Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:செட்டியாபத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/3A1B1, 11/4B1A, 11/5B, 59/1, 465/4A2, 465/4B, 465/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. திருச்செந்தூர்கூட்டுறவுதொடக்கவேளாண்மைமற்றும்ஊரகவளர்ச்சிவங்கிகிளை திருச்செந்தூர்(முத.) ஜாண்சன் ஞானமுத்துபேரின்பராஜ்(முக.)	1. சுந்தரகனி ஜெ 2. சிவக்குமார் 3. பால்வண்ணன் 4. சிரஞ்சிவி 5. அதிசயபாலன் 6. அனிதா 7. முருகேசன் 8. வெள்ளையா நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1483/1971, 1554/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/4, 465/5A1, 465/9 - 2 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்				

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் அ,பு,ரிசர்வே 465/5 ஏக்கர் 1 சென்டு 17 அ,பு,ரிசர்வே 465/4 ஏக்கர் 1 சென்டு 17 அ,பு,சர்வே 465/9 சென்டு 61 ஆவண எண் 1483/1971 படி அடமான ரூபாய் 5000 ஆவண எண் 1554/1973 படி அடமான ரூபாய் 5000		
2	60/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுந்தரகனி 2. சிவக்குமார் 3. பால்வண்ணன் 4. சிரஞ்சிவி 5. அதிசயபாலன் 6. அனிதா	1. சுந்தரகனி 2. சிவக்குமார் 3. பால்வண்ணன் 4. சிரஞ்சிவி 5. அதிசயபாலன் 6. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4, 465/9 - 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொழுந்தவேல் நாடார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - கசங்காத்த கோனார் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - கசக்காத்த கோனார் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - இன்று பாகம் பெறும் சுந்தரகனி 1) சிவக்குமார் 2) அதிசயபாலன் 3) இவர்கள் பாகம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரி சர்வே 465/4 நம்பர் ஹெக் 0.47.50ம் அபுரீசர்வே 465/9 நம்பர் ஹெக் 0.24.50 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு78ல் வடபுறம் செண்டு 70க்கு ஹெக் 0.28.34 தபசில் விபரம் சரி, கட்சிக்காரர் 3,4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4, 465/5A1, 465/9 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொழுந்தவேல் நாடார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - கசங்காத்த கோனார் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - பால்வண்ணன் 1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 465/4 நம்பர் ஹெய் 0.47.50,அபுரீசர்வே 465/9 நம்பர் ஹெக் 0.24.50,அபுரீ சர்வே 465/5 நம்பர் வண்டி பாதைக்காக செண்டு 7 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15க்கு ஹெக் 0.46.56 பூராவும் தபசில் விபரம் சரி, கட்சிக்காரர் 1,2,5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	சிரஞ்சீவி 2) இவர்கள் பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - நிதம்பர நாடார் மற்றும் கிழமேல்ரோடு					
3	81/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்வண்ணன் 2. சிரஞ்சிவி	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4, 465/9 - 70.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொழுந்தவேல் நாடார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - கசங்காத்த கோனார் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - கசக்காத்த கோனார் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சுந்தரகனி 1) சிவக்குமார் 2) அதிசயபாலன் 3) இவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரி சர்வே 465/4 நம்பர் ஹெக் 0.47.50ம் அபுரீசர்வே 465/9 நம்பர் ஹெக் 0.24.50 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு78ல் வடபுறம் செண்டு 70க்கு ஹெக் 0.28.34 தபசில் விபரம் சரி			
4	371/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பம்மாள் 2. மாடத்தி 3. கசமாடி என்ற கஸ்தூரி 4. லெட்சுமி என்ற ராமலெட்சுமி 5. பாலசுப்பிரமணி 6. சுடலி 7. கவிதா 8. ஸ்ரீநிசா(முத.) சுடலி(இ.க.)	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/1989, 318/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4B1, 11/5B - 74.16 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - அ,பு,ரி,சர்வே 11/4பி2 மற்றும் ஜெநாதன் இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - வழிகாத்த பெருமாள் அவர்கள் நிலம் -1 அமிர்தலிங் நாடார் வகையறா -2 கசங்காத்தபெருமாள் வகையறா நிலம் 3, வடக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - அ,பு,ரி,சர்வே11/3எ1 நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2, 58/8, 58/9, 59/1, 59/4 - 4 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் அ,பு,ரி,சர்வே58/8ஹெக் 0.50. சர்வே 58/9 ஹெக் 0.50.5 சர்வே 59/1 ஹெக் 0.26. சர்வே 465/2 ஹெக் 0.41.5 சர்வே 59/4 ஹெக் 0.28.5 ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.96.5 க்கு ஏக்கர் 4 சென்டு 86 உள்ள நிலமும் சர்வே 59/1 நம்பரில் இருக்கிற கிணறு 1 ம் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள செட்டியாபத்து மிண் இணைப்பு எண் 0737401069 நம்பர் உள்ளதும் டெபாசிட் தொகையும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி		
5	373/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வழிகாத்தபெருமாள் 2. சுப்பம்மாள் 3. மாடத்தி 4. கஸ்தூரி 5. ராமலெட்சுமி 6. பாலசுப்பிரமணியன் 7. சுடலி 8. கவிதா 9. ஸ்ரீ நிஷா(முத.) சுடலி(இ.க.)	1. பேச்சியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 9 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம்,		

