Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/2B1A, 261/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	300/1977	04-Apr-1977 05-Apr-1977 07-Apr-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. R.. சின்னகுழந்தை (எ)சுப்பிரமணிய கவுண்டர் 1	1. .. தஞ்சியம்மாள் 1	390, 63
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,278/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,556/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/1974, 199/1974, 993/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 1278				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.36 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
	Boundary Details: குப்பு நாயுடு நிலத்துக்கு வடக்கில், வள்ளியம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கில், அப்துல்சலாம்சாயபு நிலத்துக்கு தெற்கில், ஏந்துவாம்பாடி எல்லைக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் செண்ட் 0.22 1/2 ம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.36 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
	Boundary Details: மேற்படி நெம்பரில் ரோட்டுக்கு மேற்கில், குப்பு நாயுடு நிலத்துக்கு வடக்கில், சுப்பிரமணியன் நிலத்துக்கு கிழக்கில், ரோடுவாராவதிக்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் செண்ட் 0.14ம் ஆக செண்ட் 0.361/2		
2	1395/1980	23-Sep-1980 24-Sep-1980 25-Sep-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. P. மாணிக்கம்மாள் 1 2. T. காசியம்மாள் 2	1. M. தனபால் கவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 3700 மா.ம. ரூ 3720				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: முக்குரும்பை செல்லும் பாட்டைக்கு கிழக்கில், சம்பூரணம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கில், கொட்ட(எ)நகுல கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கில், வெங்கிடாஜல கவுண்டர்நிலத்துக்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.24		
3	186/1981	12-Dec-1980 19-Feb-1981 20-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. .. முத்து கவுண்டர் 1	1. .. தஞ்சி அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 4500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: கிரயதார் நிலத்துக்கு வடக்கில் மேற்கில், பிள்ளையார் கவுண்டர்நிலத்துக்கு கிழக்கில், வாவூர் கந்தசாமி கவுண்டர்நிலத்துக்கு தெற்கில், .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 260/2, 3.72 ஏக்கர் இதன் மத்தியில் 1.50		

4	347/1984	01-May-1984 02-May-1984 03-May-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. .. தனபால் கவுண்டர் 1	1. .. குப்ப கவுண்டர்(க) 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 6200				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: முக்குரும்பை செல்லும் பாட்டைக்கு கிழக்கில், சம்பூரணம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கில், கொட்டா(எ)நகுல கவுண்டர்நிலத்துக்கு வடக்கில், வெங்கிடாஜல கவுண்டர்நிலத்துக்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.24		
5	290/1997	17-Mar-1997 18-Mar-1997 19-Mar-1997	Mortgage deed without possession	1. தஞ்சிஅம்மாள்	1. கிரூஷ்ணகவுண்டர்	606, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு 15000 வட்டி மீ 1க்கு 400க்கு வட்டி 2 % வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: Ext நிக்கு (வ), Ext நிக்கு (மே), பிள்ளையார் கவு நிக்கு (கி), வரவூர் கந்தசாமி கவு நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.50 செண்டு		
6	499/1997	30-Apr-1997 30-Apr-1997 05-May-1997	Receipt	1. கிருஷ்ணகவு	1. தஞ்சிஅம்மாள்	610, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/ 1997	
	Document Remarks/	PR V 606 P 219 D NO 290/199				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: தஞ்சியம்மாள் நிக்கு (வ), தஞ்சியம்மாள் நிக்கு (மே), பிள்ளையார் நிக்கு (கி), வரவூர் கந்தசாமி நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.50 செண்டு		
7	1015/2004	19-Aug-2004 19-Aug-2004 20-Aug-2004	Mortgage deed with possession	1. தஞ்சியம்மாள்	1. R. வேலு	767, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 30000/- மீ 1க்கு ரூ 100க்கு வட்டி 2.00 கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
	Boundary Details: Ext நிறுத்திக்கொண்ட நிக்கு (வ) (மே), சேட்டு நிக்கு (தெ), ரோட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புச எண் 261/1A ஏக் 3.38 ல் இதன் மத் ஏக் 1.50 செண்டு.		
