RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Palkkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/3B1A

Data Availability Period for Village: Palkkulam

Kalayarkoil Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Sivagengai		S.R.O: Kalayarkoil	
1	1611/2006	27-Jul-2006 27-Jul-2006 28-Jul-2006	Settlement in favour of family members	1. சுப்பையாபிள்ளை	1. AR. அரிய சரவணன் (எ) சரவணன்	1122, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/ 1986, 408/ 1985, 478/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மென்ட். (பேரனுக்கு) சொத்து மதிப்பு ரூ.301700/=				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.17.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam, PALKKULAM (V &			Survey No./புல எண் : 404/3, 405/1, 405/2, 405/3		

	T)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப் மங்கலம் கிராமம் 1) சர்வே எண் 404/3 புஞ்சை ஹெ 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 63ம், 2)சர்வே எண் 405/1 புஞ்சை ஹெ 1.62.0க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 3ம் மேற்படி புஞ்சையில் வட்டக்கிணறு ஒன்றும் ஷ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்சார பம்புசெட் ஒன்றும், 3) சர்வே எண் 405/2 புஞ்சை ஹெக்.1.60.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 95ம் 4) சர்வே எண் 405/3 புஞ்சை ஹெக் 2.09.0க்கு ஏக்கர் 5 சென்ட் 27ம் ஆக மொத்தம் ஏக்.17.78		
2	452/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. அழகுசுந்தர்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,69,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,69,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3 - 97 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு தரிசு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 404/2 புன்செய் , தெற்கு - நாளது நாளில் நான் ஜெயலெட்சுமி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள இதன் பகுதி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 404/3 புன்செய் ஹெக்டார் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் வடக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40		
3	453/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. அழகுசுந்தர்	1. ஜெயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,07,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,07,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3 - 90 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு தரிசு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - நாளது நாளில் நான் முருகேசன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள இதன் பகுதி புன்செய் , தெற்கு - சர்வே எண் 404/4 புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 404/3 புன்செய் ஹெக்டார் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் தெற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23		
4	2658/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Settlement deed	1. முருகேசன் 2. ஜெயலெட்சுமி	1. சுரேந்தர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,53,612/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025, 453/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய், தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 21		
5	2661/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. முருகேசன் 2. ஜெயலெட்சுமி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2025, 453/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B - 1074.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு தரிசு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - இதன் 1வது லெக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 404/3பி நம்பர் பார்ட் எங்களில் 2வது நபரான ஜெயலெட்சுமி கைவசம் உள்ள புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63ல் வடபுறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 404/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.90.30க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ல் வடபுறம் பரப்பு 1074.6 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதை இடம்		
6	794/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. மேதகு ஆளுநர் பொதுப்பாதைக்கான இடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 236.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு		

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்	உத்தேச சாலை 1-1க்கு பரப்பு 236.55 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 237.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 2-2க்கு பரப்பு 237.63 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 298.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 3-3க்கு பரப்பு 298.44 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 239.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 4-4க்கு பரப்பு 239.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 241.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 5-5க்கு பரப்பு 241.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படிஉத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்10க்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படிஉத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1264.79 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 42.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 42.00 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 588.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா இடத்திற்கு பரப்பு 588.36 சதுர மீட்டர்		
7	795/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக (மேதகு ஆளுநர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/3B1A - 42.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palkkulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 404/4 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கான சொத்து விவரம் பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில். சர்வே 404/3 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 404/3பி1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.05ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 42.00 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.