	கிழக்கு - இன்று ஜெ, சுயம்புராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - கே, விஜயகுமார் நிலம், வடக்கு - வழிகாத்த பெருமாள் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/3ஏ நம்பர் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/3ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.58-க்கு செண்டு 50.83-ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.09.51-க்கு செண்டு 23.50 உள்ள நிலத்துக்கு எல்கை: வடக்கு பக்கம் : வழிகாத்த பெருமாள் நிலம். தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் ரோடு. கிழக்கு பக்கம் : இன்று ஜெ. சுயம்புராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம். மேற்கு பக்கம் : விஜயகுமார் நிலம். இதற்குள்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.09.51-க்கு செண்டு 23.50 உள்ளது பூராவும் தபசில் விவரம் சரி.		
6	374/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வழிகாத்தபெருமாள் 2. சுப்பம்மாள் 3. மாடத்தி 4. கஸ்தூரி 5. ராமலெட்சுமி 6. பாலசுப்பிரமணியன் 7. சுடலி 8. கவிதா 9. ஸ்ரீ நிஷா(முத.) சுடலி(இ.க.)	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2001, 86/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 11 ஏர்ஸ், 6.0 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞான்ராஜ் நிலம், மேற்கு - இன்று பா, பேச்சியம்மாள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கசங்காத்த பெருமாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 11/3ஏ நம்பர் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 11/3ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.58-க்கு செண்டு 50.83-ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.11.06-க்கு செண்டு 27.33 உள்ள நிலத்துக்கு எல்கை: வடக்கு பக்கம் : கசங்காத்த பெருமாள் வகையறா நிலம். தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் ரோடு. கிழக்கு பக்கம் : ஞான்ராஜ் நிலம். மேற்கு பக்கம் : இன்று பா. பேச்சியம்மாள் கிரையம் பெறும் நிலம். இதற்குள்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.11.06-க்கு செண்டு 27.33 உள்ளது பூராவும் தபசில் விவரம் சரி.		
7	405/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பேச்சியம்மாள்	1. வழிகாத்தபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1 - 9 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்			

	விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெ, சுயம்புராஜ் நிலம், மேற்கு - கே, விஜயகுமார் நிலம், வடக்கு - வழிகாத்த பெருமாள் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/3ஏ நம்பர் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/3ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.58-க்கு செண்டு 50.83-ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.09.51-க்கு செண்டு 23.50 உள்ள நிலத்துக்கு எல்கை: வடக்கு பக்கம் : வழிகாத்த பெருமாள் நிலம். தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் ரோடு. கிழக்கு பக்கம் : ஜெ. சுயம்புராஜ் நிலம். மேற்கு பக்கம் : விஜயகுமார் நிலம். இதற்குள்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.09.51-க்கு செண்டு 23.50 உள்ளது பூராவும் தபசில் விவரம் சரி.		
8	619/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரகனி 2. சிவக்குமார் 3. அதிசயபாலன்	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4A - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/4பி2 நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலம், தெற்கு - கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் , 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ரீ சர்வே 465/4 நம்பர் ஹெக் 0.47.50 உள்ளதும் இதில் செண்டு 20 பூராவும் விபரம் சரி, மேற்படி நிலம் 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ரீ சர்வே 465/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.43.66 ல் கட்டுப்பட்டது		
9	653/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. சுந்தரகனி	1. சிவக்குமார் 2. அதிசயபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,782/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4A - 88.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், 1688 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ		