8	1644/2004	29-Dec-2004 29-Dec-2004 30-Dec-2004	Receipt	1. ஆர். வேலு	1. தஞ்சியம்மாள்	776, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/ 4	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	767/107				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
	Boundary Details: Ext நிக்கு வ) மே), சேட்டு நிக்கு தெ), ரோட்டுககு கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புச 261/1A 3.38ல் மத் 1.50செண்டு		
9	1637/2007	26-Sep-2007	Mortgage without	1. தஞ்சி அம்மாள்	1. T. ஜெயசீலன்	-

		26-Sep-2007 26-Sep-2007	possession If it exceeds Rs.1000			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.40000.00 வட்டி மாதம் 1க்கு நூற்றுக்கு ரூ.2.00 கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: என் நிலத்துக்கு வடக்கும், மேற்கும், பிள்ளையார் கவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, கந்தசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 260/2 பூரா ஏக்கர் 3.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.50 செண்டு (0.60.5 ஏர்ஸ்)		
10	2925/2008	15-Dec-2008 15-Dec-2008 15-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. K. பழனி 2. K. நாராயணன்	1. V. வெங்கடேசன் 2. S.R. இலியாஸ் 3. K.M.R. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/ 1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50.5-ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 260/2		
	Boundary Details: முக்குரும்பை செல்லும் பாட்டைக்கு கிழக்கு, சம்பூர்ணம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, கொட்டா என்கிற நகுல கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, வெங்கடாஜல கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 260/2-பூரா 3.72-ல் மத்தியில் 1.24-ம் (0.50.5-ஹெக்)		
11	2182/2017	30-Nov-2017 30-Nov-2017 30-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. A. கோவிந்தசாமிகவுண்டர் 2. V. மலர்(எ)வளர்	1. J. ரமேஷ் 2. J. ராஜேஷ்குமார் 3. J. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/1971/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.13**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.261/1A பூரா		

				1.36.5ஏர்ஸ், இதன் மத்தியில் கார்த்திகேயன் என்பவருக்கு 3ல் 1பாகம் ஏக் 1.13சென்ட் போக மீதி எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 3ல்2பாகம் ஏக் 2.24செண்டு நிலம்		
12	73/2018	19-Jan-2018 19-Jan-2018 19-Jan-2018	Agreement	1. J. ராஜ்குமார் 2. கோவிந்தசாமி கவுண்டர் 3. V. மலர்(எ)வளர்	1. J. ராஜ்குமார் 2. கோவிந்தசாமி கவுண்டர் 3. V. மலர்(எ)வளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்டு தொகை ரூ.300000/-அட்வான்ஸ் தொகை ரூ.250000/-மீதி தொகை ரூ.50000/-இன்றிலிருந்து 3வருட கால கெடுவுக்குள் 1லக்க நபர் செலுத்துவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.12**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.261/1A பூரா 1.36.5ஏர்ஸ் ஏக் 3.37செண்டு, இதில், கார்த்திகேயன் என்பவருக்கு 3ல் 1பாகம் வடபுரம் ஏக் 1.13செண்டு போக மீதி எங்களில் 2, 3லக்க நபர்களுக்கு சொந்தமான பொதுவில் 3ல் 2பாகம் ஏக் 2.24செண்டு உள்ள நிலத்தில், இதன் மத்தியில் J.ரமேஷ், J.ராஜ்குமார் J.ராஜேஷ்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக் 1.12செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள (நடுபாகம்)ஏக் 1.12செண்டு 0.45.5ஏர்ஸ் உள்படவும்		
13	116/2019	24-Jan-2019 24-Jan-2019 24-Jan-2019	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. மலர் என்கிற வளர்	1. ரமேஷ் 2. ராஜ்குமார் 3. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 12.0 CENTS, 3 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1ஏ (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 261/1ஏ1 ல்) பூரா 3.37 ல் வடபுறம் கார்த்திகேயன் பாகம் 1.13 செண்டு போக எங்கள் பாகம் 2.24 செண்டில் பொதுவில் நாங்கள் ஏற்கனவே உங்களுக்கு விற்பனை செய்த தென்புறம் 1.12 செண்டு போக மீதமுள்ள 1.12 செண்டு நிலம்,		
14	118/2019	24-Jan-2019 25-Jan-2019 25-Jan-2019	Cancellation Deed	1. கோவிந்தசாமிகவுண்டர் 2. மலர் என்கிற வளர்	1. ராஜ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 73/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Kalampur/Book1/73/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 12.0 CENTS, 3 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 261/1A1		
15	27/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Deed of Receipt	1. ஜெயசீலன்	1. மலர் என்கிற வளர் 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1637/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் நிலம் , மேற்கு - பிள்ளையார் கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - என் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 260/2 பூரா ஏக்கர் 3.72 செண்டில் 1.50 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.60.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு புதிய சர்வே எண் 260/2பி ஆகும்		
