12,13 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும்-மேற்கு, மேற்கு - குமாரபாளையம் கிராம எல்லைக்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - குமாரபாளையம் கிராம எல்லைக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 13 க்கும்-வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்திய சர்வே எண். 41/6 ஆகயிருந்து தற்காலம் நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படிக்கு புதியதாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண். 235 க்கு சம்மந்தப்பட்டு இதற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 585 க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 41/6ஏ க்கு பு.ஹெக். 0.68.0 க்கு தீ.ரூ. 5.25 இதற்கு பு.ஏ. 1.68 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை		

				பொது நிலம் விட்டும், ரோடுகள் அனைத்தும், மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 155/2020/நாமா ம.வ/நாமா எண். 47/2021 நாள். 21.04.2021 ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெண்ணந்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கீ.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.509/2018/தி1 நாள். 17.03.2021 ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு பின்பு நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணுந்தூர் ஒன்றியம், தொட்டிய வலசு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக கடித எண். 77/2021 நாள். 24.02.2021 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது நிலம் மற்றும் ரோடு நிலங்களை தொட்டிய வலசு ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும், இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும், தானப் பத்திரம் ஒன்றை எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பத்திரமானது இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 979/2021 பத்திரமாக 18.02.2021 ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்கு பிழை திருத்தல் பத்திரம் ஒன்றை எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானப் பத்திரமானது இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 1904/2021 பத்திரமாக 26.03.2021 ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி தானப் பத்திரத்தை மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தில் சார்பாக மின்சார வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் தானப் பத்திரம் ஒன்றை எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பத்திரமானது இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண். 978/2021 பத்திரமாக 18.02.2021 ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி தான பத்திரத்தை மின் பகிர்மான கழகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ஸ்ரீ சுப்ரமணிய நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைநிலத்தில் ஓர் பகுதி நிலமானதும், இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான மனை எண். 12 முழுவதும் மனை எண். 13 ல் வடபுறம் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்ட நிலமான கிழமேலடி வடபுறம் 26 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 42 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 58½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 59½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2003 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சொத்து இராசிபுரம் தாலுக்கா, கீரனூர் கிராமத்திய பட்டா எண். 585 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 41/6ஏ பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
5	5401/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. மோகன்ராஜீ	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6404/2013, 96/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6A - 2487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25-ஸ்ரீசுப்ரமணியநகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.24.க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 24 அடிஅகல கிழமேல் தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.26.க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமத்திய பட்டா எண்.585 ச.எண்.41/6ஏ. பு.ஹெக்.0.68.0.க்கு பு.ஏ.1.68.க்கு தீ.ரூ.5.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தினை பொது நிலம் விட்டும், ரோடுகள் அமைத்தும், மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ஸ்ரீ சுப்ரமணிய நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்மனை எண்.25.க்கு அளவு விபரங்கள் கிழமேலில் இருபுறமும் 50 அடி., தென்வடலில் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2500 சதுரடி மனை நிலத்தில் மூலை முடுக்கு கழிவு 12½ சதுரடி போக எஞ்சிய 2487½ சதுரடி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைநிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கீரனூர் கிராம பட்டா எண்.585 சர்வே எண்.41/6ஏ. பு.ஹெக்.0.68.0.க்கு பு.ஏ.1.68.க்கு தீ.ரூ.5.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.