Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sl No	Approval survey number	Patta				Deed				
		Patta No	Owner	S.No	Extent sq.m	Doc No (Date) & Doc type	Owner	Power Holder	S.No	Extent Cents (sq.m)
1.	B15/34	6172	1) RETHINAM 2) SELVI 3) NEELAKANDA PILLAI 4) MANIKANDAN 5) ESWARA MOORTHY	B15/34	3603.00	773/1987 (20.03.1987) Sale Deed 1185/2025 (30.04.2025) Power Deed	MUTHAMMAL	NEELAKANDA PILLAI (POWER OF ATTORNEY OF RETHINAM ONLY)	1427	99.975 cents (4046.00 sq.m)
2.	B15/37	3271	1) SUBRAMONIAN 2) MOHAN 3) SOUNDARA RAJAN 4) AVUDAIYAMMAL 5) MARIYAPPAN 6) MAHESH 7) MUTHAMMAL 8) ANU	B15/37	2015.00	23/1989 (11.05.1989) Will Deed	1) SUBRAMONIAN 2) KRISHNAN 3) MOHAN 4) SOUNDARA RAJAN	KANNAN	B2/11-2	54.00 cents (2185.00 sq.m)
TOTAL PATTA AREA					5618.00 Sq.mts	TOTAL DOCUMENT AREA				6231.00 Sq.mts

Clarification:

Survey no: B15/34

- Old survey no : B2/11-4 (Before that Survey no: "1427" – SLR copy attached below as ref (1) for reference)
- **Mrs. Muthammal** purchased "**4046.00 sq.mts**" of land through Parasaala Sub-Register office **sale deed 773/1987 on 20.03.1987**. On 12.03.2025, Mrs. **Muthammal expired** and before that on 21.02.2012 her husband **Mr. Velayudham Pillai expired**. (Death certificate of Muthammal is attached below as ref (2) for your reference)
- Through legal heir certificate no: **TN-720250422377** dated: 28.04.2025, the following are the legal heirs of Mrs. Muthammal and Mr. Velayudham Pillai.
  1) Retnam 2) Selvi 3) Neelakanda Pillai 4) Manikandan & 5) Eswara Moorthy
  (Legal Heir Certificate is attached as ref (3) for your reference)
- Among the five legal heirs, **Mrs. Retnam gave power to Mr. Neelakanda Pillai** for her right of property. Hence, the following are the applicants of the project,
  1) Selvi
  2) Neelakanda Pillai (As Applicant & Power of Attorney of Mrs. Retnam)
  3) Manikandan & 4) Eswara Moorthy
- **As per resurvey the site extent is only 3853.00 sq.mts. After the exchange deed G.O.(Ms).no.689, Revenue and Disaster Management Department, Dated: 30.09.2025, between Government of Tamilnadu and Mrs. Muthammal the site extent becomes 3603.00 sq.mts. Hence, the patta is issued for 3603.00 sq.mts.**

Survey no: B15/37

- Old survey no : B2/11-2
- **Mr. Ramaswamy** through Vadasery Sub-Register office **Will: deed 23/1989 on 11.05.1987** registered a will to his male heirs 1) Subramonian 2) Krishnan 3) Mohan and 4) Soundara Rajan. As per the "E" schedule of the will deed, **54.00 cents (2185.00 Sq.mts)** of land was registered by Mr. Ramaswamy to the above mentioned four male legal heirs. **Mr. Ramaswamy expired on 06.08.1996**. (Death Certificate of Mr. Ramaswamy is attached below as ref (4))
- Among the four legal heirs, **Mr. Krishnan was expired on 17.10.2002** (Death Certificate of Mr. Krishnan is attached below as ref (5)). Hence, the legal heirs of Mr. Krishnan got the right to this property for his share. The following are the legal heirs of Mr. Krishnan,
  1) Mrs. Avudaiyammal (Spouse)
  2) Mrs. Sumathi (Daughter) &
  3) Mr. Mariyappan (Son). (Legal Heir Certificate is attached below as ref(6)).
- **Mrs. Sumathi (Daughter of Mr. Krishnan) was expired on 06.05.2016 and her husband Mr. Murugan expired on 06.03.2022**. (Both death certificates were attached below as ref (7) & ref (8) for your reference). Hence, Mrs. Sumathi and Mr. Murugan's legal heirs got the right.
- The following are the Legal Heirs of Mrs. Sumathi and Mr. Murugan,
  1) Mahesh (Son)
  2) Muthammal (Daughter)
  3) Anu (Daughter)
  4) Avudaiyammal (Mother) (Legal Heir certificate is attached below as ref(9)).
- Currently, 1) Subramonian 2) Mohan 3) Soundara rajan 4) Avudaiyammal 5) Mariyappan 6) Mahesh 7) Muthammal and 8) Anu are the owners of the land. Through Vadasery Sub- Register office Power Deed : 3352/2025, Dated: 30.12.2025 they gave power to Mr. Kannan.
- **Also, as per resurvey the site extent is only 2015.00 sq.mts. Hence, patta is issued for 2015.00 sq.mts**.