16	28/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Sale deed	1. மலர் என்கிற வளர்	1. ரமேஷ் 2. ராஜ்குமார் 3. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/1981, 25/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 260/2பி பூரா 2.52 ல் கார்த்திகேயன் பாகம் பொதுவில் 3 ல் 1 பாகம் போக என்னுடைய பாகம் பொதுவில் 3 ல் 2 பாகம் ஏக்கர் 1.68 செண்டு நிலம் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதி பாகம், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 5 எச் பி பம்புசெட் வகையறாவிலும் சர்வீஸ் எண்.88லும் பொதுவில் பாதி பாகம்		
17	3566/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. மலர் எ வளர்	1. தீபா	-

		03-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,98,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/1971, 186/1981, 300/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1 - 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டைக்கு, மேற்கு - ரோடுக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.275 அல்ராஜா பழனி நிலத்திற்கு , தெற்கு - ஜெ.ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:261/1ஏ (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.261/1ஏ1) பூரா ஏக்கர் 3.37 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.36.5 ஏர்ஸில் ரோடுக்கு (கி), பாட்டைக்கு (மே), சர்வே எண்.275 அல்ராஜா பழனி நிலத்திற்கு (தெ), ஜெ.ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் சுமார் 0.46.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நெம்பரில் வெட்டியுள்ள கிணர் 1 முழுவதும், மேற்படி கிணற்றின் கரையின்மேல் திறந்தவெளியில் அமைந்துள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார், இதன் சர்வீஸ் எண்.88, இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பொதுவில் பாதியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏந்துவாம்பாடி எல்லைக்கு , மேற்கு - பாட்டைக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.260/3ஏ1, 3ஏ2, 3ஏ3 பழனி நிலத்திற்கு , தெற்கு - ஜெ.ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்:260/2பி பூரா ஏக்கர் 2.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்ஸில் பாட்டைக்கு (கி), ஏந்துவாம்பாடி எல்லைக்கு (மே), ஜெ.ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு (வ), சர்வே எண்.260/3ஏ1, 3ஏ2, 3ஏ3 பழனி நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.34.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.97 செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
18	33/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023	Others Court Orders	1. மாவட்ட உரிமையியல் நிதிமன்றம் போளூர் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் போளூர் 2. கார்த்திகேயன் 3. மலர் (எ) வளர் 4. ராஜ்குமார் 5. தீபா 6. சார்பதிவாளர் களம்பூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B, 261/1A1, 261/1A2 - 5 ACRE, 89.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.261/1எ ஏக்கர் 3.37 செ புதிய சர்வே எண்.261/1எ1, 261/1எ2, சர்வே எண்.260/2பி ஏர்ஸ் 1.02.00 இதில் உள்ள கிணறு பம்புசெட் 5 எச்பி மின் மோட்டார் சர்வீஸ் எண்.88 உள்பட		
19	2244/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Partition deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜ்குமார் 3. ராஜேஷ்குமார்	1. ரமேஷ் 2. ராஜ்குமார் 3. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2019, 2182/2017, 28/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1, 261/1A2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை , மேற்கு - முக்குறும்பை ரோடு , வடக்கு - ராஜ்குமார் பாகம் , தெற்கு - ராணி பால்வண்ணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 261/1ஏ பூரா ஏக்கர் 3.37 செண்டில் 0.75 செண்ட்டுக்கு 0.30.36 ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 261/1ஏ1, 261/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏந்துவாம்பாடி எல்லை, மேற்கு - பாட்டை , வடக்கு - ராஜ்குமார் பாகம் , தெற்கு - சித்ரா காயத்திரி சுப்பிரமணியன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 260/2பி பூரா ஏக்கர் 2.52 செண்டில் 0.56 செண்ட்டுக்கு 0.22.67 ஏர்ஸ் நிலம் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1, 261/1A2 - 74.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை , மேற்கு - முக்குறும்பை ரோடு , வடக்கு - ராஜேஷ்குமார் பாகம் , தெற்கு - ரமேஷ் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 261/1ஏ பூரா ஏக்கர் 3.37 செண்டில் 0.74 1/2 செண்ட்டுக்கு 0.30.16 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 261/1ஏ1, 261/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசாமி நிலம் , மேற்கு - பாட்டை , வடக்கு - ராஜேஷ்குமார் பாகம் , தெற்கு - ரமேஷ் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 260/2பி பூரா ஏக்கர் 2.52 செண்டில் 0.56 செண்ட்டுக்கு 0.22.67 ஏர்ஸ் நிலம் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1, 261/1A2 - 74.