	கிழக்கு - கொழுந்துவேல் நாடார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/4பி2 நிலம், வடக்கு - சுயம்புராஜ் மற்றும் கொழுந்துவேல் நாடார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட நிலம் மற்றும் சிதம்பர நாடார் அவர்கள் நிலம்			புரீ சர் வே465/4 நம்பர் ஹெக் 0.47.50 இருந்து தற்போது ஹெக் 0.43.66 உள்ளதும் இதில் சென்டு 88 பூராவும் இதுவும்		
10	899/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. ஜீவக்கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024, 374/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1B, 11/4B1 - 24.8 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - கையிருப்பு நிலம் (சுயம்பு ராஜ்), மேற்கு - வழிகாத்தபெருமாள் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - கையிருப்பு நிலம் (சுயம்புராஜ்) சர்வே எண் 11/5பி, தெற்கு - உடன்குடியிலிருந்து செட்டியாபத்துக்கு செல்லும் மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1 ஹெக் 0.20.58 ல் கீழ்புரம் ஹெக் 0.11.06 க்கு சென்டு 27.33 ம் அபுரீ சர்வே எண் 11/4பி1 ஹெக் 0.13.83 க்கு சென்டு 34.16 ம் ஆக மொத்தம் சென்டு 61.49 ல் மேல்புரம் சென்டு 24.80 பூராவும் தபசில் விபரம் சரி		
11	1102/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. ஜோசப் அந்தோணி சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024, 374/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1B, 11/4B1 - 12.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி ,உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம்			

	கிழக்கு - அஜய் வளன் ஜெபசிங் 1) அபிசேக் பிரபு சிங் 2) இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஜீவகனி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 11/5பீ நிலம், தெற்கு - உடன்குடி செட்டியாபத்து செல்லும் மெயின் ரோடு			அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1 ஹெக் 0.20.58-ல் கீழ்புரம் ஹெக் 0.11.06-க்கு செண்டு 27.33-ம் அபுரீ சர்வே 11/4பீ1 ஹெக் 0.13.83-க்கு செண்டு 34.16ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 61.49-ல் மத்தியில் செண்டு 12.50 இதுவும் மேற்படி நாளது சப்டிவிசன் படி 2496 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1பீ நம்பர் ஹெக் 0.11.06-ம் , 618 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீச்ர்வே 11/4பீ1 நம்பர் ஹெக் 0.13.83ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 465/9,சர்வே எண் 465/4ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 465/4பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/5ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 59/1 நிலம், தெற்கு - 1 வது அயிட்ட நிலம் மற்றும் ஜீவக்களி 1) அஜய் வளன் ஜெபசிங் 2) அபிசேக் பிரபு சிங் 3) இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே 11/5பீ நம்பர் ஹெக் 0.16.19க்கு செண்டு 40 உள்பட இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 64.22 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 465 நிலம், மேற்கு - சர்வே 59/2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 59/4 நிலம், தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.00க்கு செண்டு 64.22 உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
12	1103/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. அஜய் வளன் ஜெய ஜெபசிங் 2. அபிசேக் பிரபு சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024, 374/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1B, 11/4B1 - 24.2 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/32,சர்வே எண் 11/பீ2, மேற்கு - கையிருப்பு நிலம் (சுயம்புராஜ்), வடக்கு - சர்வே எண் 11/5பீ, தெற்கு - உடன்குடி முதல் செட்டியாபத்து செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி ,உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம் அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1 ஹெக் 0.20.58-ல் கீழ்புரம் ஹெக் 0.11.06-க்கு செண்டு 27.33-ம் அபுரீ சர்வே 11/4பீ1 ஹெக் 0.13.83-க்கு செண்டு 34.16ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 61.49-ல் கீழ்புரம் செண்டு 24.50 பூராவும் தபசில் விபரம் சரி, மேற்படி நாளது சப்டிவிசன்படி 2496 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/3ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 0.11.06-ம் ,618 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 11/4பி1 நம்பர் ஹெக் 0.13.83ல் உள்ளது		
13	1126/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோசப் அந்தோணி சேவியர்	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1B, 11/4B1 - 12.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - அஜய் வளன் ஜெபசிங் 1) அபிசேக் பிரபு சிங் 2) இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஜீவகனி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 11/5பீ நிலம், தெற்கு - உடன்குடி செட்டியாபத்து செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி ,உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம் அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1 ஹெக் 0.20.58-ல் கீழ்புரம் ஹெக் 0.11.06-க்கு செண்டு 27.33-ம் அபுரீ சர்வே 11/4பீ1 ஹெக் 0.13.83-க்கு செண்டு 34.16ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 61.49-ல் மத்தியில் செண்டு 12.50 இதுவும் மேற்படி நாளது சப்டிவிசன் படி 2496 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 11/3ஏ1பீ நம்பர் ஹெக் 0.11.06-ம் , 618 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீச்ர்வே 11/4பீ1 நம்பர் ஹெக் 0.13.83ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5B - 40.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 465/9, சர்வே எண் 465/4ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 465/4பீ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/5ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 59/1 நிலம், தெற்கு - 1 வது அயிட்டம் மற்றும் ஜீவக்கனி 1) அஜய் வளன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே எண் 11/5பீ நம்பர் ஹெக் 0.16.19க்கு செண்டு 40 இதுவும்		