REF (1) - SLR COPY

கிராமம் - மடிகை

A/c-2.0

11	2	1416	11/8-1	ந	ந	13500	- 28
		1427	3/1	ந	ந	36500	- 74
3		1427	3/2 pt	ந	ந	17500	- 36
4		1416	11/8-2	ந	ந	03	- 06
		1427	2 pt	ந	ந	97	1 94
5		1427	3/2 pt	ந	ந		
		1427	2 pt				
12	1	1424	1 pt			4 11656	8 24
	4						
12	1	1422	2 pt	ந	ந	25	- 50
		1425		ந	ந	25	50

Lee S.No 11/3
17500 / - 36

Lee/S.No 11/4
97 / 1 94

416 கிருஷ்ணன் கோவில் வகையறா சுப்பிரமணியன் மகன் கொசாமி

420 கிருஷ்ணன் கோவில் வகையறா முருகன் தெய்வானை.

6063 கிருஷ்ணன் கோவில் வகையறா சுப்பிரமணியபிள்ளை மகன் கோதண்டபிள்ளை.

420 கிருஷ்ணன் கோவில் வகையறா முருகன் தெய்வானை.

6063 கிருஷ்ணன் கோவில் வகையறா சுப்பிரமணியபிள்ளை மகன் கோதண்டபிள்ளை.

547 திருவிருந்தன் கோவில் தென்கலிங்கபுரம் மணியம் மகன் மிகாவேல் சாமி 2.50 வல்லியூர் முதல் 2.50 புதுக்குடி குளத்துமேல் வேலப்பிள்ளை மகன் சுப்பிரமணியன் மனை

Head Assistant (G)
(Deputy Tahsildar)
Collectorate
Kanniyakumari Dist.

4ம் வகை B-2/11-2,4 , B-2/12-1

2157 (7896) (934)
சுப்பிரமணியன் மகன் கொசாமி.

0.3 II B VIII 1 2 3798
21692 / 19.8
0.20.15.252 - 766

2510. TR.

(2895) (935)
முருகன் தெய்வானி

0.3 II B VIII 1 2.3798
79.24 / 18.2
0.07.31.093 - 280

TR

2511.

(2896) (936)
வைகுண்டபிள்ளை மகன் சுப்பிரமணி மோனிக்கவொகை பிள்ளை

0.3 II B VIII 1 2.3798.
41469 / 95.2
0.38.52.594 - 1463

TR.

584)
க. பிச்சுமணி @ உபாசனை
முருகன் தெய்வானி, நாடு திருமலைபிள்ளை மகன் சுப்பிரமணி மோனிக்கவொகை பிள்ளை.

0.4 - 15 0.02.62-003-4-11
28774 / 6.6
1 19445 / 74.2
2
1.10.96.799

தூய்தி வாய்க்கால்

Wet BP.
38 cd
15.4.93

(2892) (932)
வேலப்பிள்ளை மகன் சுப்பிரமணி மோனிக்கவொகை

0.3 II B VIII 1 2.3798
4443 / 10.2
0.04.12768 - 1.52

TR

1 பகுப்பு II தோண்டம்

கிருஷ்ணன் கோவில் திருமலைபிள்ளை மகன் கோவில் திருமலைபிள்ளை

REF (2) - MUTHAMMAL DEATH CERTIFICATE

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி
NAGERCOIL CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 6 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR NAGERCOIL CORPORATION VI OF AGESTHESWARAM TALUK OF KANNIYAKUMARI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
S. MUTHAMMAL / எஸ். முத்தம்மாள்

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **12/03/2025**
TWELVE - MARCH - TWO THOUSAND TWENTY FIVE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
64, ASARIMAR NORTH STREET, ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL - 629002

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **83 YEARS**

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு, அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் - 629002

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SUNDARAMMAL / சுந்தரம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
SHANMUGAM PILLAI / சண்முகம் பிள்ளை

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
N. VELAYUDHAM PILLAI / என். வேலாயுதம் பிள்ளை

