

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பிபள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. பா. திருமலா , ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்: 1 /2023

நாள்: 08.08.2023

பொருள்:

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிபள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 104/2A-ல் 1.18.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு. A. அந்தோனிராஜ் மற்றும் திருமதி. பெளலாமேரி ஆகியோர்களின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண்: FPOZR4XG/2023/TCP, நாள்: 24.07.2023
2. அரசாணை எண்: 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 06.04.2004.
3. அரசாணை எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண்: 19113/4(3) 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 30.08.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/ LA1, நாள்: 08.09.2017.
6. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.
7. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/ BA2 நாள்: 05.02.2020.

8. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 23.09.2020.
9. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 09.12.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ,நாள்: 24.12.2020.
11. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2017 TCP2 நாள்: 14.08.2021.
12. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை தருமபுரி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.இ2/4745/2022,நாள்: 09.06.2022.
13. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:320/2022/ TCP3, நாள்: 07.01.2022.
14. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 16.07.2022.
15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி அவர்களது சாலை வரைபட அனுமதி நாள்: 05.07.2023.
16. மனுதாரர்கள் திரு.A.அந்தோனிராஜ் மற்றும் திருமதி.பெளலாமேரி ஆகியோர்களின் தான பத்திரம் ஆவணம் எண்கள்: 2531/2023 மற்றும் 2532/2023 நாள்:14.07.2023 பதிவேற்றம் நாள் : 17.07.2023
17. பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 2 /2023 நாள்: 10.08.2023.

உத்தரவு:

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 104/2A -ல் திரு.A.அந்தோனிராஜ் மற்றும் திருமதி.பெளலாமேரி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான 1.18.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட புன்செய் நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண்:71/2023/தமா நாள்:24.07.2023 - ன் படி பார்வை 3-ல்

கண்டவாறு அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காத பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் அங்கிகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஊராட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும், என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P. Thirumala
தலைவர் 13/08/2022
பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியம்.

பெறுதல்:

திரு. A. அந்தோனிராஜ் மற்றும் திருமதி. பெளலாமேரி ,
அஜ்ஜம்பட்டி ரோடு,
பி.பள்ளிப்பட்டி அஞ்சல்,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம் - 636 905.

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்புகிறது.
2. தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்புகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பாப்பிரெட்டிப்பட்டி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்புகிறது.
4. சார்பதிவாளர் அலுவலர், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்புகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