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை , மேற்கு - முக்குறும்பை ரோடு , வடக்கு - தீபா நிலம் , தெற்கு - ராஜ்குமார் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 261/1ஏ பூரா ஏக்கர் 3.37 செண்டில் 0.74 1/2 செண்ட்டுக்கு 0.30.16 ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 261/1ஏ1, 261/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) மேற்படி நெம்பரில் அமைத்திருக்கும் ஆழ்துளைக்கிணர் 1ம், மேற்படி ஆழ்துளைக்கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 5எச் பி பம்புசெட் வகையாறாவும், சர்வீஸ் எண் 88ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் பாதி பாகம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசாமி நிலம் , மேற்கு - பாட்டை , வடக்கு - தீபா நிலம் , தெற்கு - ராஜ்குமார் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 260/2பி பூரா ஏக்கர் 2.52 செண்டில் 0.56 செண்ட்டுக்கு 0.22.67 ஏர்ஸ் நிலம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
20	3376/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. தீபா	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3566/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1 - 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.275 அல்ராஜா பழனி நிலம், தெற்கு - ஜெ ராஜேஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:261/1ஏ (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.261/1ஏ1) பூரா ஏக்கர் 3.37 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.36.5 ஏர்ஸில் ரோடுக்கு (கி), பாட்டைக்கு (மே), சர்வே எண்.275 அல்ராஜா பழனி நிலத்திற்கு (தெ), ஜெ.ராஜேஷ்குமார் நிலத்திற்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் சுமார் 0.46.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B - 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி		

	கிழக்கு - ஏந்துவாம்பாடி எல்லை, மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - சர்வே எண்.260/3ஏ1, 3ஏ2, 3ஏ3 பழனி நிலம் , தெற்கு - ஜெ ராஜேஷ்குமார்நிலம்			கிராமத்தில் பட்டா எண் 10809 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்:260/2பி பூரா ஏக்கர் 2.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்ஸில் பாட்டைக்கு (கி), ஏந்துவாம்பாடி எல்லைக்கு (மே), ஜெ.ராஜேஷ்குமார் நிலத்திற்கு (வ), சர்வே எண்.260/3ஏ1, 3ஏ2, 3ஏ3 பழனி நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.34.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.97 செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
21	4134/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Sale deed	1. மணி	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசாமி நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திகொண்ட நிலம், வடக்கு - புல எண் 260/2ஏ, தெற்கு - ஜெ ராஜேஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:260/2பி1பூரா ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.36.5 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் சுமார் 0.02.42 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,		
22	835/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. மணி	1. போளூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 611.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த, போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 261/1ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.45.75 (ஏக்கர் 113 செண்ட்) தீர்வை 204 மற்றும் சர்வே எண்.260/2பி1ஏ ஏர்ஸ் 0.31.58 (ஏக்கர் 0.78 செண்ட்) தீர்வை 122 சம்மந்தப்பட்டதானது 7.20 மீ அகல 1-1சாலைகளுக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.260/2பி1பி நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன்மத்தியில் வடக்கு -தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 85.60 மீ. தென்புறம் 83.74 மீ ஆக		

		மொத்தம் 609.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் 1-1 7.20 மீ அகல் சாலை ஆக மொத்தம் 611.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 375.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 2-2 சாலைகளுக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் -10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 வடக்கில்- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக காலியிடம் மின்வாரியம் தெற்கில்- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன்மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 50.90 மீ, தென்புறம் 52.24 மீ. வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ. ஆக மொத்தம் 371.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் 4 மூலை முடுக்குகள் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2-2 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆக மொத்தம் 375.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 310.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அதல 3-3 சாலைகளுக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில்- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2 மேற்கில்- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4 வடக்கில்- சர்வே எண்.275 தெற்கில்- சர்வே எண் 261/1ஏ1ஏ இதன்மத்தியில் கிழக்கு -மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீ வடக்கு -தெற்காக மேற்கே 35.19 மீ கிழக்கே 33.82 மீ ஆக மொத்தம் 310.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 554.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 4 4 சாலைகளுக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3 மேற்கில்- 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு தெற்கு- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன்மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 78.9 மீ. தென்புறம் 74.62 மீ, வடக்கு -தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 552.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள்