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

64, ASARIMAR NORTH STREET, ,, ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU - 629001

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு . . , அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் , அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி , தமிழ்நாடு - 629001

64, ASARIMAR NORTH STREET, ,, ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL, , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU -629001

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு . . , அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் , அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி , தமிழ்நாடு - 629001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **19/03/2025**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2025:33-18796-000015

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 22/03/2025

Signature valid
Digitally Signed by V. MURU[illegible]
Date: 22-Mar-2025 13:02:3[illegible]

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
NAGERCOIL CORPORATION VI
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 6

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(ORS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

[illegible]/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-720250422377** நாள் / Date: 28-04-2025

கதவு எண் 64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு, அரசமூடு ஜங்ஷன் , நாகர்கோவில் வடக்கு நகரம் கிராமம் / நகரம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த முத்தம்மாள் எஸ் கணவரின் பெயர் வேலாயுதம் பிள்ளை என்பவர் 12-03-2025 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Muthammal S** wife of **Velayudham Pillai N** who was residing at Door No. 64, Asarimar north street, arasamoodu junction Nagercoil North Town Village/Town of Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari District, Tamil Nadu expired on 12-03-2025 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Retnam	63	Daughter of the deceased	Married
2	Selvi	62	Daughter of the deceased	Married
3	Neelakanda Pillai	60	Son of the deceased	Married
4	Manikandan	59	Son of the deceased	Married
5	Eswara Moorthy	57	Son of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Shanmugam Pillai	89	Father of the deceased	Married
2	Sundarammal	85	Mother of the deceased	Married
3	Velayudham Pillai N	74	Husband of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Kanniyakumari
வட்டம் /Taluk : Agastheeswaram

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720250422377 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720250422377 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

REF (4) - DEATH CERTIFICATE OF MR. RAMASWAMY

FORM No. 10

GOVERNMENT OF TAMILNADU
DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION

Certificate of DEATH ~~Issued under Section 12~~ / Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969.

This is to Certify that the following information has been taken from the Original record of death which is in the register for II Division of Nagercoil Municipality of Taluk Agasteeswaram of District Kanyakumari of State Tamilnadu.

Name S. RAMASWAMY

Sex MALE

Date of death 6-8-1996 Registration No -51-

Place of death 62 C.B.H. ROAD Date of Registration 10-8-1996

KRISHNAN COIL

NAGERCOIL

Name of Father / ~~Mother~~ / ~~Husband~~ SUBRAMONIAN

Nationality INDIAN

Permanent address 62. C.B.H ROAD.

KRISHNAN COIL, NAGER COIL

~~Signature of issuing authority~~

Seal

The Registrar of Births and Deaths NAGERCOIL MUNICIPALITY

Date 10.8.96

Commissioner. 10/8/96

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
NAGERCOIL MUNICIPALITY

REF (5) - DEATH CERTIFICATE OF MR. KRISHNAN

FORM NO. 6

படிவம் எண். 6

№ 049377

DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12/17)

இறப்பு சான்றிதழ்

(சட்டப்பிரிவு (12/17 கீழ் வழங்கப்படுகிறது)

This is to Certify that the following information has been taken from the Original record of Death which is the register for... X ..... – Division of Nagercoil Municipality of Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari District of Tamil Nadu.

கீழ் கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் நகராட்சி பிரிவு ..... X ..... சார்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என்று சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	: krishnan. S/o RamaSwamy
Sex / இனம்	: Male
Date of Death / இறந்த நாள்	: 17.10.02
Place of Death / இறந்த இடம்	: Govt. kanyakumari Medical College Hospital, nagercoil
Registration No / பதிவு எண்	: 408
Date of Registration / பதிவு நாள்	: 22.10.02

Date / நாள்

Registrar of Births & Deaths NAGERCOIL MUNICIPAL TI

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் வழங்குபவர் கையொப்பம்
REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
NAGERCOIL MUNICIPALITY

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. See proviso to Section 17 (1)

REF (6) - LEGAL HEIR CERTIFICATE OF MR, KRISHNAN

ப.மு. ஆ1 / 20915 / 2011

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
அகஸ்தீஸ்வரம்,
(இ) நாகர்கோவில்.

