Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.



## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | இராமநாதபுரம் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | கோட்டைப்பட்டி | வருவாய் கிராமம்: | கோட்டைபட்டி |
| வருவாய் மாவட்டம்: | விருதுநகர் | வருவாய் வட்டம்: | விருதுநகர் |
| தெரு/புல எண்: | 286 | | |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
**1**

| வரிசை எண் | புல எண்/உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு(₹) (பிரிமீட்டிற்கு மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு(₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 286/1A | 90/ சதுரடி | 970/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I | 28-Oct-2024 | - |
| 2 | 286/1B | 90/ சதுரடி | 970/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I | 28-Oct-2024 | - |
| 3 | 286/2A1 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 25-Sep-2025 | - |
| 4 | 286/2A2 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 25-Sep-2025 | - |
| 5 | 286/2A3 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 25-Sep-2025 | - |
| 6 | 286/2A4 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 25-Sep-2025 | - |
| 7 | 286/2B | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

முன் பக்கம்



"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர்,

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.



## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | இராமநாதபுரம் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | கோட்டைப்பட்டி | வருவாய் கிராமம்: | கோட்டைபட்டி |
| வருவாய் மாவட்டம்: | விருதுநகர் | வருவாய் வட்டம்: | விருதுநகர் |
| தெரு/புல எண்: | 287 | | |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
**1**

| வரிசை எண் | புல எண்/உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு(₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு(₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 287/1A1 | 90/ சதுரடி | 970/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I | 30-Nov-2025 | - |
| 2 | 287/1A2 | 90/ சதுரடி | 970/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I | 30-Nov-2025 | - |
| 3 | 287/1B | 90/ சதுரடி | 970/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 287/2 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

முன் பக்கம்



"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.