				2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4 -4 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 554.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 31.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில்-தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மேற்கில்-புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில்-சர்வே எண் 275 தெற்கில்-மனைபிரிவில் உள்ள 720 மீட்டர் அகல சாலை-2 இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.03 மீ தென்புறம் 5.96 மீ வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 4.82 மீ, மேற்கு பக்கம் 5.73 மீ ஆக மொத்தம் 31.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2B1A, 261/1A1B - 30.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில்-10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில்-பொது உபயோக இடம் வடக்கில்-சர்வே எண்.275 தெற்கில்-மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-2 இதன்மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 7.27 மீ, தென்புறம் 6.38 மீ, வடக்கு -தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 2.28 மீ, மேற்கு பக்கம் 4.82 ஆக மொத்தம் 30.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
23	2033/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. கே மணி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1B - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீராம் ராஜேஷ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 261/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி. களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 12416 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.261/1ஏ1பி பூரா ஏக்கர்		

	நிலம்	1.13 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.45.75 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.261/1ஏ ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.260/2பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.78 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.31.58 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.260/2பி ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.77.33 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டாவறு அங்கீகாரம் பெற்று "ஸ்ரீராம்ராஜேஸ் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.261/1ஏ1பி ல் மனை எண். 42க்கு ஐக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.261/1ஏ1ஏ க்கு (வடக்கு), மனை எண் 41க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.43 க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு அடி 50 க்கு 1000 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஸ்ரீராம்ராஜேஸ் நகர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1A1B - 987.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீராம் ராஜேஷ் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 30 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 261/1ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி. களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 12416 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.261/1ஏ1பி பூரா ஏக்கர் 1.13 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.45.75 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.261/1ஏ ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.260/2பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.78 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.31.58 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.260/2பி ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.77.33 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டாவறு அங்கீகாரம் பெற்று "ஸ்ரீராம்ராஜேஸ் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மனை எண். 43 க்கு ஐக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 30 அடி அகல சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.261/1ஏ1ஏ க்கு (வடக்கு). மனை எண்42 க்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20. வடக்கு தெற்கு 50 க்கு 1000 சதுரஅடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரஅடி இடம் போக மீதமுள்ள 987½ சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 1987½ சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனைகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.