	ஜெபசிங் 2) அபிசேக் பிரபு சிங் 3) இவர்கள் நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 64.22 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 465 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 59/2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 59/4 நிலம், தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி , உடன்குடி சப்டி, செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே எண் 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.00க்கு செண்டு 64.22 உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
14	1799/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட உடன்குடி பேரூராட்சி தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2024, 619/2024, 81/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 57.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அபுரீ சர்வே எண் 465/2 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அபுரீ சர்வே எண் 59/4 நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், 2539 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே எண் 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.0 க்கு செண்டு 64.22 ம் உள்ளதும் மனைப்பிரிவுகளில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 19.54 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 19.12 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 4.03 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 1.89 க்கு சதுர மீட்டர் 57.01 க்கு செண்டு 1.41 உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
15	1801/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சுயம்புராஜ்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் செட்டியாபத்து கிராமம்	-

				உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிபாபத்துபஞ்சாயத்து அதிகாரி மூலமாகதமிழகஅரசுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2024, 619/2024, 81/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5B, 59/1 - 1009.48 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் 5, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 6 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 59/4, தெற்கு - 3 வது அயிட்ட 8.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் சர்வே எண் 11/4பி1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் அ,பு,ரி,சர்வே 11/5பி நம்பர் ஹெக் 0.16.19 அ,பு,ரி,சர்வே 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.0 உள்ளதும் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் -1 வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 10 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 10 மேற்கு பக்கம் 101.36 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 100.53 க்கு சதுர மீட்டர் 1009.48 க்கு சென்டு 24.94 இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/9, 59/1 - 679.85 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
Boundary Details: கிழக்கு - அ,பு,ரி,சர்வே 465/3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,ரி,சர்வே 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.0 ம் அ,பு,ரி,சர்வே 465/9 நம்பர் ஹெக் 0.24.50 உள்ளதும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு இதற்குள்பட்ட சாலை வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 75.56 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 75.52 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுர மீட்டர் 679.85 க்கு சென்டு 16.80 உள்ளதும் இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3A1B1, 11/4B1A - 505.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் , அபுரீ சர்வே எண் 11/3ஏ1பி1		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 11/4பி1சி, 11/11 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/4பி1பி, 11/10 நிலம், வடக்கு - 1வதுஅயிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உடன்குடி முதல் செட்டியாபத்து செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை	நம்பர் ஹெக் 0.2.06 ம் அபுரீ சர்வே எண் 11/4பி1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.3.00 உள்ளதும் கிழமேல் 8.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதற்குள்பட்ட சாலை வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 8.20 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 8.20 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 61.06 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 62.10 க்கு சதுர மீட்டர் 505.80 செண்டு 12.47 இதுவும், பட்டா எண்கள் 2517, 2496
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5B, 465/4A2, 465/4B - 542.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அபுரீ சர்வே எண் 465/4ஏ1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் , அபுரீ சர்வே எண் 11/5பி நம்பர் ஹெக் 0.16.19ம் அபுரீ சர்வே எண் 465/4பி நம்பர் ஹெக் 0.3.84 ம் அபுரீ சர்வே 465/4ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.8.09 உள்ளதும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இதற்குள்பட்ட சாலை வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 75.40 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 75.37 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 542.75 க்கு செண்டு 13.41 இதுவும் , பட்டா எண்கள் 2539, 2472
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 221.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அபுரீ சர்வே எண் 465/2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம் , அபுரீ சர்வே எண் 59/1 நம்பர் ஹெக் 0.26.00 உள்ளதும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இதற்குள்பட்ட சாலை வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 31.12 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 30.29 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 221.10 க்கு செண்டு 5.46 இதுவும் , பட்டா எண்கள் 2539
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 45.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அபுரீ சர்வே எண் 59/2, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே 59/1 ஹெக் 0.26.0 ம் உள்ளதும் இதில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 இதற்குள்பட்ட சாலை வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 6.2 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 6.4 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 45.34 க்கு செண்டு 1.12 இதுவும் , பட்டா எண் 2539 , மூலை முடக்குகள் மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் 8 எண்ணங்களின் பரப்பளவு - 9.00 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 40.35 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியாபத்து, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - அபுரீ சர்வே எண் 59/2 நிலம், வடக்கு - அபுரீ சர்வே எண் 59/4 நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியாபத்து கிராமம், அபுரீ சர்வே 59/1 ஹெக் 0.26.0 க்கு செண்டு 64.22 ம் உள்ளதும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்ட வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 6.01 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 4.70 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.15 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 4.97 க்கு சதுர மீட்டர் 45.35 க்கு செண்டு 0.99 உள்பட தபசில் விபரம் சரி, பட்டா எண் 2539

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.