நாள்: 21.08.2011

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், வடசேரி கிராமம், **க.எ.224, C.B.H. ரோடு, கிருஷ்ணன்கோவில், நாகர்கோவில்** என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த **கிருஷ்ணன்**, த/பெ. (லேட்) ராமசாமி என்பவர் **கன்னியாகுமரி அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, நாகர்கோவில்** என்ற இடத்தில் 17.10.2002 அன்று காலமானார். காலஞ்சென்ற **கிருஷ்ணன்** என்பவருக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள் மட்டும் வாரிசுகள் எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	வயது	உறவு முறை
1.	ஆவுடையம்மாள்	58	மனைவி
2.	சுமதி	37	மகள்
3.	மாரியப்பன்	34	மகன்

இச்சான்று L.I.C., வங்கி போன்ற அரசு காரியங்களுக்கு மட்டும் பயன்படுத்த வழங்கப்படுகிறது.

26.8.11

வட்டாட்சியர்,
அகஸ்தீஸ்வரம்.

3
26/8/11

REF (7) - DEATH CERTIFICATE OF MRS. SUMATHI

9998/2016 Form 6 / படிவம் எண் 6

Government of Tamil Nadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)

Division (16), NAGERCOIL MUNICIPALITY of Taluk **AGASTHEESWARAM** of District **KANYAKUMARI** of State **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்

பிரிவு எண் 16 , நாகர்கோவில் நகராட்சியைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	சுமதி
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	ஆவுடையம்மாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	முருகன்
Age / வயது	:	43 வருடங்கள்
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	06/05/2016
Place of Death / இறந்த இடம்	:	கன்னியாகுமரி அரசு மருத்துவகல்லூரி மருத்துவமனை ஆசாரி பள்ளம் நாகர்கோவில்
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	பிள்ளையார் கோயில் தெரு குலசேகரம்புதூர் (அஞ்சல்) கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
Address at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி	:	பிள்ளையார் கோயில் தெரு குலசேகரம்புதூர் (அஞ்சல்) கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
Registration No / பதிவு எண்	:	562/2016/16
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	09/05/2016
Date of Issue / தேதி	:	10/05/2016

THE REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS NAGERCOIL MUNICIPALITY

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
NAGERCOIL MUNICIPALITY

Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

ராஜாபுதுக்குடி கிராம ஊராட்சி
RAJAPUDUKUDI VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், ராஜாபுதுக்குடி கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR RAJAPUDUKUDI VILLAGE PANCHAYAT OF KAYATHAR TALUK OF THOOTHUKKUDI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
MURUGAN / முருகன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **06/03/2022**
SIX - MARCH - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NH7 KANNIYAKUMARI TO MADURAI HIGHWAYS, RAJAPUDUKUDI VILLAGE, KAYATHAR TALUK - 627352

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **53 YEARS**

NH7 கன்னியாகுமரி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை, ராஜாபுதுக்குடி கிராமம், கயத்தார் வட்டம் - 627352

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
VELAMMAL / வேலம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
VANNAMUTHU / வண்ணமுத்து

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
SUMATHI / சுமதி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

10/124E, PILLAIYAR KOVIL STREET, KULASEKARANPUTHOOR, RAMAPURAM , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU - 629302

10/124E, பிள்ளையார் கோவில் தெரு , குலசேகரன்புதூர், ராமாபுரம், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு - 629302

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

10/124E, PILLAIYAR KOVIL STREET, KULASEKARANPUTHOOR, RAMAPURAM, , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU -629302

10/124E, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, குலசேகரன்புதூர், ராமாபுரம், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு - 629302

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022:33-12880-000002

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **13/04/2022**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :
OK

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 19/04/2022

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
RAJAPUDUKUDI VILLAGE PANCHAYAT
ராஜாபுதுக்குடி கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5501185195/2022

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-720230724983** நாள் / Date: 01-08-2023

கதவு எண் 10/124E , பிள்ளையார் கோவில் தெரு குலசேகரன்புதூர் ராமபுரம் , தேரூர் கிராமம் / நகரம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் வசித்த சுமதி கணவரின் பெயர் முருகன் என்பவர் 06-05-2016 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Sumathi K** wife of **Murugan V** who was residing at Door No. 10/124E , Pillayar kovil street kulasekaranputhoor ramapuram Theroor Village/Town of Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari, Tamil Nadu State expired on 06-05-2016 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mahesh M	26	Son of the deceased	Unmarried
2	Muthammal M	25	Daughter of the deceased	Married
3	Anu M	21	Daughter of the deceased	Unmarried
4	Avudaiammal K	71	Mother of the deceased	Widow

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Krishnan	80	Father of the deceased	Married
2	Murugan V	54	Husband of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Kanniyakumari
வட்டம் /Taluk : Agastheeswaram

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230724983 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230724983 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.