Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஒன்றியம்
வாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.D.கவிதா தர்மராஜ்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். : 01 /2024-2025 **நாள் : 27.06.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வாரப்பட்டி ஊராட்சி – க.ச.எண்.408/2D & 408/2E ல் 1.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : கோயம்புத்தூர் – நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் ROC No.CBE REGION/RUL71BFJ/2023/TCP நாள் : 01.11.2023

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாரப்பட்டி ஊராட்சி க.ச.எண்.408/2D & 408/2E ல் 1.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வையில் காண் கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின் படி ம.வ./ந.ஊ/கோ.மா.எண்.331/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் வாரப்பட்டி ஊராட்சியின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்
2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
3. வடிகால் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

இணைப்பு

1. உள்ளூர் திட்ட குழும உத்தரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்

D.Kavitha

தலைவர்
வாரப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.முகிலன் மற்றும் 4 பேர்,
கதவு எண்.1, சிங்காரம் சாலை, NLC ஆபிஸர் நகர்,
வடலூர் கிராமம், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுகா, கடலூர் 607303

27/06/24

நகல்

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2வது தளம்),
   டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை, கோயம்புத்தூர் – 641012
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவகம், பல்லடம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.